

Создано: 18.09.2025 в 14:56

Обновлено: 02.12.2025 в 12:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ткачей**

8 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ткачей

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Жилая площадь

21.1 м²



Общая площадь

32.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

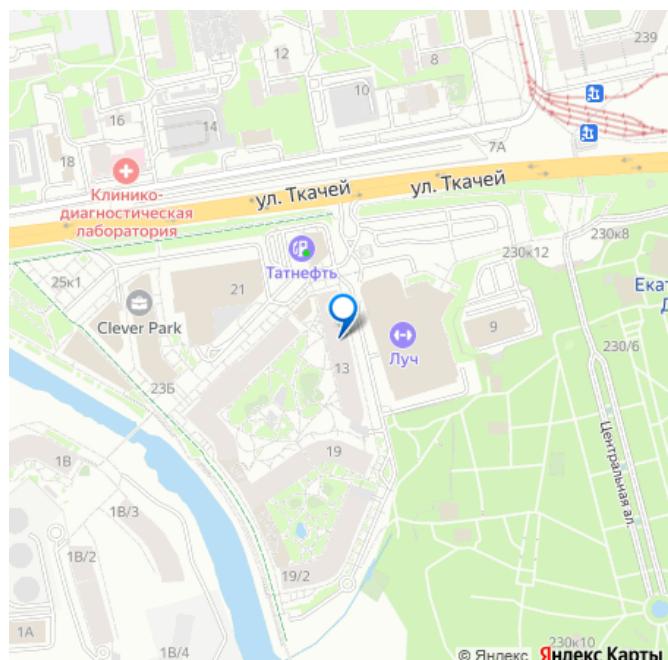
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

лифт

Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863974>

47

Агент

79000000000

для заметок

Арт. 116849711 Просторная квартира-студия
в современном ЖК рядом с парком им. В.В.
Маяковского. Юридически чистый объект без
долгов, обременений и залогов, один
взрослый собственник, квартира в отличном
состоянии в аренду не сдавалась,
использовалась собственником
непродолжительное время.

Комплекс находится в развитом районе г.
Екатеринбург, по адресу: ул. Ткачей, 13 ЖК
«Clever park». Общая площадь всех
помещений 32.7 м².

Квартира: - организовано несколько зон:
комната, кухня, коридор - ухоженное
состояние - выполнен современный ремонт -
остеклённая лоджия - пол: кварцевинил и
керамогранит - кондиционер -
водонагреватель - теплый пол - система
аквастоп и дополнительный фильтр на
холодную воду - премиальная сантехника из
Чехии - сейф-дверь - домофон -
благоприятный контингент соседей

Двор: - современная
детская площадка - просторный двор с
зонами отдыха закрытый от автомобилей -
красивое озеленение и освещение двора -
подземная парковка - наземная парковка
вокруг дома - охрана, ресепшн, доступ в
комплекс, подъезд и на этаж по
электронному ключу _____ ?

Инфраструктура: Развитая транспортная
доступность, близость выезда на объездную
автодорогу, Тюменский и Челябинский тракт.
Остановки общественного транспорта в
пешей доступности. Ближайшая станция
метро в двадцати минутах ходьбы. Прямой
выход для жителей ЖК в парк имени В.В.
Маяковского, сетевые магазины, аптеки, ПВЗ,
медицинские центры, фитнес клубы, частный
детский сад и школа расположены на первых
этажах ЖК. В пешей доступности ТРЦ

«Максидом» и другие организации
необходимые для полноценной жизни.

_____ ? В ПОДАРОК

СЕРТИФИКАТЫ НА НОВУЮ МЕБЕЛЬ И УСЛУГИ
НОМИНАЛОМ 120000 РУБ.! _____ ?

ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений -
наличные - ипотека по субсидированной
ставке от банка-партнера 12,25% - трейд-ин
(обмен) - сертификат, мат. капитал.

_____ ? ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ.

