

Создано: 13.11.2025 в 16:49

Обновлено: 02.12.2025 в 19:56

Собственник

79122114827,79126720092

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Николая Островского, 2

6 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая
Островского, 2

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица Николая Островского

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

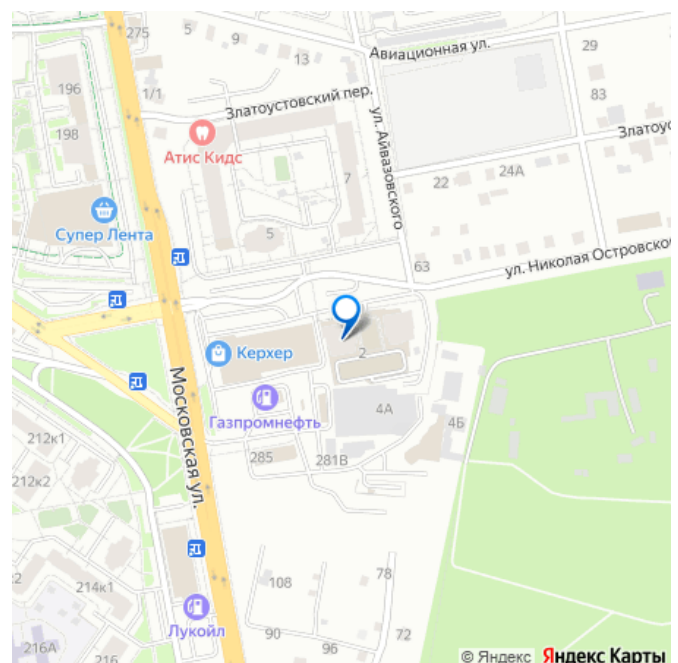
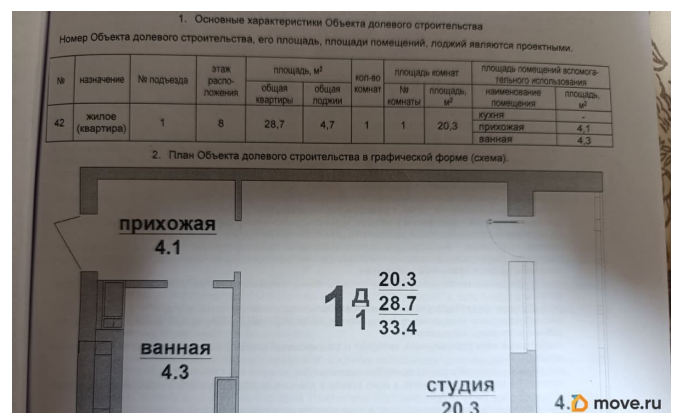
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия в современном жилом комплексе, расположенном по адресу Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая Островского, 2. Общая площадь квартиры составляет 33.4 кв. м, из которых жилая площадь — 28.7 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 31-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству дополнительный объем. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом.

Планировка студии позволяет эффективно использовать пространство, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для перемещения как жильцов, так и грузов. Также в доме есть пандус, поэтому можно легко попасть внутрь с детской коляской или на инвалидной коляске. Многоуровневая парковка рядом с домом позволяет без проблем разместить

ваш автомобиль. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Чкаловская» можно дойти за 20 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Юридически чистая, без обременений, поэтому можно спокойно оформлять покупку в ипотеку. Риелторов просьба не беспокоить.

1. Основные характеристики Объекта долевого строительства
Номер Объекта долевого строительства, его площадь, площади помещений, поджий являются проектными.

№	назначение	№ подъезда	этаж	расположения	площадь, м²		кол-во комнат	площадь комнат		площадь помещений вспомога-тельного использования	
					общая	общая поджи		№ комнаты	площадь, м²	наименование помещений	площадь, м²
42	жилое (квартира)	1	8		28,7	4,7	1	1	20,3	кухня	-
										прихожая	4,1
										ванная	4,3

2. План Объекта долевого строительства в графической форме (схема).

прихожая 4.1
ванная 4.3
студия 20.3
20.3
28.7
33.4
4. move.ru

