

Создано: 03.09.2025 в 11:26

Обновлено: 16.12.2025 в 14:48

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельникова, 27

7 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 27

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

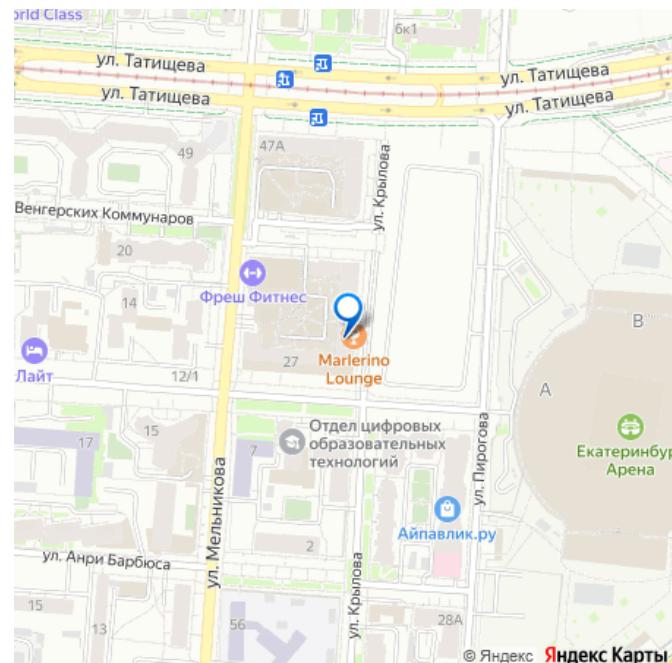
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874722>

74

Самолет плюс ВИЗ, Самолет плюс ВИЗ

79827007614

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Срочная продажа! Цена снижена на 1 неделю! Предлагается к продаже светлая и просторная квартира-студия в ЖК бизнес-класса «Крыловъ», с красивым видом на центр Екатеринбурга и Центральный стадион с высоты птичьего полёта. Это развивающийся Верх-Исетский район города Екатеринбурга. Одна из лучших локаций, недалеко от Верх-исетского пруда. В шаговой доступности в 15 мин Площадь 1905 г., плотинка, а также вся инфраструктура центральной части города, рядом кафе, магазины, все необходимое для комфортной жизни рядом. В квартире сделан качественный ремонт, окна выходят на восток, что означает успех и положительную энергию жильцов квартиры, с утра в квартире светло и тепло, после обеда комфортно и не жарко, изюминкой квартиры являются панорамные окна , из которых открывается один из самых шикарных видов на проспект Ленина и центральную часть города, в т.ч городские салюты в праздники. В квартире отличная планировка, выполнено зонирование на зону спальни и кухню, балкон с видом на город, в квартире остается кухня с эл.плитой, диван, шкаф, гардероб, холодильник, стиральная машина. В

комплексе уютный закрытый двор (машины заезжают только для разгрузки), круглосуточная охрана и видеонаблюдение, ресепшн, два панорамных лифта, также рядом два фитнес-центра Фреш-фитнес и Word Class Нагорный. В доме просторный стильный холл, панорамные лифты, также имеется подземный двухуровневый паркинг, в который можно попасть на лифте, двор закрытый без машин на уровне второго этажа, во дворе большая детская площадка с футбольной, баскетбольной зоной.

Управляющая компания с круглосуточной службой охраны. Видеонаблюдение по всему периметру дома и подъездов. Быстрый выход на сделку, документы готовы, один взрослый собственник, долгов и обременений нет. В собственности более пяти лет. Разумный торг обсуждается. Звоните, показываем по предварительной договоренности.



