

Создано: 06.11.2025 в 19:22

Обновлено: 05.12.2025 в 12:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 95/3**

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 95/3

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

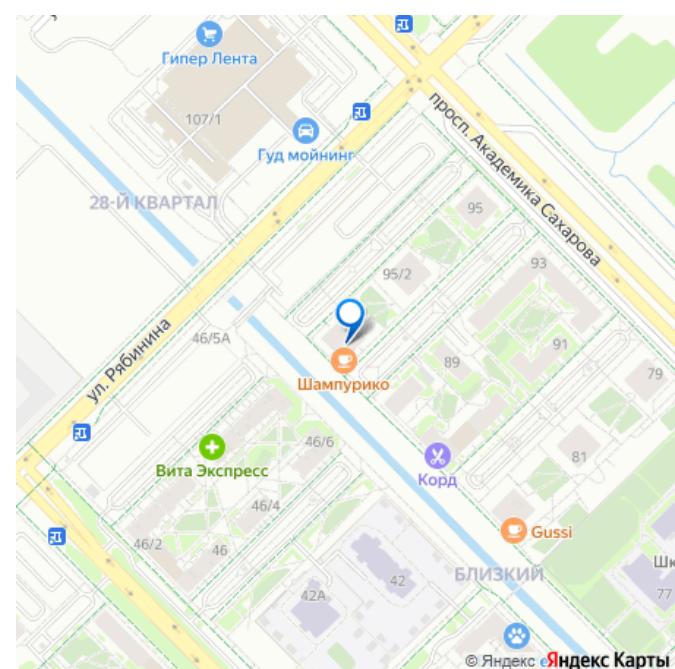
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867895>

88

**Мария Моричева, Агентство
Солдатовой**

79366996687

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

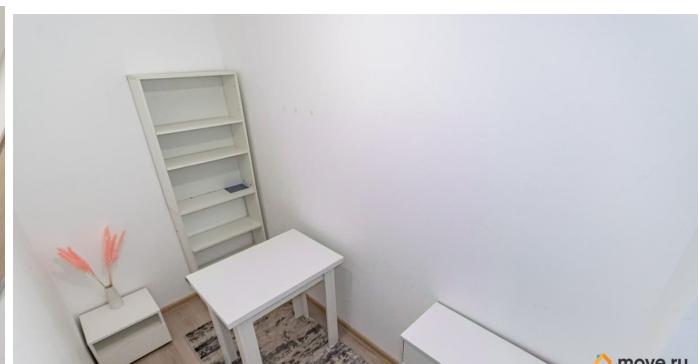
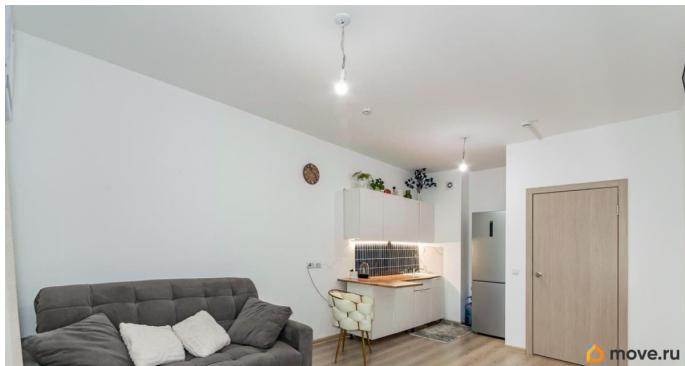
Описание

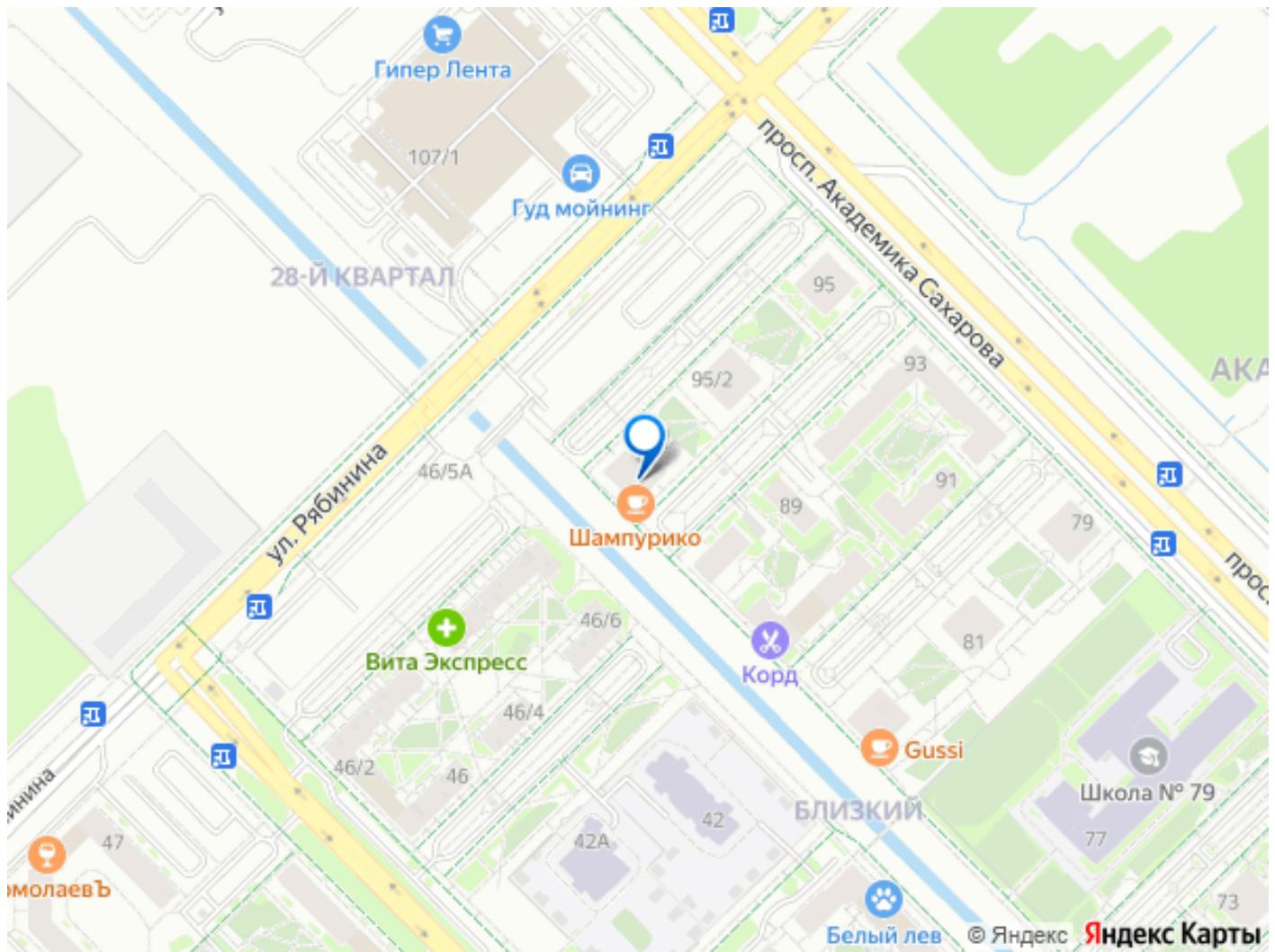
Код объекта: 1897939. Просторная студия в самом центре Академического района.

Квартира имеет грамотную планировку: удобно, что в ней есть большая лоджия, в которую легко поместится полутораспальная кровать и вместительная гардеробная.

Комфортному проживанию в квартире способствуют прекрасные соседи на этаже и в доме в целом, а также хорошая управляющая компания, которая очень оперативно реагирует на все запросы жителей. За безопасность проживания в районе отвечает видеонаблюдение около домов, в подъезде и лифтах, а также ГБР, входящая в состав управляющей компании.

Удачное месторасположение - 10 минут пешком до трамвайной остановки, 4 минуты - до автобусной. Рядом просторная стихийная парковка и стоянка магазина Лента. В шаговой доступности несколько хороших продуктовых магазинов, отличная развитая инфраструктура района. В целом, это идеальный вариант как для сдачи (аренда от 20т.р.+ку), так и для начала самостоятельной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России