

Создано: 24.10.2025 в 14:02

Обновлено: 05.12.2025 в 13:42

7 030 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

32.45 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860446>

51

Стройтэк, Стройтэк

79945090829

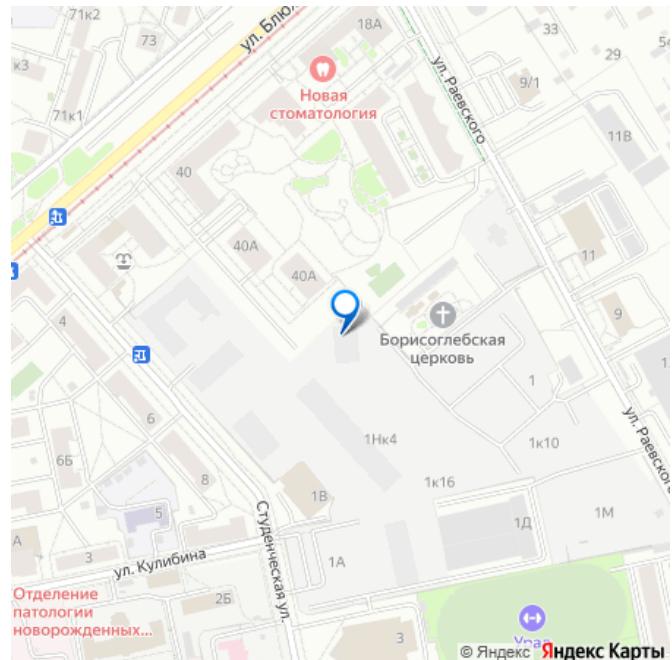
для заметок



ул. Студенческая



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап строящейся 7-й очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KCAP Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Роттердама, Антверпена и других городов Европы. Современные технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную и счастливую атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега, спортивные площадки и кафе. В квартале

уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест. Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей весело играть на насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей или просто коротать вечер. Ваша зона комфорта Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике *contemporary*: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — специальная комната для колясок и самокатов. На минус первом этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь и крупную технику. СТРОЙТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, отдельная башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и

евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфорт

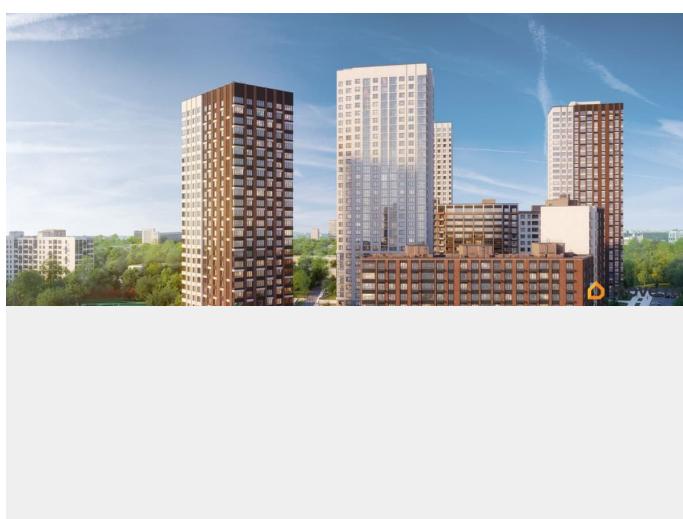


Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей

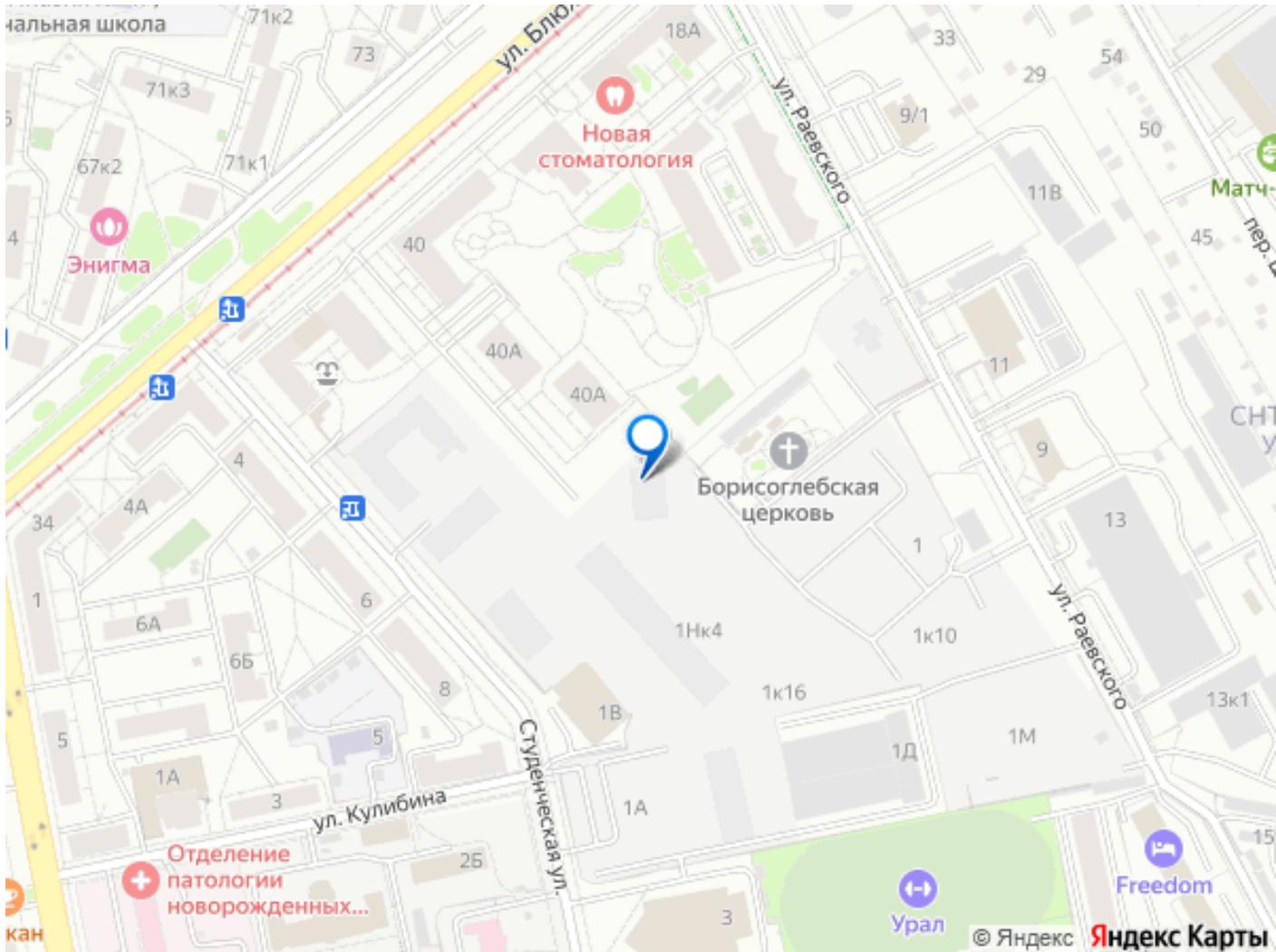


-  7 очередь
(1 этап строительства)
-  Собственный парк во дворе площадью 1 гектар – больше одного футбольного поля



Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.10.2027



Move.ru - вся недвижимость России