

Создано: 08.03.2026 в 04:04

Обновлено: 10.03.2026 в 04:48

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Крауля, 168Б**

**5 493 735 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 168Б

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

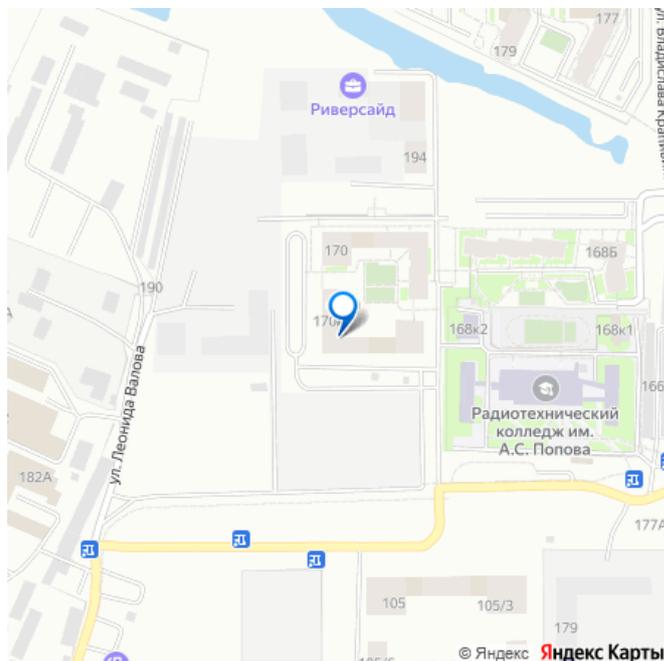
Жилой квартал «Янтарная долина» расположен в районе Новый Виз, вблизи Верх-Исетского пруда. Предлагаем вам квартиры в пятой очереди строительства — секциях 4.1-4.4. Это дом переменной этажности от 9 до 21 этажа по адресу улица

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291227465>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок



Крауля, 170а. Дом сдан. Продажа от застройщика по договору купли-продажи. Район В Новом Визе городской комфорт сочетается с зелёной природой. Это одно из самых перспективных направлений в Екатеринбурге. — 5 минут пешком до остановки транспорта — 5 школ и 4 детсада поблизости — 10 минут хода до набережной Верх-Исетского пруда — 15 минут на машине до центра города — 16 минут на машине до «МЕГИ» Двор В центре жилого квартала — двор для насыщенной жизни, игр и отдыха. — Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки — Детские площадки для разного возраста, футбол и уличный баскетбол — Закрытая территория с пропускной системой и без посторонних — Круглосуточное видеонаблюдение и освещение территории Подъезды Подъезд в «Янтарной долине» — яркое и светлое пространство, от которого становится приятно. — Доступ в подъезды на уровне земли — без барьеров — Домофоны в тёплых остеклённых тамбурах — Вместительные грузопассажирские лифты во всех секциях — Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная навигация с номерами этажей и квартир Планировки Наш подход к проектированию квартир называется «Разумные метры». Это значит не только исходить из площади, но и учитывать число жильцов и их потребности. — Объединённые кухни-гостиные для простора и общения — В зависимости от вашего стиля жизни — по несколько вариантов планировок, от студий до 3-комнатных — Отказ от бесполезных «мёртвых» зон — 52 вида уникальных планировок Отделка В каждой квартире «Янтарной долины» мы позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш переезд прошёл быстро и не вызвал лишних

хлопот. — Прочный водостойкий ламинат на полу в комнатах, прихожих и кухнях, плитка в санузлах, на стенах виниловые обои на флизелиновой основе, белые натяжные потолки — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции — Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду



**СТРОИТЭК**

Дом сдан  
IV квартал 2023

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвалы на уровне земли
- Домофон – в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж  
**17 из 21**

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ  
**ЯНТАРНАЯ ДОЛИНА**

ул. Тополева  
ул. Копеева



**Дом сдан  
IV квартал 2023**

На первых этажах –  
помещения для колясок,  
велосипедов, самокатов  
и снук.

Удобная система  
навигации в подъездах

Достойная чистовая  
отделка во всех квартирах

**Квартира  
№162**



Комнат	Площадь	Секция	Этаж
Студия	29,80	4.1	17 из 21

ул. Татищева



ул. Крауля

ул. Татищева



ул. Крауля

