

🕒 Создано: 14.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:19

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Репина, 24**

7 050 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Репина, 24

Улица

[улица Репина](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

25/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

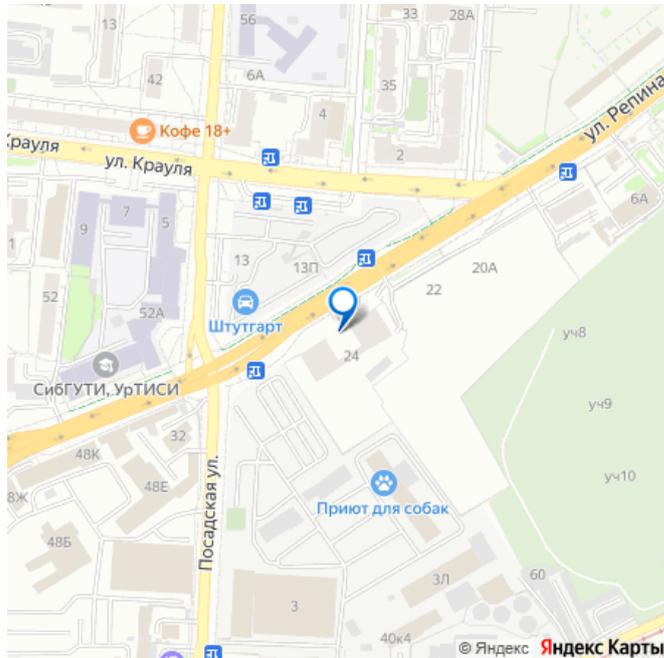
id:49081. Ликвидная студия в центре Екатеринбурга: предчистовая отделка, вид на парк, доходность выше вклада. Идеальная локация в Верх-Исетском районе. В отличие от спальных районов на окраинах, вы находитесь в 10 минутах ходьбы от

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291663477>

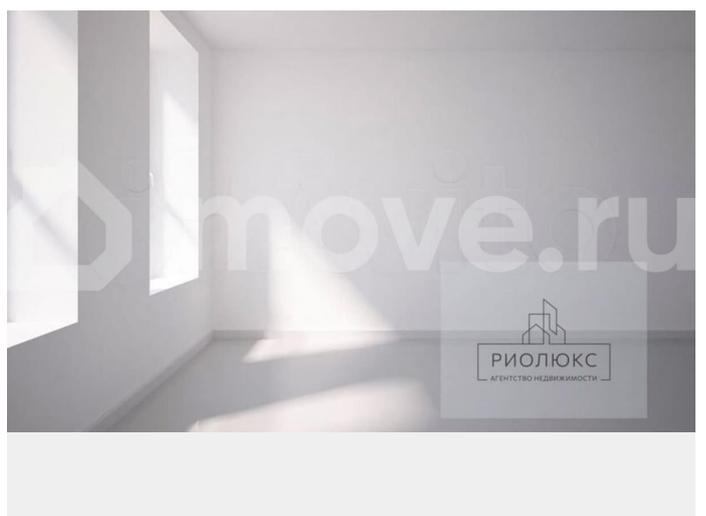
Елена Афанасьева, Риелтор

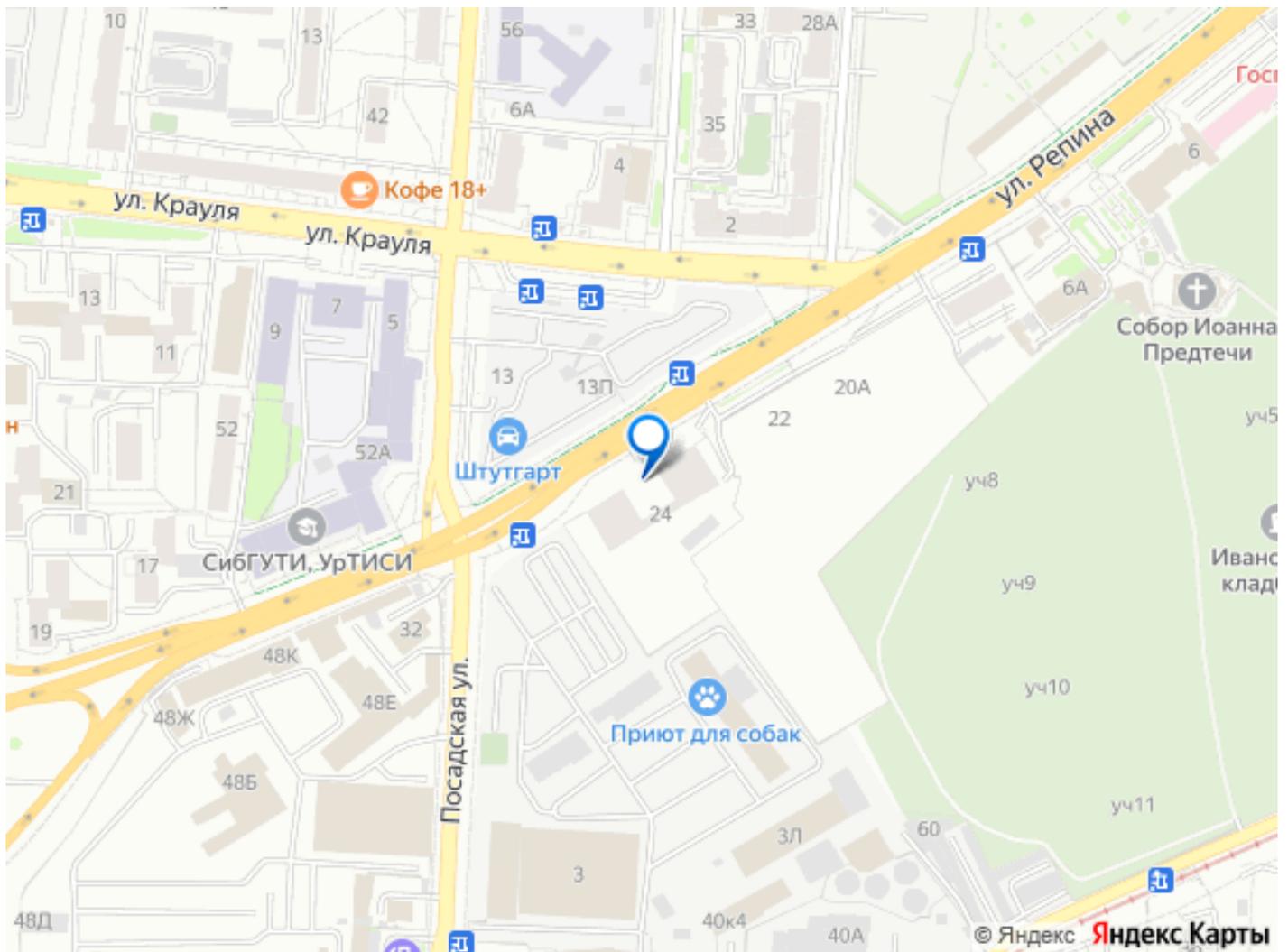
89251234567

для заметок



«Екатеринбург Арены» и в 20 минутах пешком от метро «Площадь 1905 года». До плотинки — 15 минут на автомобиле. Вся инфраструктура уже работает: рядом супермаркеты, детские сады, школы и спортивные секции. Дом расположен так, что из окон открываются живописные виды, а не стены соседней высотки. Дом готов к заселению — забирайте ключи сейчас. Ждать окончания стройки не нужно — дом сдан, двор благоустроен. Предчистовая отделка — фундамент вашего дизайна. Вам не придется тратить месяцы на «голые» стены и стяжку. Квартира уже подготовлена к финишной отделке профессионально. Вам останется лишь поклеить обои и разложить ламинат — это экономия 2-3 месяцев ремонта и до 300 000 рублей на черновых материалах и работе. Готовый арендный бизнес с первого дня. Благодаря локации (центр, близость к стадиону и офисам) и статусу «студия», этот объект — идеальный актив для сдачи в аренду. Высокий спрос: Студии в центре всегда востребованы у молодых специалистов и иногородних студентов. Мгновенный старт: Минимальный ремонт «под ключ» после предчистовой отделки позволит сдать квартиру уже через месяц после покупки. Доходность: Арендная ставка в этом районе покрывает ипотечный платеж и приносит пассивный доход, значительно опережая проценты по банковским депозитам. Не упустите возможность купить квартиру в центре по цене спального района. Хватит платить чужую ипотеку — вложите в свою недвижимость! ? Напишите в чат или звоните — я покажу, почему данная студия — лучший вариант для вашего капитала!





Move.ru - вся недвижимость России