

Создано: 04.12.2025 в 07:56

Обновлено: 04.12.2025 в 07:41

3 950 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

32/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ отличная студия в ЖК Светлый, расположенная на Уктусе РАЙОН:- Уктус (один из самых востребованных районов Екатеринбурга для комфортного проживания, быстрый доступ в любую точку города, а также выезд на ЕКАД) ДВОР:- Видеонаблюдение двора и подъезда, много парковочных мест для машин, как во дворе, так и по периметру дома, имеется наземная многоуровневая парковка, озеленение придомовой территории. Детские площадки и площадки

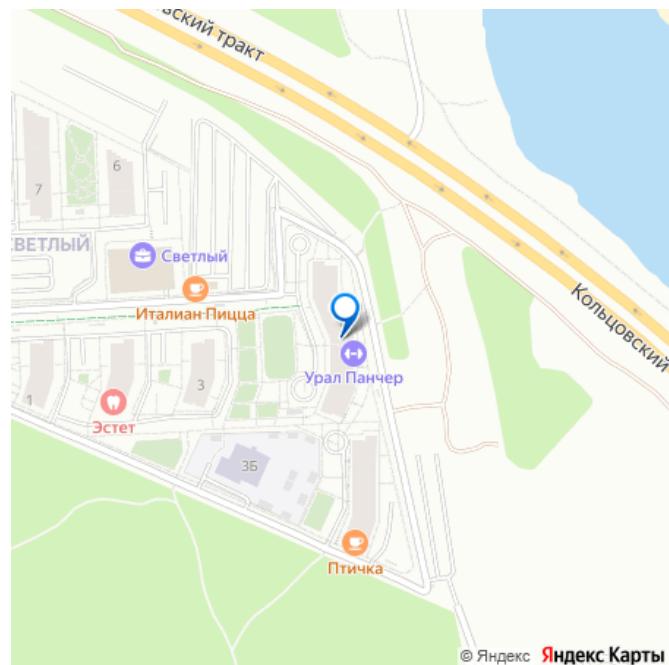
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871936>

50

Александр Светкин, Александр Светкин

79120514794

для заметок



для воркаута. ДОМ:- 2018г. постройки, материал стен монолит. Перекрытия железобетонные. В любое время года в квартире тепло. Выполнено хорошее благоустройство двора. - У дома очень удобное расположение, что играет не малую роль при выборе квартиры, доступ к ключевой улице города: Машинная, Белинского, быстрый выезд на объездную дорогу и ЕКАД- Своя управляющая компания на территории жилого комплекса- Газовая котельная (Благодаря которой стоимость отопления получается минимальной) КВАРТИРА:- Красивый живописный вид на центр города, а так же Нижне-Исетский пруд.- В комнатах на полу ламинат.- Установлены счетчики на воду, электричество и отопление.- Санузел отделан кафелем.- Натяжной потолок.- Ленточное остеклении лоджии, благодаря чему квартира даже в пасмурную погоду очень светлая.- Последний этаж что является очень большим плюсом для студии, из-за отсутствия соседей сверху и красивого живописного вида.- Удобная функциональная планировка (Санузел 4,4 м.кв, комната 22,6 м.кв.)- В квартире очень много плюсов, лучше смотреть данный вариант в живую, он вам очень понравится.- В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (остальное можем оставить по согласованию) ИНФРАСТРУКТУРА:- Школа - Детский сад (на территории дома)- Так же на территории ЖК располагается: детские центры, аптеки, студии маникюра и Жизнь Март.- Парк им. Лесоводов России - Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка.- Пункты выдачи заказов: Вайлдберис, Озон, Яндекс Маркет - СПА центр Рамада со своим пляжем.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:- 1 собственник.-

Собственник совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! Быстрый выход на сделку! ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:- Понравился наш вариант, а на покупку не хватает средств? Мы согласуем ипотеку дешевле, чем в банке. За счет партнерской программы, более 10 банков снижают ставку для наших клиентов. У Вас обмен и своя недвижимость еще не продана? Предложите её, у нас более 100 агентов и чаще всего, покупатель уже есть. Никакой комиссии при покупке данного объекта платить не надо! Звоните и приходите на просмотр!!!

