

 Создано: 08.10.2025 в 08:51

Обновлено: 31.12.2025 в 11:31

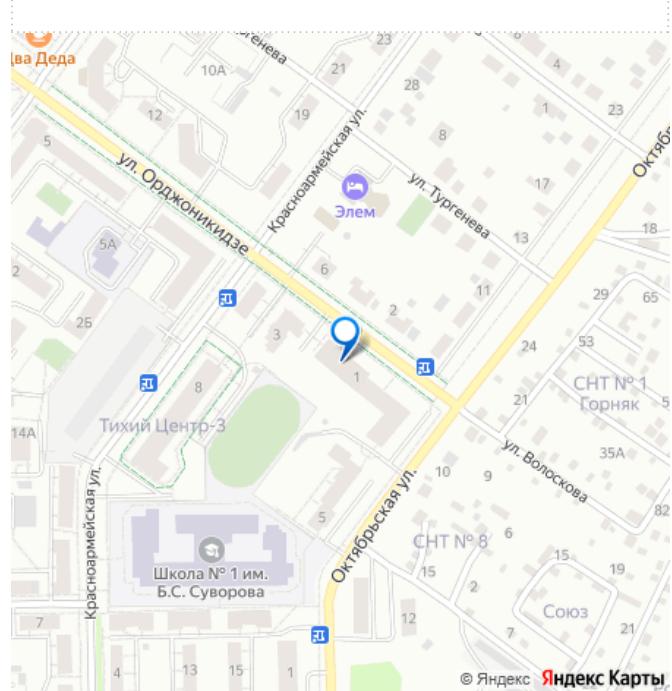
**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Орджоникидзе, 1**

4 100 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица
Орджоникидзе, 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже отличная квартира-студия в ЖК «Юность» в лучшей локации города. ДОМ: 2018 года постройки, монолитно-каркасный, материал стен - газозолобетон. Дом переменной этажности, квартира находится в 16-этажной секции. Современные, приятные места общего пользования. Спецпланировка. Ведется охрана и видеонаблюдение. ДВОР: закрытый, без машин, хорошие современные ухоженные детские площадки и места для прогулок и отдыха, на территории двора имеется закрытый корт для спортивных игр с мячом, спортплощадка. КВАРТИРА: Площадь квартиры 32,5 кв.м., лоджия, ВЫСОКИЕ потолки: 310 см. и конфигурация квартиры создают возможность для нестандартных решений, зонирования, достаточно пространства для большого объема воздуха (дышится и думается легко)). Пластиковые стеклопакеты, радиаторы с регуляторами, счетчики в том числе на тепло, ламинат. Лоджия остеклена, облагорожена. Высокие окна выходят на восток. Квартира теплая. Санузел очень просторный, совмещенный. В стоимость входит кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, стиральная машина,

холодильник, микроволновая, вместительный шкаф-купе. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное расположение дома рядом с самыми значимыми объектами города при локации на тихой улице. Новая школа 1 во дворе, рядом Дворец Спорта УГМК, Ледовая арена - спортивная школа им. Александра Козицына, бассейн УГМК, Парк УГМК, Музейный комплекс, Квантариум, Манин парк и др. Остановка автобусов у дома, рядом трамвайная остановка. Все магазины в шаговой доступности. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один взрослый собственник, не имеет долгов и обременений, документы проверены. Квартира освобождена, к сделке готова. Чистая продажа. ID объекта в нашей базе: 26049

