

Создано: 06.10.2025 в 16:41

Обновлено: 17.12.2025 в 15:57

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Водоемная, 80/2

**6 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Водоемная, 80/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Водоемная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

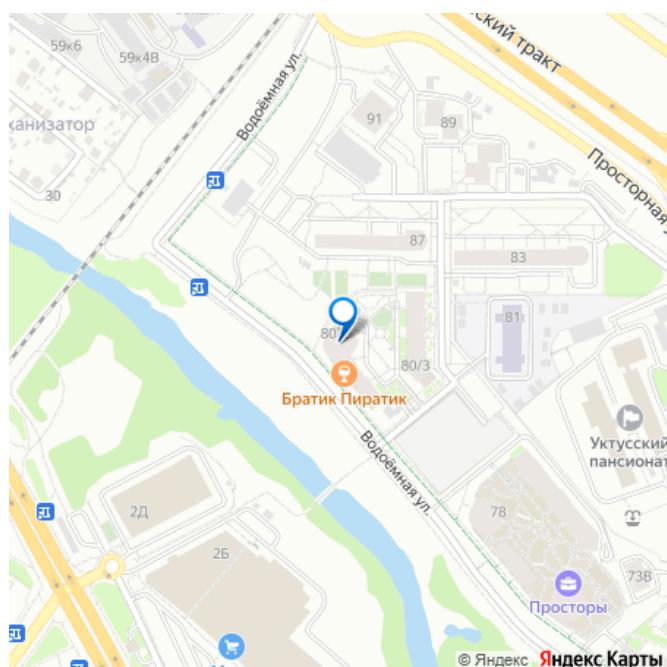
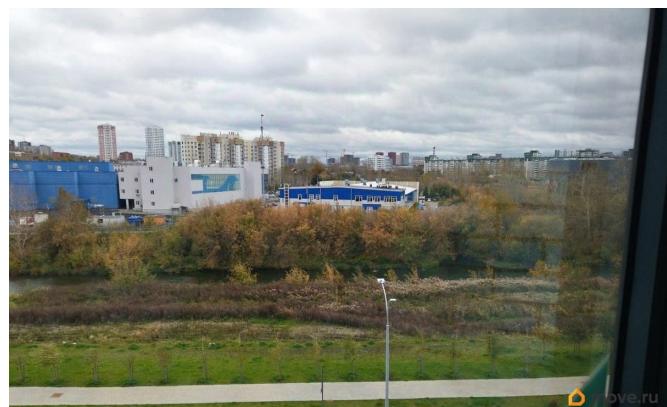
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855132>

66

Илья Викторович, ГРАНАТ

**79827412004**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

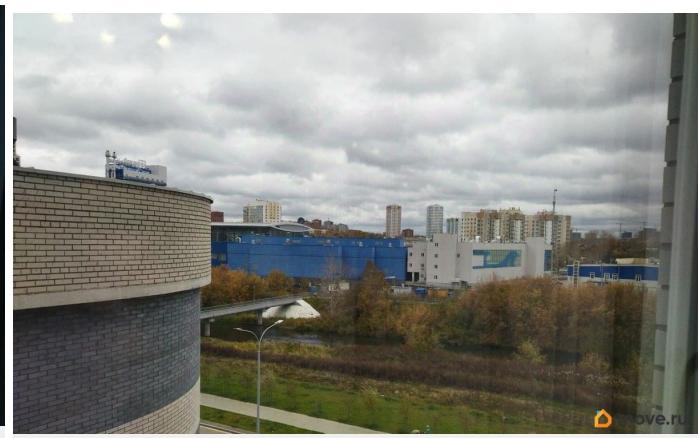
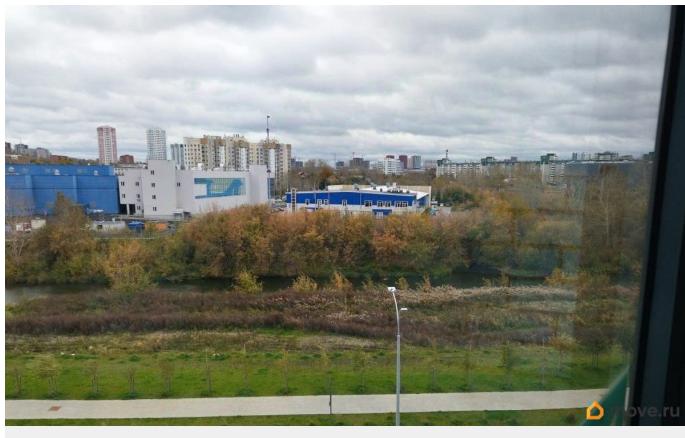
да

возможна ипотека, лифт

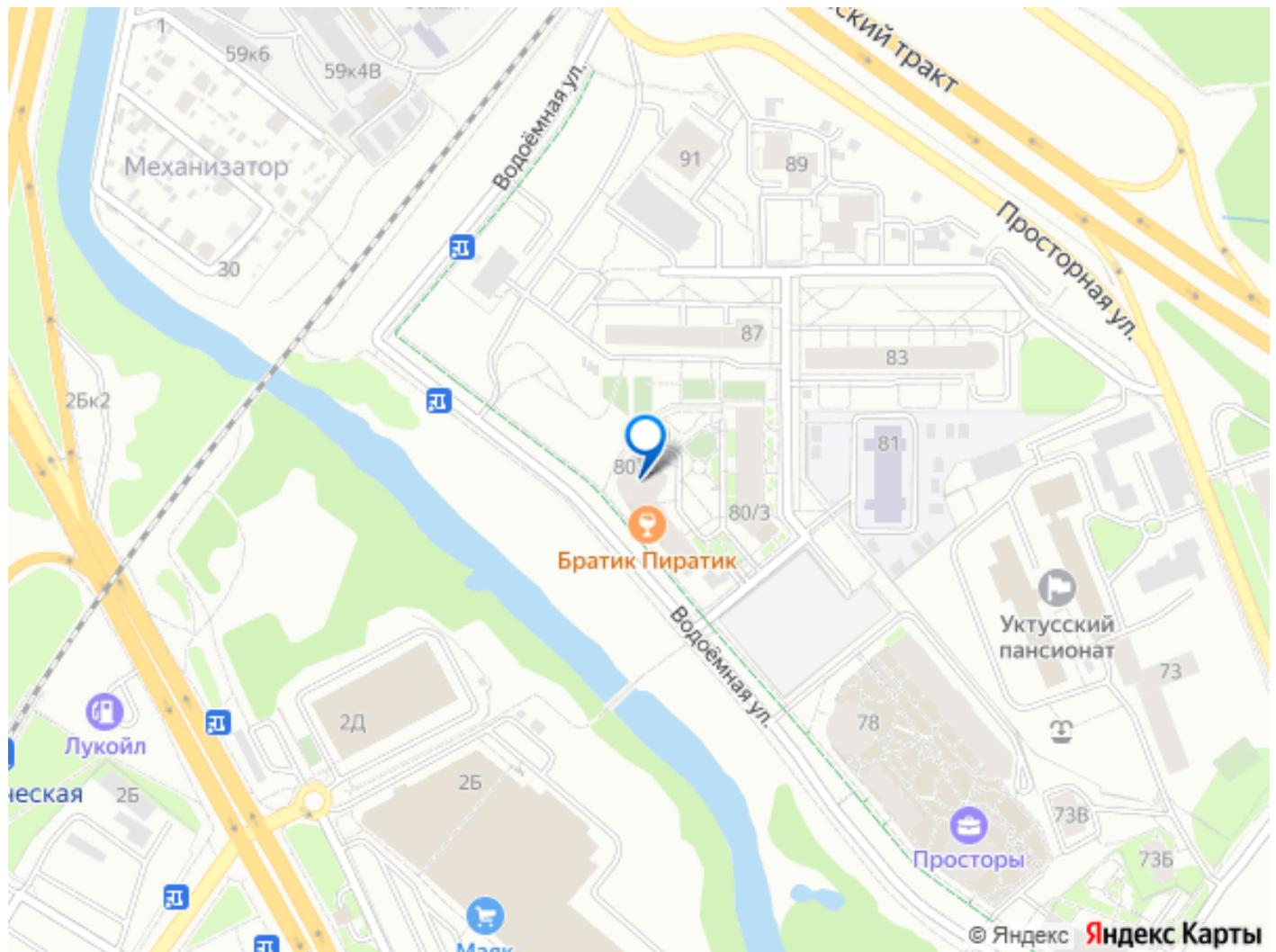
## **Описание**

Предлагается к продаже комфортабельная студия площадью 32,5 м<sup>2</sup>, расположенная в современном жилом комплексе «ПРОСТОРЫ», возведенном в 2017 году застройщиком «АТОМ». Объект находится в престижном районе Уктус города Екатеринбург. Студия обладает тщательно продуманной планировкой: жилая площадь составляет 20,9 м<sup>2</sup>, площадь прихожей - 7 м<sup>2</sup>, а лоджия - 4,7 м<sup>2</sup>. Эргономичное зонирование пространства обеспечивает высокий уровень комфорта для проживания. Окна квартиры ориентированы на юго-запад, что гарантирует оптимальное естественное освещение и великолепный вид на набережную реки Исеть, современный район улицы Щербакова и другие элементы урбанистического ландшафта. Жилой комплекс «ПРОСТОРЫ» представляет собой закрытую охраняемую территорию с круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует высокий уровень безопасности. Для семейного отдыха и физической активности предусмотрены детские и спортивные площадки. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, а дворовая территория реализована как зона, свободная от транспортных средств. Ландшафтный дизайн создает благоприятные условия для прогулок и рекреации. Район Уктус обладает развитой инфраструктурой, включающей образовательные учреждения, торговые

центры, транспортные узлы и объекты социальной сферы. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, торговый центр «ЗОЛОТОЙ», Южный автовокзал, торговые центры «ГЛОБУС», крытый ледовый каток, аквапарк «ЛИМПОПО», парк «УКТУССКИЕ ГОРЫ», фитнес-центры, гипермаркеты и салоны красоты. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и международного аэропорта Кольцово. В радиусе 10-15 минут от комплекса расположены станции метрополитена, автобусные и троллейбусные остановки, а также ключевые транспортные артерии города. Данная студия представляет собой оптимальное решение для инвесторов и собственников, стремящихся к рациональному использованию жилого пространства. Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. При оформлении сделки принимаются различные формы оплаты, включая ипотечные кредиты, военные ипотеки, жилищные сертификаты и материнский капитал. Покупка данной студии - это инвестиция в качественное и комфортное жилье, расположенное в одном из наиболее перспективных и динамично развивающихся районов Екатеринбурга. ID объекта в нашей базе: 17981







Move.ru - вся недвижимость России