

Создано: 10.11.2025 в 13:40

Обновлено: 05.01.2026 в 12:51

Свердловская область, Екатеринбург

**7 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

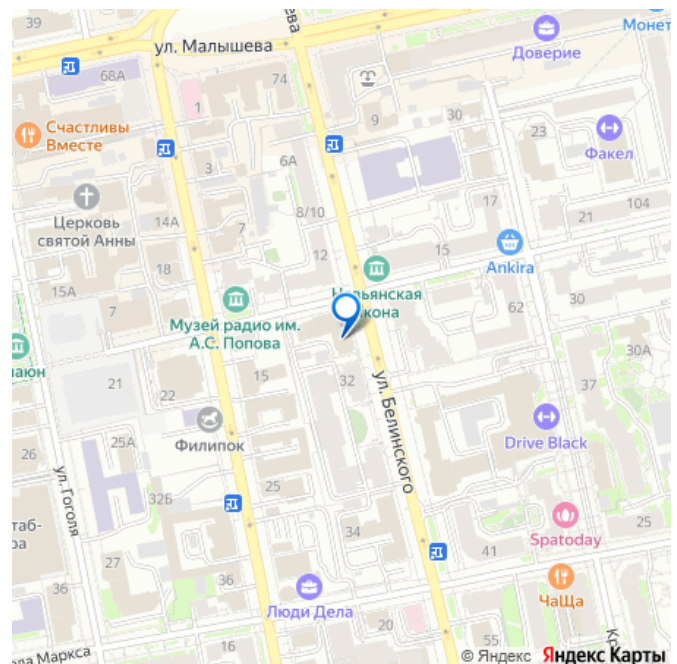
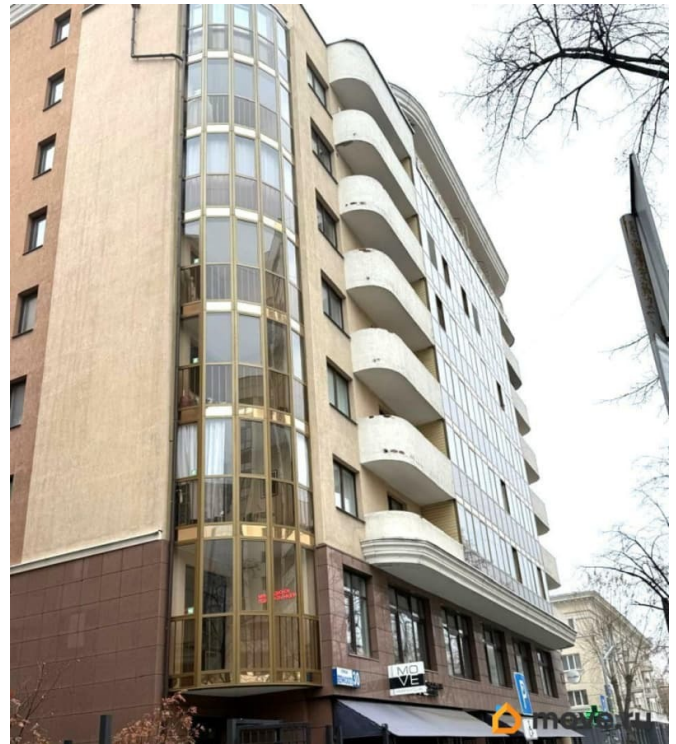
Продадим отличные апартаменты в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286486185>

Агент

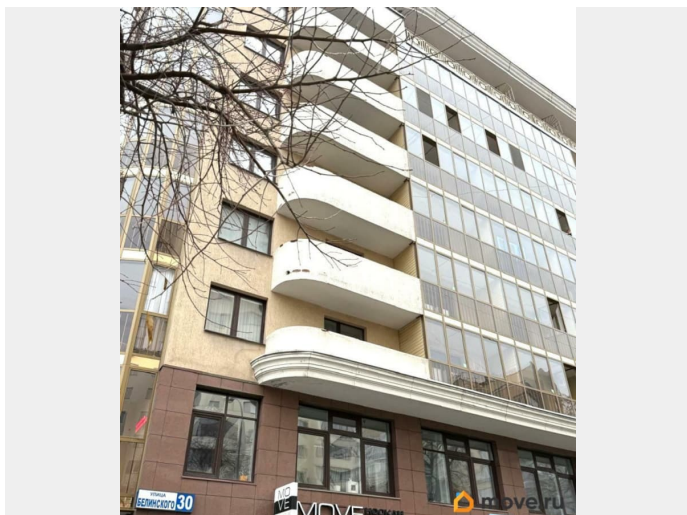
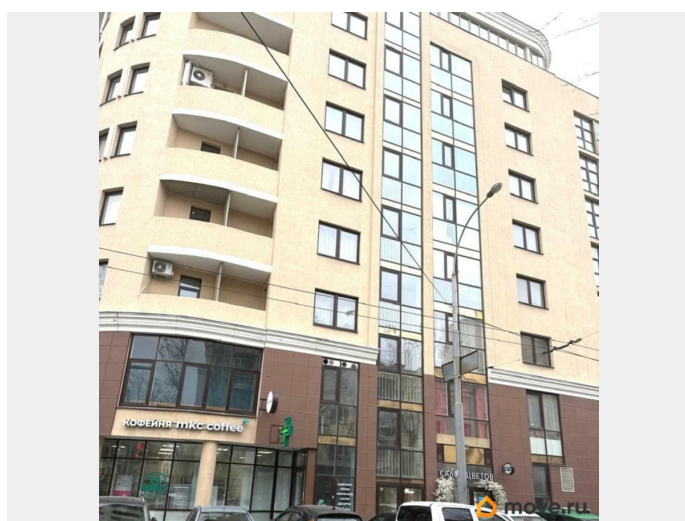
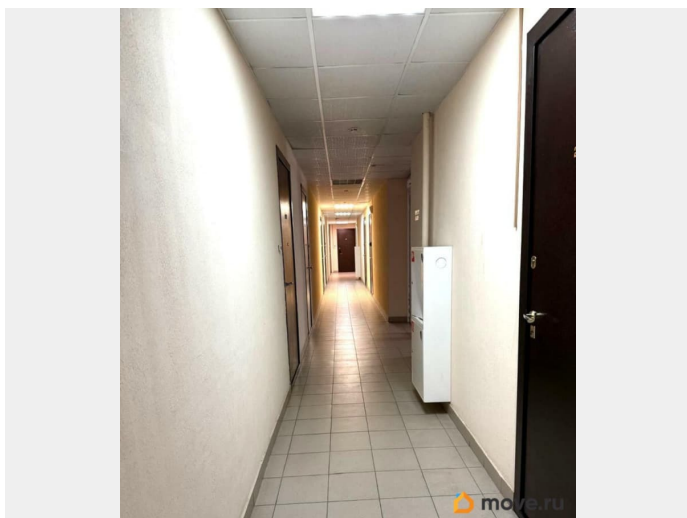
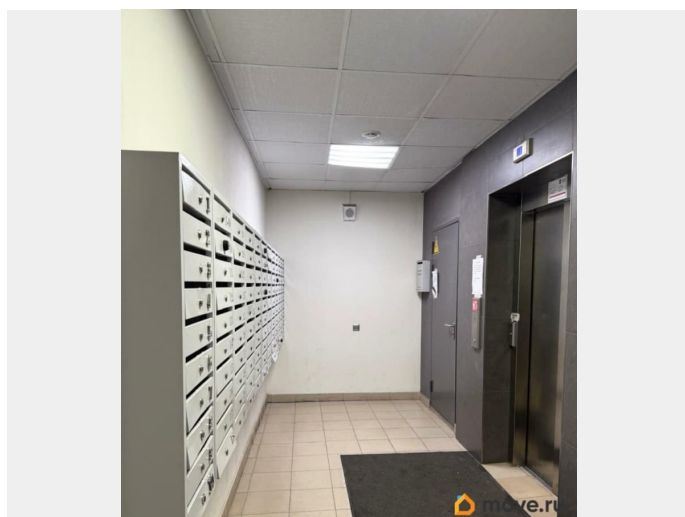
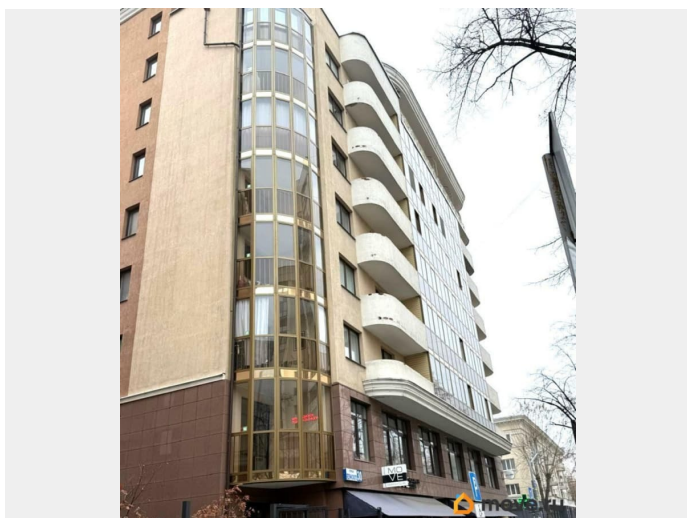
**790000000000**

для заметок

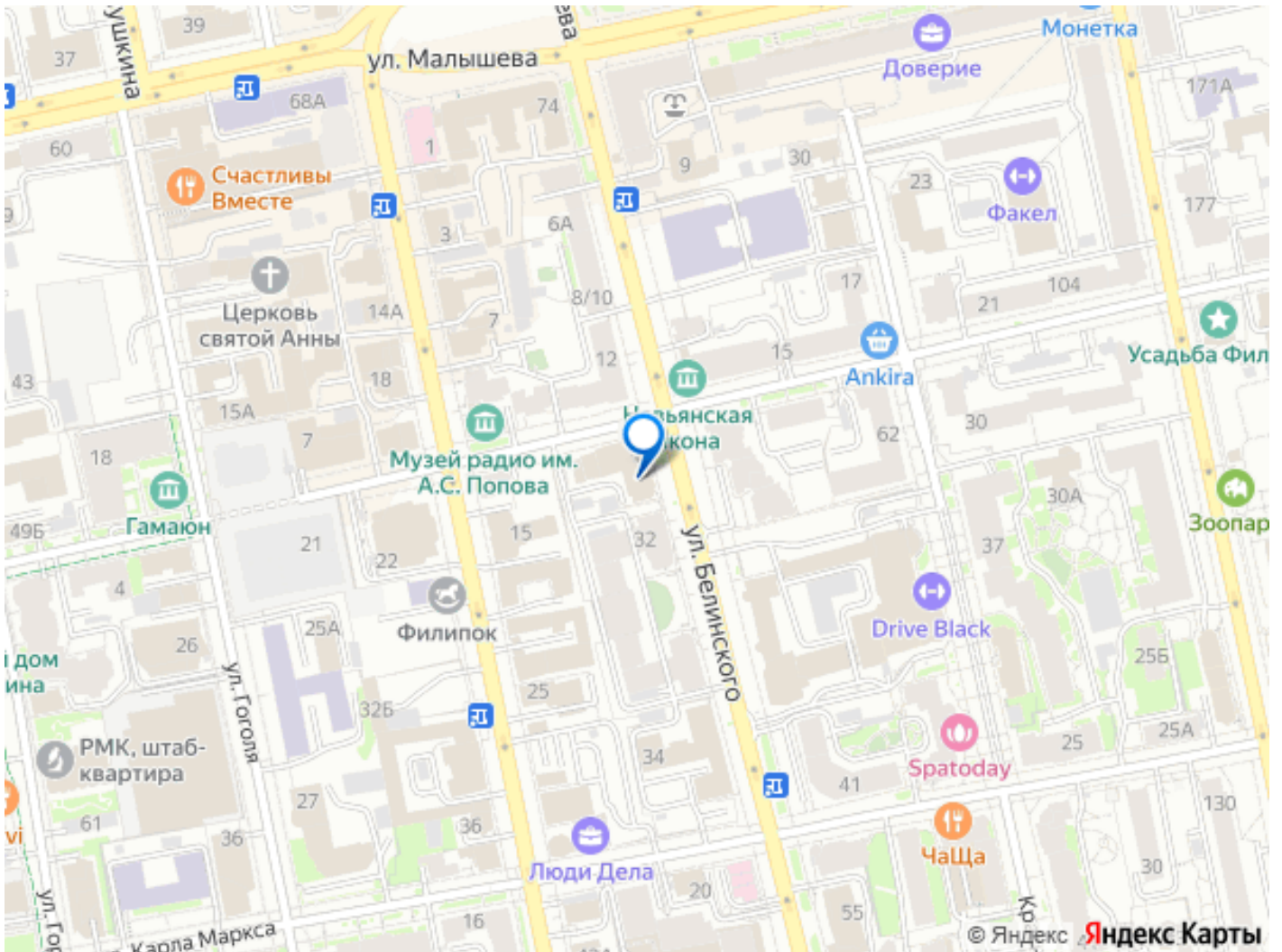
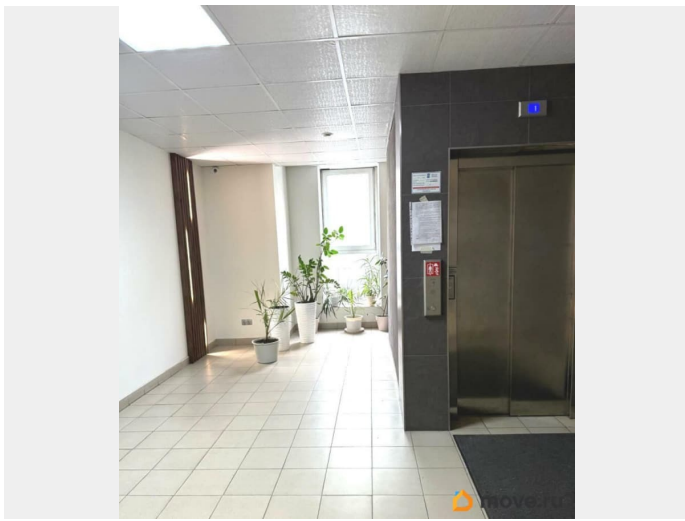


идеальном состоянии в лучшей локации - в самом центре города рядом с Центральной гостиницей (угол ул. Белинского-Энгельса) на 3 этаже современного комплекса 2017 года постройки. Площадь апартаментов - 32 кв.м., с окнами на ул. Энгельса, с витражным остеклением в пол, с удобным зонированием на кухонную зону и спальню, прихожей и санузлом. Сделан качественный ремонт, керамическая плитка в прихожей и санузле, установлена импортная сантехника, смесители, водонагреватель, стиральная машина, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Bosh, микроволновка, интернет-роутер, мебель, текстиль, люстра, даже наполнение кухонного гарнитура - вся обстановка (кроме холодильника) остается в подарок покупателю. Идеальный вариант «под тапочки» для сдачи в аренду, в т.ч. посуточной, либо можно использовать под офис. Есть действующий арендатор с субарендой. В комплексе своя управляющая компания, четко организовавшая обслуживание и уборку помещений, есть возможность заказывать клининг. Все счетчики установлены, содержание экономное. На этаже всегда тихо, спокойному отдыху ничего не мешает. В комплексе есть подземный паркинг, где можно снимать в аренду машиноместо. В пешей доступности главные достопримечательности города: набережная р. Исеть, плотинка, центральная ул. Ленина, смотровая площадка и видовые рестораны в БЦ Высоцкий, театры, парки, библиотека, кинотеатры и зоопарк, множество магазинов и кафе. Активный транспортный трафик позволяет уехать в любой конец города. Один взрослый собственник, первые руки от застройщика, без кредитов и обременений, на сделку готовы. Успевайте на просмотр,

такие предложения редко выходят в продажу! ID объекта в нашей базе: 1713







Move.ru - вся недвижимость России