

Создано: 08.02.2026 в 03:52

Обновлено: 08.02.2026 в 03:52

Свердловская область, Верхняя Пышма

3 990 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! «КВАРТИРУ ВЫБИРАЮ ТАКУЮ, ГДЕ МОЖНО ВЫИГРАТЬ И ВТОРУЮ»*

Гранд Успенский – современный жилой комплекс в центре города Верхняя Пышма. Сдача комплекса 4 кв. 2027 года. - Главный приз – квартира-студия в ЖК Гранд Успенский, общей проектной площадью 24.5 кв.м. А так же у Вас есть шанс выиграть машиноместо, кладовую в ЖК Гранд Успенский, и сертификаты на приобретение

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92891809>

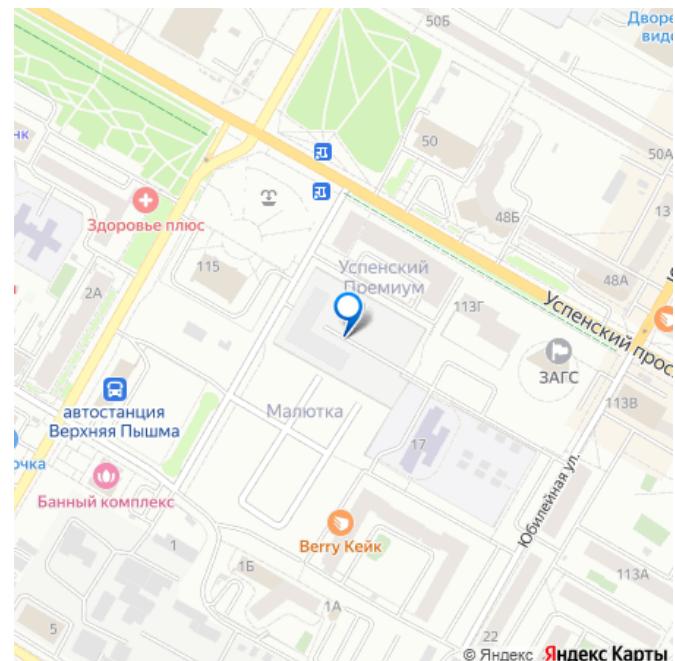
04

Наталья Сергеевна, ГК Актив Групп
89251234567

для заметок



кухонной мебели размером 150 000 рублей, сертификаты на приобретение отделочных материалов для ремонта квартиры, размером 50 000 рублей. Благодаря удачному местоположению и продуманной инфраструктуре, жилой комплекс идеально подходит для семей с детьми, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Здесь сочетаются тишина и спокойствие дворового пространства с быстрым доступом ко всем необходимым объектам городской жизни. В шаговой доступности находятся школы, физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной, детские сады, библиотека, торговый центр, магазины, медицинские учреждения и остановочные пункты общественного транспорта. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к Екатеринбургу и другим районам области. Планируемое строительство филиала Губернаторского лицея в непосредственной близости от комплекса станет еще одним значимым плюсом для семей с детьми школьного возраста. Комплекс предлагает широкий выбор планировок, от уютных студий до просторных четырехкомнатных квартир. Мы позаботились о том, чтобы наши новоселы смогли создать свой уникальный интерьер максимально быстро и без траты средств на демонтаж, поэтому передаем жилье с отделкой под чистовую. То есть мы взяли на себя самый сложный, дорогой и грязный этап, оставив вам только приятные хлопоты. По сути, вы получите чистый холст для творчества. **ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОПЦИЙ!** - СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ - ОТЛОЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ - РАССРОЧКА ОТ 10% К моменту передачи ключей в квартире будет: - Стальная входная**



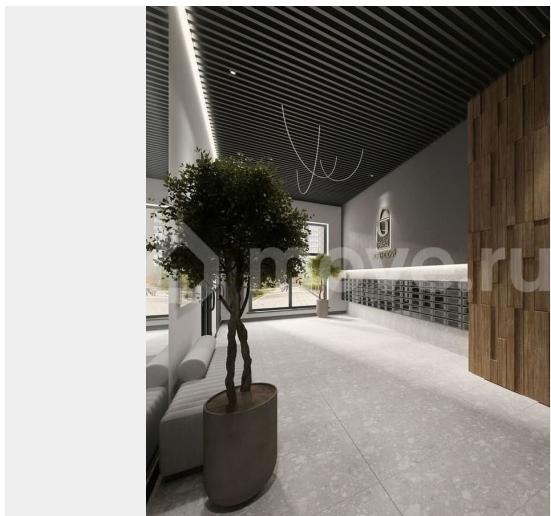
дверь с ламинированной отделкой со стороны квартиры - Ровные оштукатуренные стены, которые можно оклеить обоями, окрасить или применить более интересное покрытие, например, пробку - Ровный пол с хорошей звукоизоляцией, покрытый надежной цементно-песчаной стяжкой, который подойдет под укладку плитки, керамогранита, ламина и даже инженерной доски - Гидроизоляция пола во всех санузлах, которая убережет от протечек - Потолок высотой 2,7 метра без отделки - любителям стиля лофт понравится текстура бетона - Розетки и выключатели во всех комнатах, санузлах и коридоре будут белыми, поэтому впишутся в любой интерьер - Домофон и сетевой кабель для интернета уже будут заведены в квартиру - Стальные радиаторы, чтобы в квартире создавать комфортный микроклимат - Унитаз, раковина и смеситель в одном санузле, во время ремонта ими будет удобно пользоваться - Окна с двухкамерными стеклопакетами в металлопластиковом пятикамерном профиле и пластиковыми подоконниками - Разводка электросетей, а также труб отопления, водоснабжения и водоотведения - Индивидуальные приборы учета потребления ресурсов - Остекленная лоджия с алюминиевым профилем В комплексе предусмотрены современные системы безопасности, включающие видеонаблюдение и «умную» систему доступа на территорию с Face ID. Придомовая территория будет благоустроена с использованием современных ландшафтных решений. Детская площадка и зоны отдыха создадут комфортную среду для жизни и отдыха будущих жильцов. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте. В

паркинге предусмотрены в том числе
местами для электромобилей, лодок и
катеров. Помимо очевидного удобства для
автовладельцев, это также освобождает
придомовую территорию от машин, создавая
больше пространства для отдыха и прогулок.
В паркинге предусмотрены так же места для
электромобилей, лодок и катеров. Наличие
машиномест для различных видов
транспорта позволит жильцам не
беспокоиться о сохранности своего
имущества, и наслаждаться всеми
преимуществами жизни в новом жилом
комплексе. А наличие локеров (кладовок) в
паркинге способствует поддержанию
порядка, и создает более комфортную и
организованную среду для всех
собственников. Индивидуальная крышная
котельная гарантирует стабильное
отопление и горячее водоснабжение в любое
время года, что является важным
преимуществом в условиях уральского
климата, и позволяет сэкономить на
коммунальных платежах. Жилой Комлекc
«Гранд Успенский» - это комфорт: -
дизайнерская отделка лифтовых холлов и
мягкие зоны в вестибюлях; - машино-места, в
том числе и для электромобилей, лодок и
катеров, а также локеры в подземном
паркинге; - детская площадка с современным
игровым оборудованием и ландшафтным
дизайном - «умная» система доступа в жилой
комплекс с Face ID и возможностью выхода
на смартфон собственника - индивидуальная
крышная котельная. Как приобрести новую
квартиру в ЖК «Гранд Успенский» Цена
указана при 100 % оплате, без использования
кредитных средств банков. При других
формах оплаты возможно изменение цены.
Приобрести квартиру можно в рассрочку,
ипотеку, воспользоваться материнским

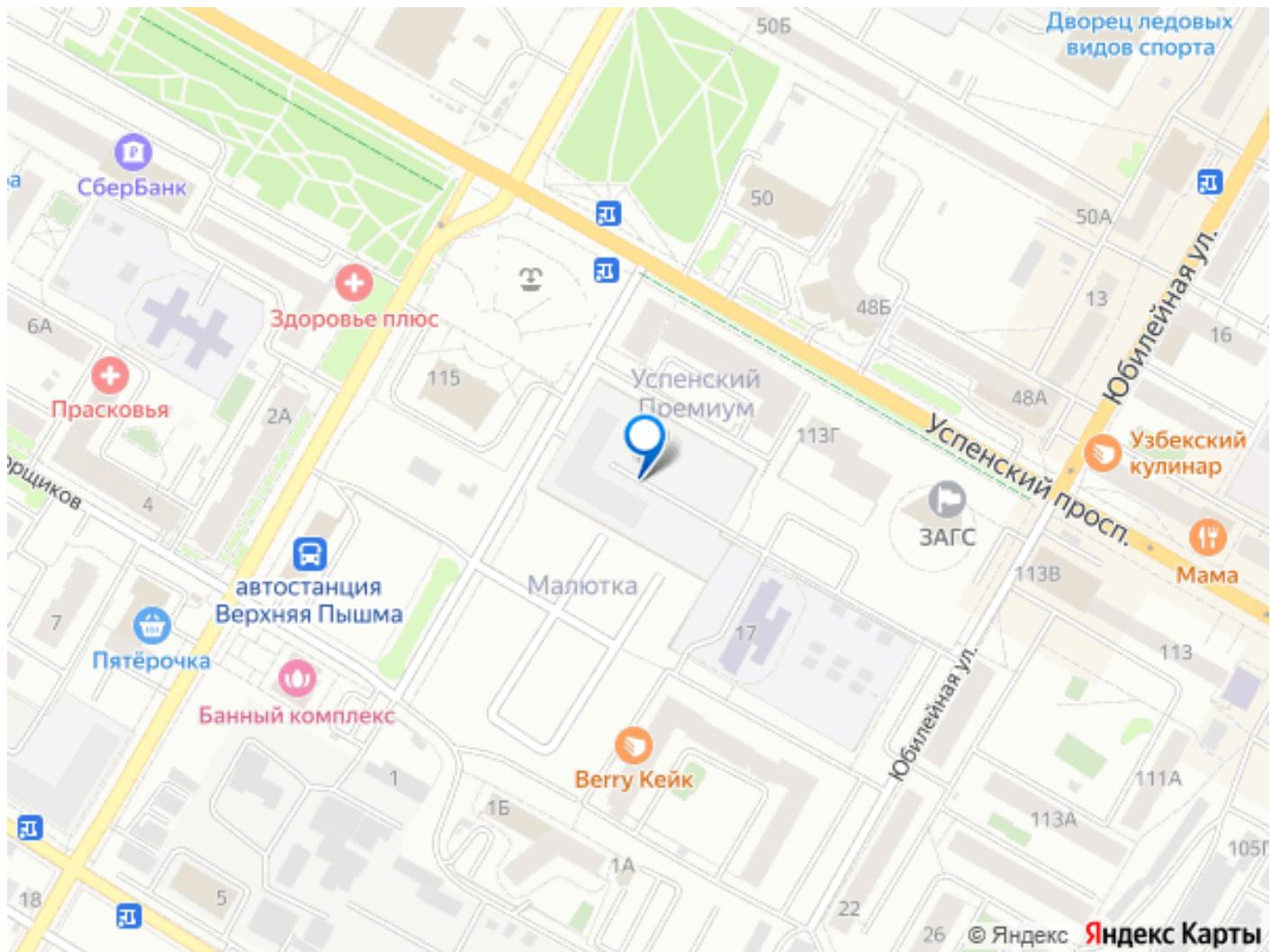
капиталом или другими государственными жилищными сертификатами. Все способы покупки работают онлайн и позволяют оформить документы дистанционно. На стадии строительства заключается договор участия в долевом строительстве. Денежные средства размещаются на Счетах эскроу, что обеспечивает защиту Ваших рисков.

Ипотечные программы работают со всеми крупными банками. * Акция проводится в период с 01 ноября 2025 года по 01 ноября 2027 года (включительно). В период с 01 октября 2025 года по 01 ноября 2027 года включительно необходимо заключить Договор участия в долевом строительстве с Организатором Акции и внести в соответствии с условиями заключенного договора не менее 80% от цены договора на счет эскроу до 10 ноября 2027 года.

Подробные условия на сайте ГК Актив Девелопмент. ** При выборе Вами опции базовая стоимость квартиры будет пересчитана







Move.ru - вся недвижимость России