

Создано: 03.02.2026 в 03:46

Обновлено: 03.02.2026 в 03:46

Свердловская область, Екатеринбург, ул Раевского

7 040 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Раевского

Улица

[улица Раевского](#)

Квартира

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Время жить сча?стливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и

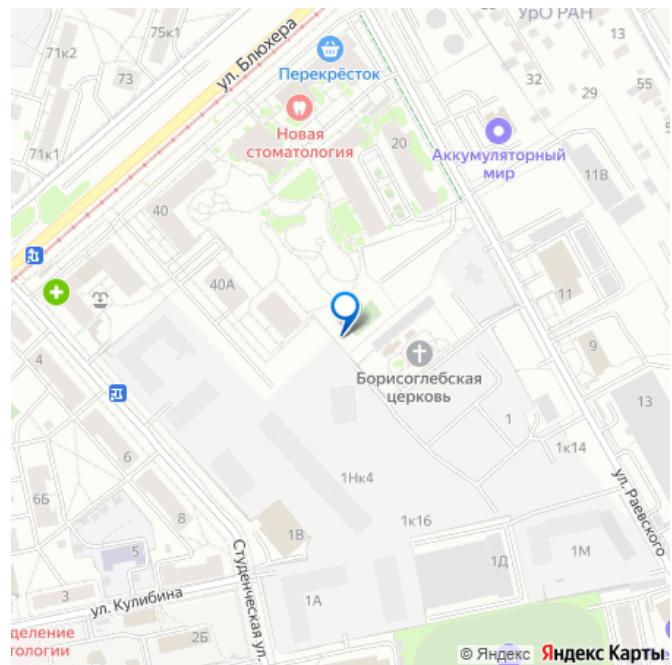
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92886609>

00

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

89251234567

для заметок



заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KCAP Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест.

Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей играть на насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый

гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша зона комфорта Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике *contemporary*: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — комната для колясок и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОЙТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.

Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.



Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.10.2027

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Дизайн коппов
в стиле контемпорари –
сочетает спокойные цвета
и изысканность

Мягкая зона ожидания
в холле с журнальными
столиками и декором

Чистовая отделка
«Комфорт»

ул. Студенческая



ул. Кулебина



ул. Блохера

ул. Раевского

перегородка
настенные стены

Квартира

№62

Комната

Площадь

Секция

Этаж

32,45

7.1

7 из 25

ул. Студенческая

коридор
3.96

ванная
4.28

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

ул. Кулебина

ул. Раевского

ул. Блохера

ул. Студенческая

коридор
2.40

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31

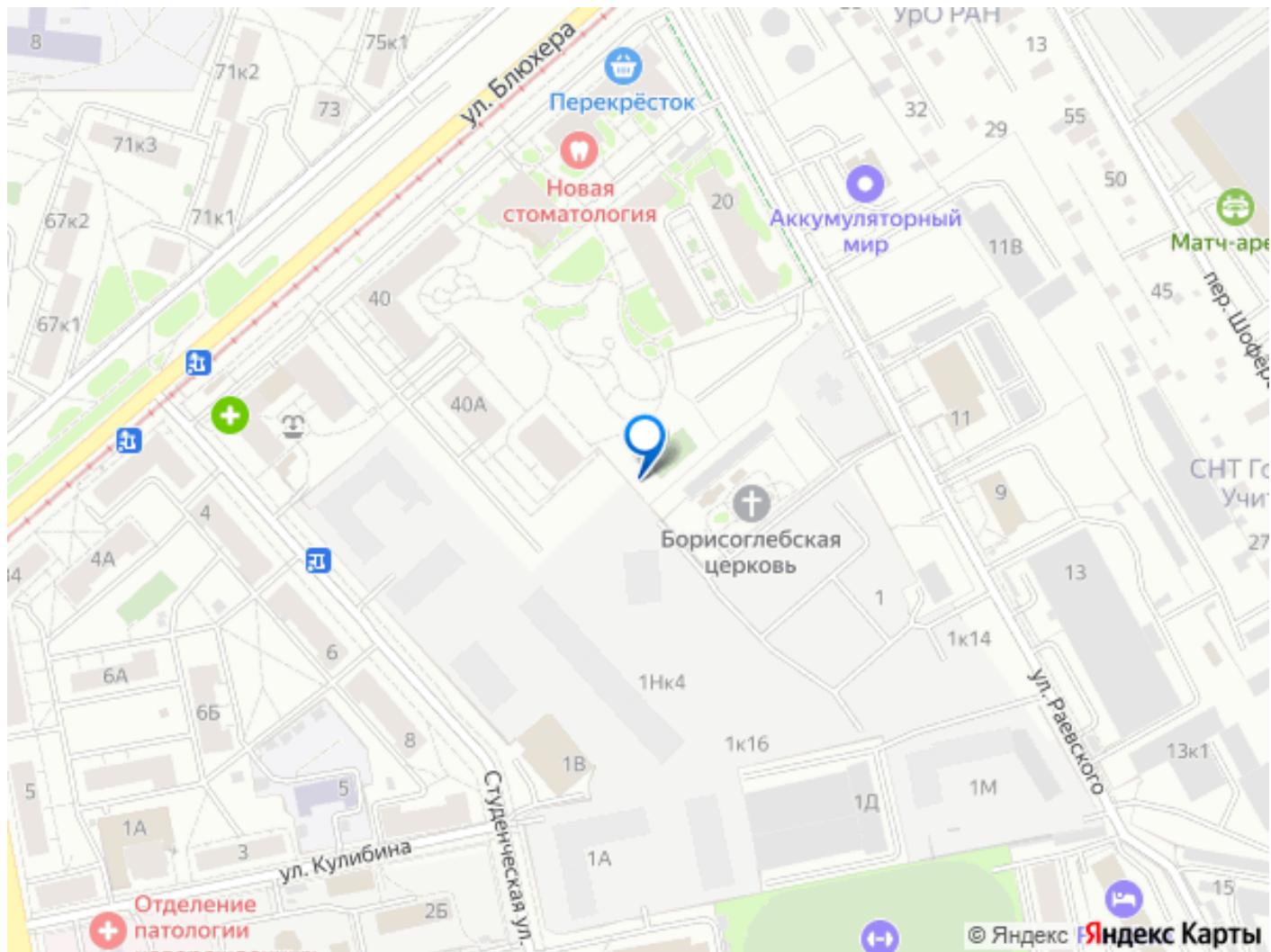
поджий
2.54

коридор
2.44

ванная
1.24

жилая комната
17.63

кухня-ниша
5.31



Move.ru - вся недвижимость России