

Создано: 05.02.2026 в 03:45

Обновлено: 06.02.2026 в 03:49

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Академика Парина, стр. 12.6**

6 630 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Академика Парина,
стр. 12.6

Квартира

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

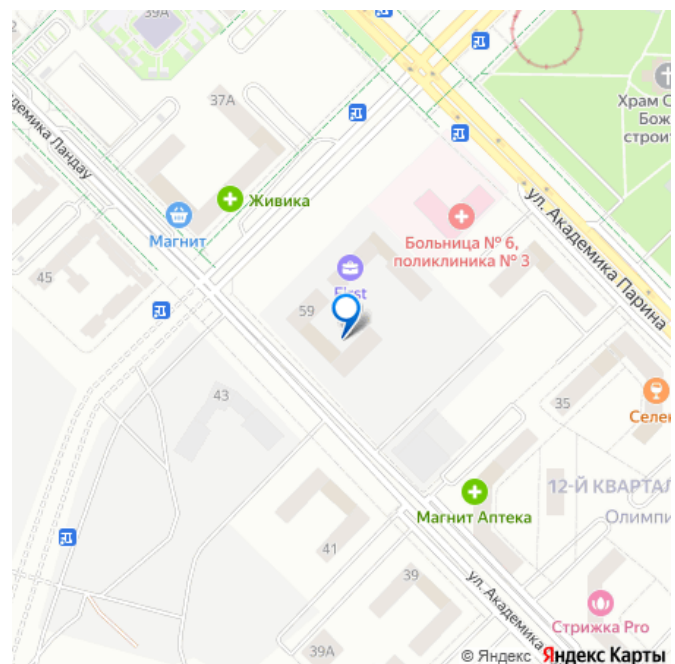
ЖК First – жилой комплекс комфорт-класса от ведущего регионального застройщика группа компаний «ИКАР». Расположен в самом центре Академического района на пересечении улиц Академика Ландау и Вавилова. Удобное расположение транспортных развязок позволит быстро добраться до любой точки города. В двух

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288847924>

ИКАР, ИКАР

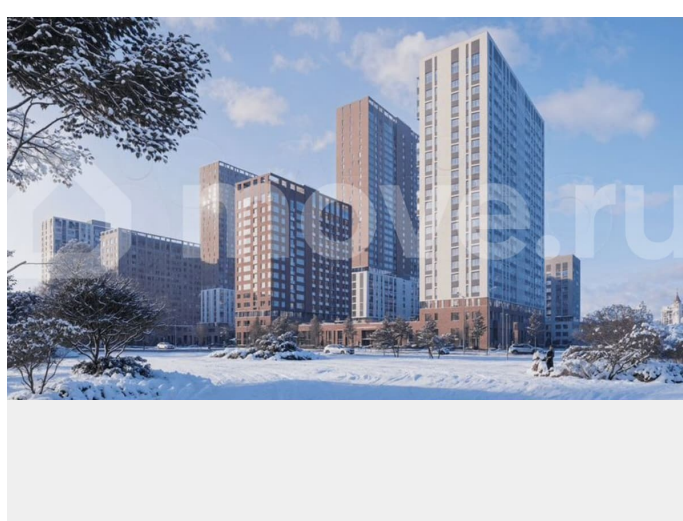
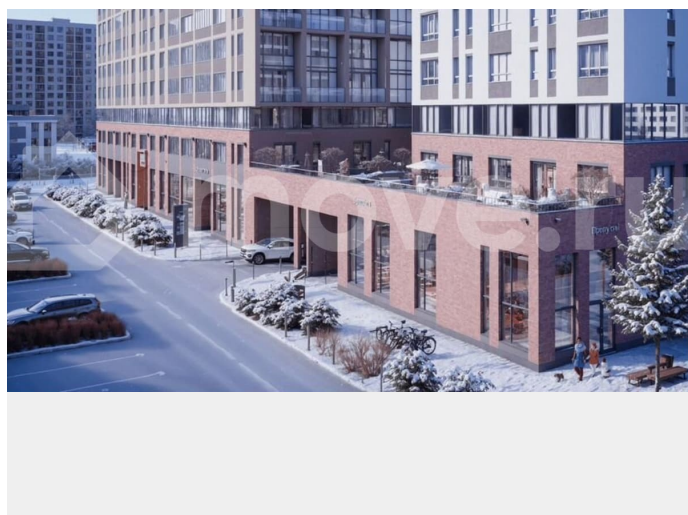
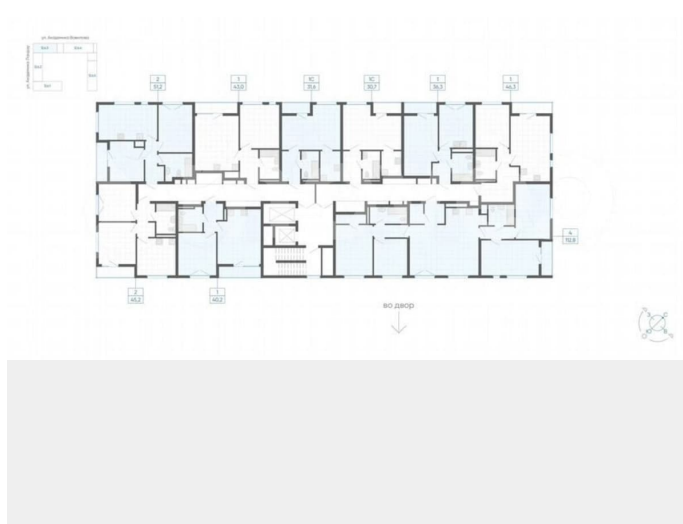
89251234567

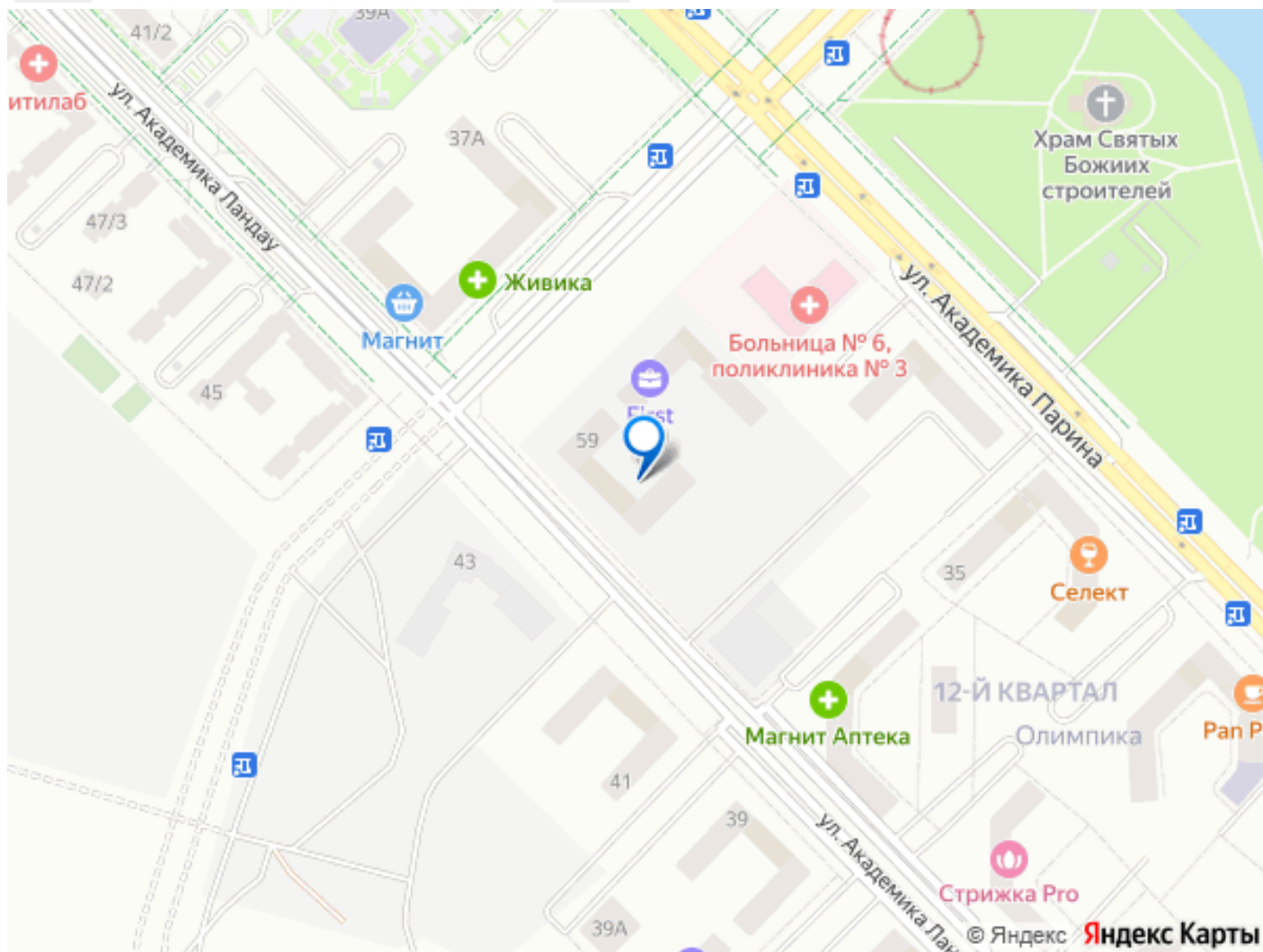
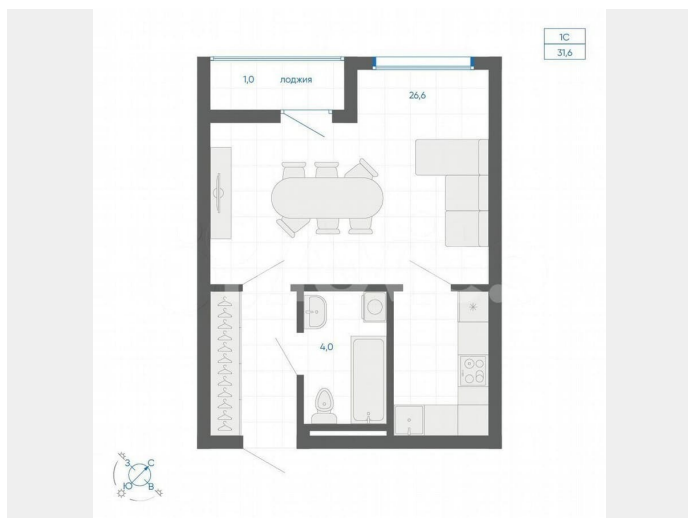
для заметок



минутах от комплекса расположено трамвайное кольцо и автобусная остановка. В 10 минутах езды от ЖК строится дорога, соединяющаяся с ЕКАДом, открытие которой запланировано на 2025 год – к моменту получения ключей от квартир. Развитая инфраструктура района облегчит повседневные заботы. Большая инновационная поликлиника для взрослых, детский сад во дворе и школы в 5 минутах от дома. Преображенский парк для неспешных прогулок и активных выходных. Четыре секции разной этажности ЖК First образуют закрытую дворовую территорию, обеспечивая комфорт и безопасность. Ландшафтное озеленение создаст атмосферу уюта, а живые изгороди отделят детскую зону от зоны отдыха с кроссбукингом. Благодаря переменной высотности от 10 до 32 этажей во дворе всегда много солнечного света. В проекте предусмотрены детские игровые комплексы по возрастам, места для отдыха всей семьей и занятий спортом. Сквозные подъезды без ступеней создают простой и комфортный доступ в ваш новый дом. Удобно возвращаться с прогулки с детским самокатом или из путешествия с чемоданом. Из подъезда легко выйти и на улицу и во двор. Грязезащита на входе в подъезд и лапомойка для ваших питомцев поможет поддержать чистоту в любую погоду. На первом этаже расположены колясочные и зона ожидания с вендингом. Одно из главных отличий проекта – это большие квартиры, в которых есть достаточно места для каждого члена семьи. В жилом комплексе «First» есть 3-комнатные квартиры площадью от 96,9 м², 4-комнатные – от 112,8 м² до 140 м², есть планировочные решения с террасами, квартиры с мастер-спальнями и видовыми квартирами на парк, лес и закаты. Квартиры

будут передавать с качественной чистовой отделкой, в которую входят влагостойкие обои под покраску на стенах, ламинат 32 класса, межкомнатные двери, обустроенная ванная комната, пол из керамогранита в санузле и необходимая сантехника. Для автомобилей выделены зоны наземной гостевой парковки и подземный паркинг с доступом на лифте в доме.





Move.ru - вся недвижимость России