

Создано: 16.05.2024 в 02:34

Обновлено: 24.11.2025 в 16:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рошинская, 29**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рошинская, 29

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рошинская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

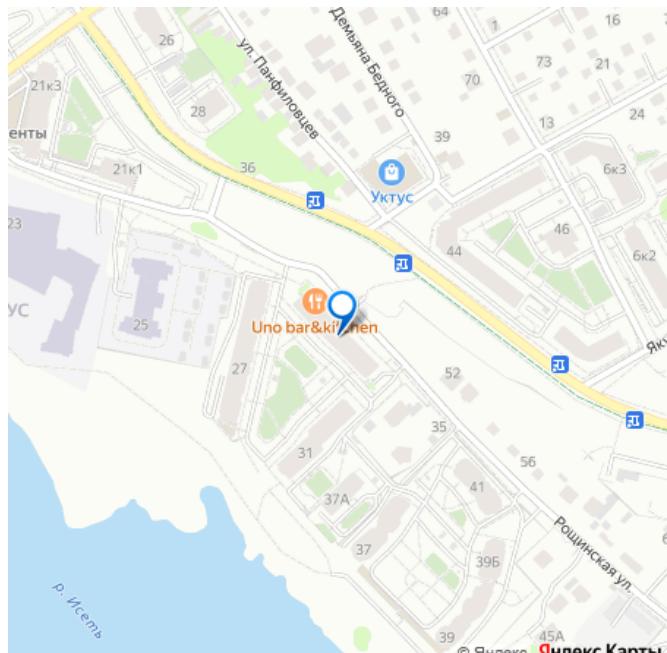
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92529992>

75

**Собственник**

**79126422729, 7912691  
9673**

для заметок



да

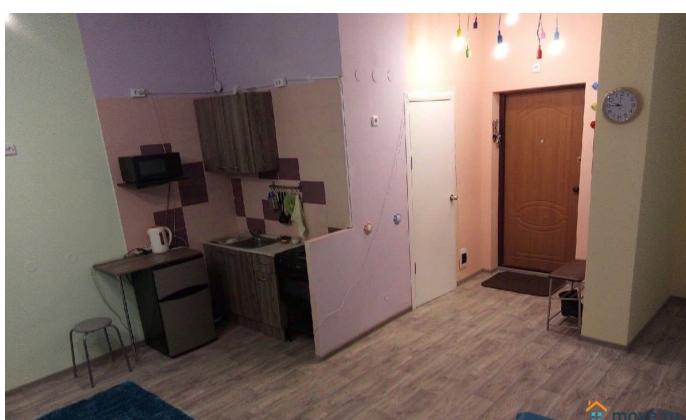
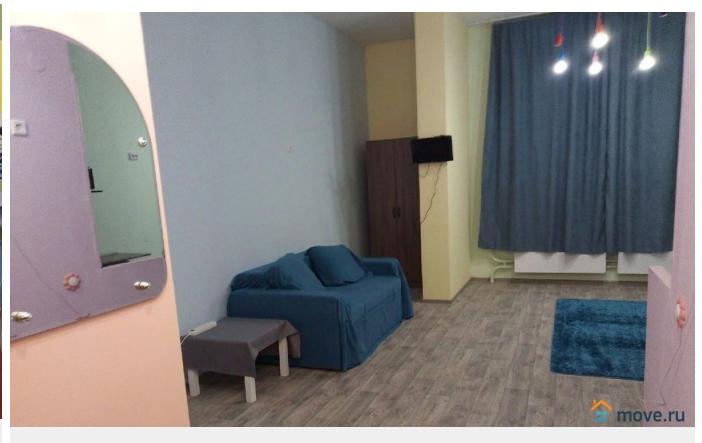
возможна ипотека, лифт, парковка

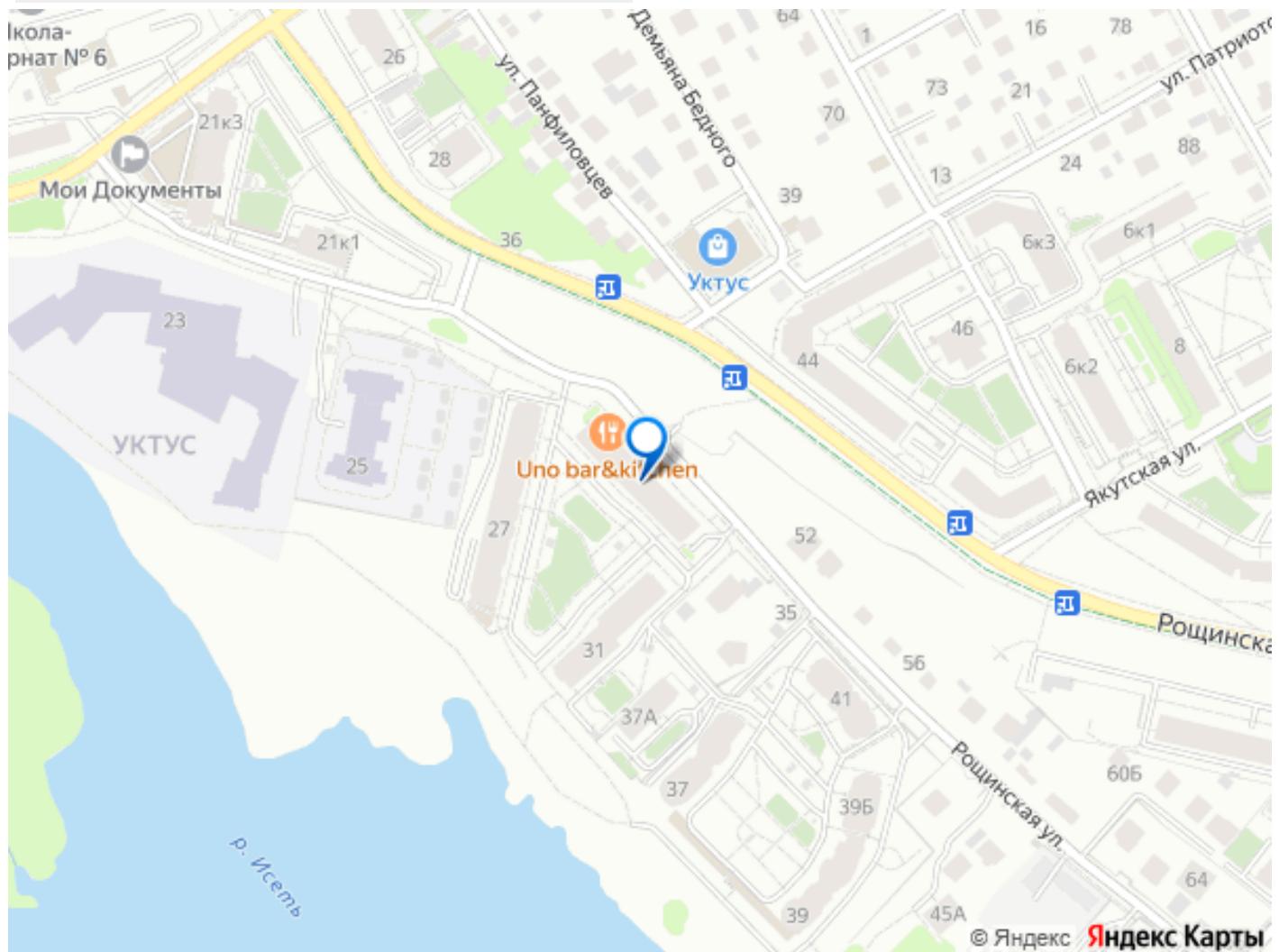
## Описание

Продается теплая и светлая квартира-студия на 1 этаже (этаж низкий). 32,1 кв.м. 2015 год постройки дома. В квартире сделан качественный ремонт, есть счетчики, регуляторы батареи, удобная раздвижная решетка на окно. Соседи спокойные. Во дворе детская площадка, корт, парковка. Рядом водоем (Нижне-Исетский пруд), чистый воздух, нет производств. В доме своя газовая котельная-низкие коммунальные платежи (2500-3500 р), ниже, чем при централизованном отоплении. Развитая инфраструктура: в самом доме магазины, аптека, в 2х км ТРЦ Глобус, дельфинарий, аквапарк, поликлиника. 15 минут езды до южного автовокзала. Риски покупателя отсутствуют: квартира приобретена по договору купли-продажи у юр.лица, собственник один, без детей, не состояла в браке. Не нужно ждать сдачу дома и делать ремонт. Квартира без обременений.

Подойдет как первое жилье для молодой пары, вклад в будущее ребенка или для проживания студента, чтобы спокойно учился, привезти поближе родителей (чтобы они присматривали за детьми или если родители пожилые и нужен уход и присмотр за ними), квартира максимально удобна для маломобильных людей (принимать доставку, выходить на прогулку), как инвестиция для сдачи в аренду (в настоящий момент сдается за 26 тр+КУ), просто для вложения средств, т.к. недвижимость исторически растет, выгодная альтернатива проживанию в арендованной квартире, т.к. оплачивая

ипотеку-платите за свое жилье, отлично подойдет под организацию бизнеса (парикмахерская, магазин, кафе, пвз): высокие потолки 3,2 метра, удобно сделать входную группу. Ремонт сделан по требованиям для частного дет сада (не переведена в нежилой фонд). Агентства прошу не беспокоить. Обмен не интересует.





Move.ru - вся недвижимость России