

Создано: 18.09.2025 в 14:56

Обновлено: 02.12.2025 в 12:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ткачей**

8 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ткачей

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Жилая площадь

21.1 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

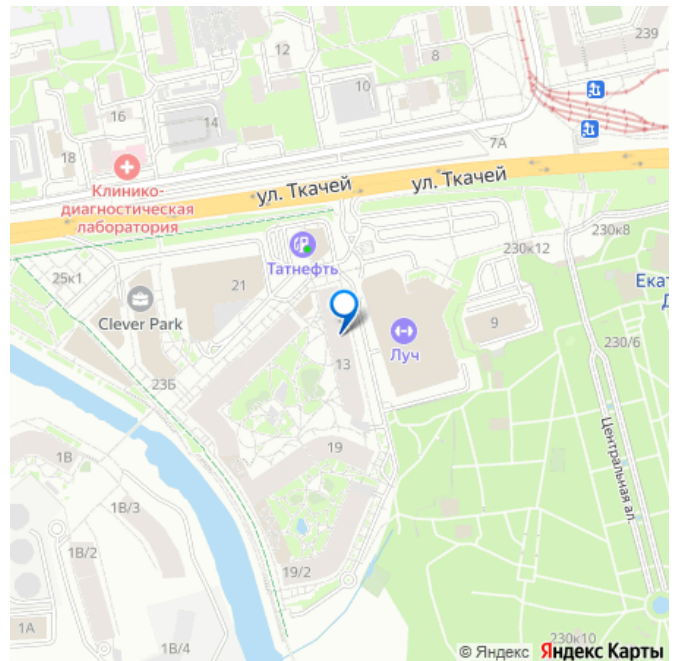
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397447>

Агент

79000000000

для заметок



Арт. 116849711 Просторная квартира-студия в современном ЖК рядом с парком им. В.В. Маяковского. Юридически чистый объект без долгов, обременений и залогов, один взрослый собственник, квартира в отличном состоянии в аренду не сдавалась, использовалась собственником непродолжительное время. _____

Комплекс находится в развитом районе г. Екатеринбург, по адресу: ул. Ткачей, 13 ЖК «Clever park». Общая площадь всех помещений 32.7 м2. _____

Квартира: - организовано несколько зон: комната, кухня, коридор - ухоженное состояние - выполнен современный ремонт - остеклённая лоджия - пол: кварцвинил и керамогранит - кондиционер - водонагреватель - теплый пол - система аквастоп и дополнительный фильтр на холодную воду - премиальная сантехника из Чехии - сейф-дверь - домофон - благоприятный контингент соседей

_____ Двор: - современная детская площадка - просторный двор с зонами отдыха закрытый от автомобилей - красивое озеленение и освещение двора - подземная парковка - наземная парковка вокруг дома - охрана, ресепшн, доступ в комплекс, подъезд и на этаж по электронному ключу _____ ?

Инфраструктура: Развитая транспортная доступность, близость выезда на объездную автодорогу, Тюменский и Челябинский тракт. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Ближайшая станция метро в двадцати минутах ходьбы. Прямой выход для жителей ЖК в парк имени В.В. Маяковского, сетевые магазины, аптеки, ПВЗ, медицинские центры, фитнес клубы, частный детский сад и школа расположены на первых этажах ЖК. В пешей доступности ТРЦ

«Максидом» и другие организации
необходимые для полноценной жизни.

_____ ? В ПОДАРОК

СЕРТИФИКАТЫ НА НОВУЮ МЕБЕЛЬ И УСЛУГИ
НОМИНАЛОМ 120000 РУБ.!

_____ ?
ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений -
наличные - ипотека по субсидированной
ставке от банка-партнера 12,25% - трейд-ин
(обмен) - сертификат, мат. капитал.

_____ ? ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ.

