

Создано: 13.11.2025 в 16:49

Обновлено: 02.12.2025 в 19:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Николая Островского, 2**

6 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая
Островского, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865725>

73

Собственник

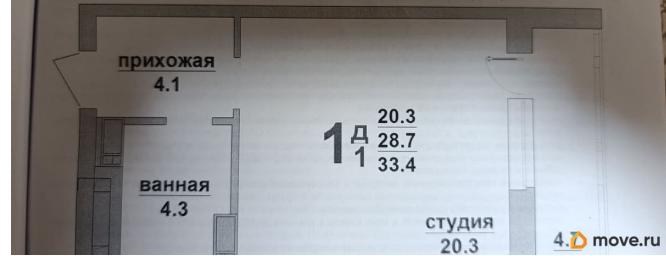
**79122114827, 7912672
0092**

для заметок

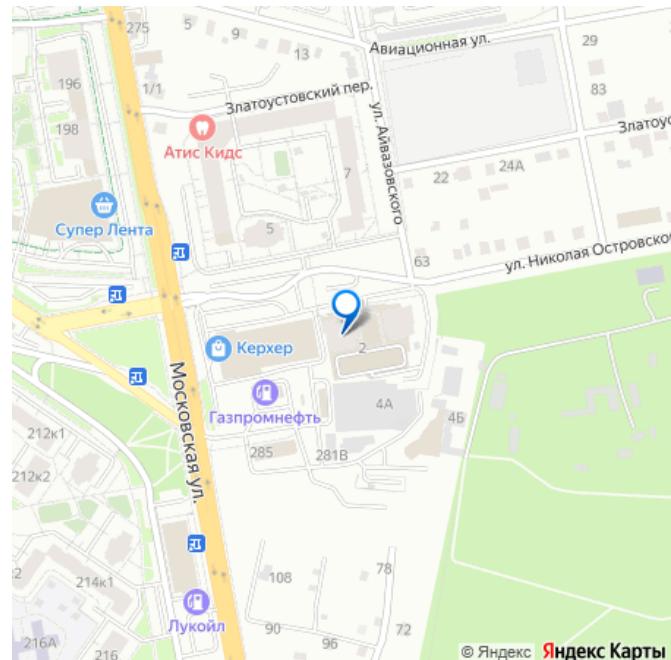
1. Основные характеристики Объекта долевого строительства
Номер Объекта долевого строительства, его площадь, площади помещений, подсчет являются проектными.

№	назначение	№ подъезда	этаж расположения	площадь, м ²		кол-во комнат	площадь комнат	площадь помещений вспомогательного использования
				общая квартиры	общая подсчет			
42	жилое (квартира)	1	8	28.7	4.7	1	1 20.3	кухня - прихожая 4.1 ванная 4.3

2. План Объекта долевого строительства в графической форме (схема).



4.D move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия в современном жилом комплексе, расположенном по адресу Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая Островского, 2. Общая площадь квартиры составляет 33.4 кв. м, из которых жилая площадь — 28.7 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 31-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству дополнительный объем. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом.

Планировка студии позволяет эффективно использовать пространство, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для перемещения как жильцов, так и грузов. Также в доме есть пандус, поэтому можно легко попасть внутрь с детской коляской или на инвалидной коляске. Многоуровневая парковка рядом с домом позволяет без проблем разместить

ваш автомобиль. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Чкаловская» можно дойти за 20 минут, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Юридически чистая, без обременений, поэтому можно спокойно оформлять покупку в ипотеку.

Риелторов просьба не беспокоить.

1. Основные характеристики Объекта долевого строительства
Номер Объекта долевого строительства, его площадь, площади помещений, подний являются проектными.

№	назначение	№ подъезда	этаж расположения	площадь, м ²		количество комнат	площадь комнат № комната	площадь помещений вспомогательного использования		
				общая квартиры	общая подкюн			площадь, м ²	наименование помещения	площадь, м ²
42	жилое (квартира)	1	8	28,7	4,7	1	1	20,3	кухня	4,1
									прихожая	4,3
									ванная	4,3

2. План Объекта долевого строительства в графической форме (схема).

move.ru

