

Создано: 28.08.2025 в 13:23

Обновлено: 08.12.2025 в 15:32

# 5 969 600 ₽

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

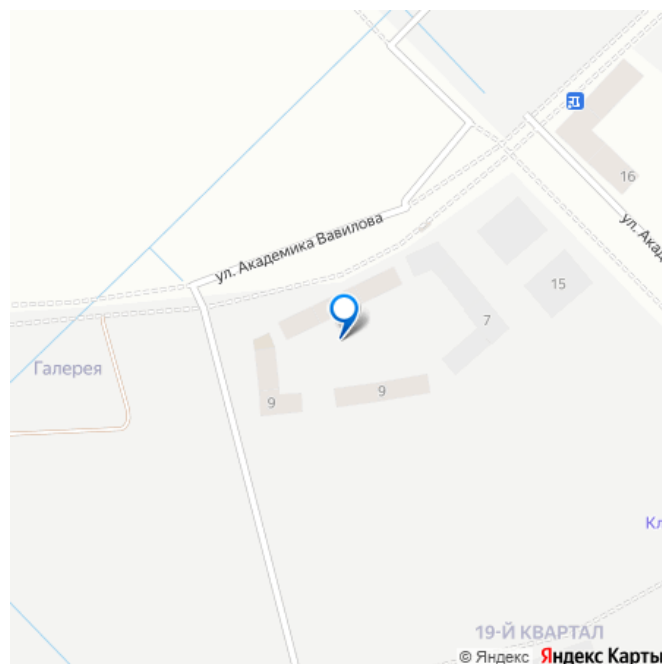
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284504729>

Девелопмент-юг, Девелопмент-юг

# 79945090628

для заметок



## Описание

Студия (смарт 1к квартира) правильной квадратной формы, есть выход на лоджию ЖК А+ в Академическом районе Екатеринбурга — новый квартал от застройщика Девелопмент-Юг. Современные планировки, просторные комнаты, панорамные окна и благоустроенные дворы. Закрытые дворы без машин, паркинг, видеонаблюдение и вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартал А+ возводится в новой очереди «Академического» — самого современного, динамично развивающегося района Екатеринбурга. Это уникальный проект комплексного освоения территории, признанный одним из лучших примеров градостроительной практики в России и воплощающий мировые тренды в создании комфортной городской среды.

Академический сегодня — это готовая инфраструктура для жизни без компромиссов:

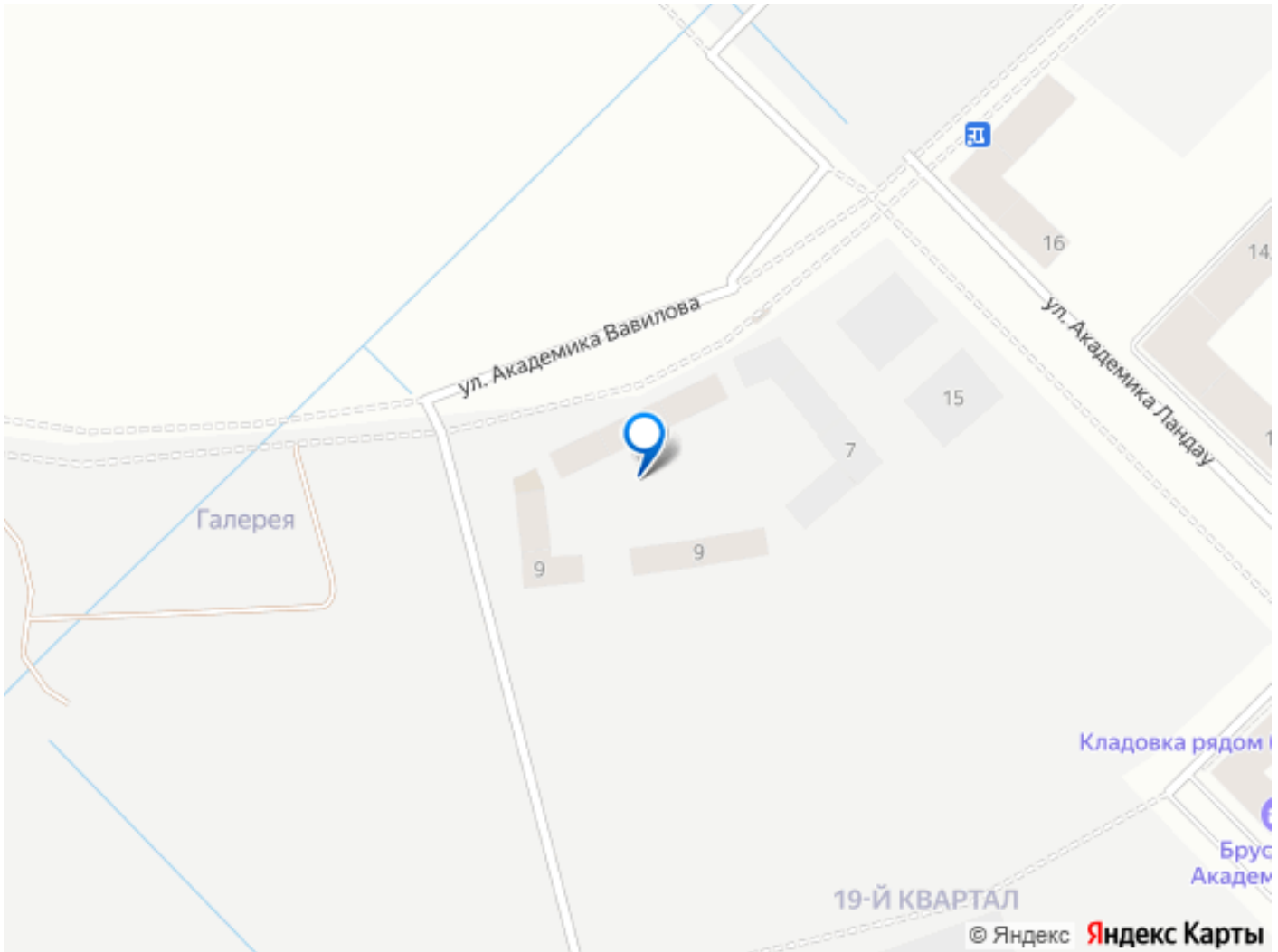
- 15 детских садов и 5 школ, где есть места для детей жителей квартала.
- Современные поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности.
- Спортивные комплексы, фитнес-клубы и развитая сеть торговых центров.
- Новый общественный транспорт, удобные дороги и благоустроенные пешеходные зоны.

Жилой квартал А+ — это не просто квартиры, это новый уровень жизни:

- Закрытые дворы-парки без машин, где дети могут играть в безопасности.
- Просторные планировки с потолками до 3 метров и террасами, выходящими на зеленые дворы.
- Панорамные витражные окна, наполненные светом.
- Продуманные планировки с мастер-спальнями, гардеробными и даже ванными комнатами с окном.
- Два наземных многоуровневых паркинга для удобства и

комфорта автомобилистов. • Отдельный кран для питьевой воды в каждой квартире • Входная дверь с замком с 5 видами открытия включая «по отпечатку пальца» Здесь каждая деталь продумана для того, чтобы каждый день был в плюсе: тишина закрытых дворов, свежий воздух, развитая инфраструктура района и ощущение настоящего дома.





Move.ru - вся недвижимость России