

Создано: 04.12.2025 в 11:59

Обновлено: 11.12.2025 в 09:57

**6 312 727 ₽**

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193668>

**Новосёл Гагарина, ГК Новосёл**  
**79125708115**

для заметок



## Описание

Объект N 196034. Назовите номер для быстрого поиска по базе или адрес - Вилонова 5. Продается студия 31 кв.м. в ЖК Ауруум. Не квартира, а выгодная инвестиция. Цена и ликвидность: Рыночная цена для такого объекта в ЖК с проверенным застройщиком. Студии - этот формат всегда востребован для продажи и аренды. Аналитика рынка: Район перспективен. Спрос на новостройки комфорт-класса с инфраструктурой, как в Аурууме, стабильно растет, что гарантирует сохранность и прирост ваших вложений. Финансовый аргумент: Эта студия = готовый актив. Ее можно выгодно перепродать на финальных стадиях строительства или сдать в аренду, получая пассивный доход. Для жизни: Умная планировка, создав комфорт полноценного жилья. Вывод: Это не просто метры, а стратегически верное вложение. Пишите, просчитаем вашу выгоду, поможем оформить ипотеку!





