

Создано: 09.02.2026 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 04:30

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова, стр. 2

6 711 221 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова, стр. 2

Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК на Шефской – это квартал в самом сердце Эльмаша, на перекрестке улиц Шефская и Красных Командиров от компании «Практика». Он состоит из четырех домов переменной этажности с подземным паркингом, объединенных общей прогулочной зоной. Особенность проекта – общественные лаунж-террасы на 19 этажах второй очереди, откуда открываются панорамные виды на город и лес. На этаже

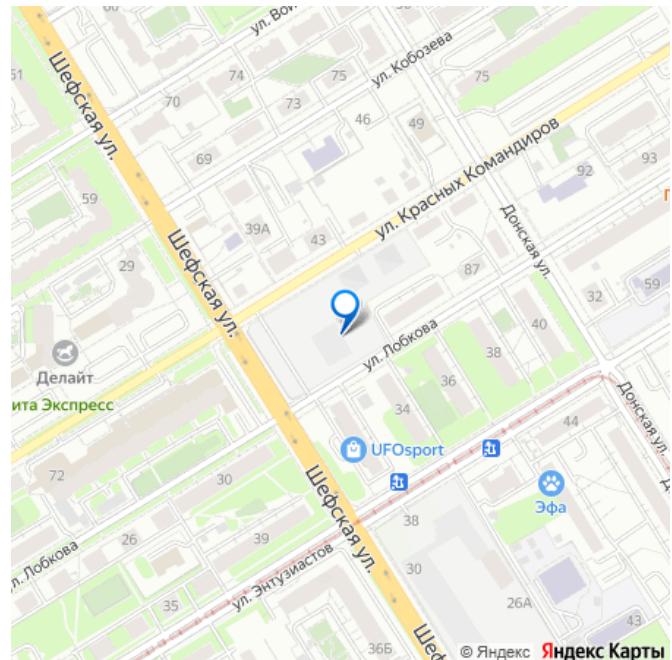
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892835>

85

Практика, Практика

89251234567

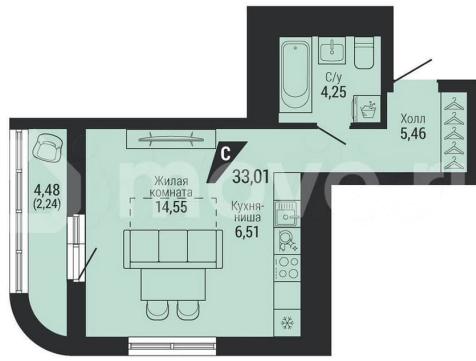
для заметок



располагается от четырех квартир, площади – от 27 до 81 кв. м. Есть евро и классические планировки, а также квартиры с личными террасами. Кухни-гостиные становятся местом сбора всей семьи, мастер-спальни располагаются в стороне от детских. В больших квартирах предусмотрено несколько санузлов и гардеробные. Во всех планировках второй очереди есть лоджии, где можно обустроить дополнительные зоны для работы или отдыха. Пространство дворов организовано по принципу «без машин» — здесь размещены детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха и прогулок. На первых этажах предусмотрены помещения под магазины, кафе и бытовые сервисы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры и остановки общественного транспорта.

Территория оснащена системой видеонаблюдения, а в квартирах установлены датчики контроля протечек воды, задымления и взлома. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, там же находятся локеры для хранения сезонных вещей. В лобби — колясочные и велосипедные. Сдача первой очереди – в II квартале 2025 года, второй очереди – в I квартале 2028 года.





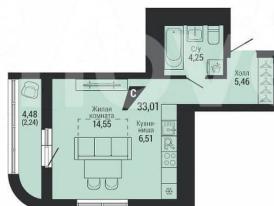
Дом 3
Этажи 2-17

ул. Красных Командиров
ул. Лобкова

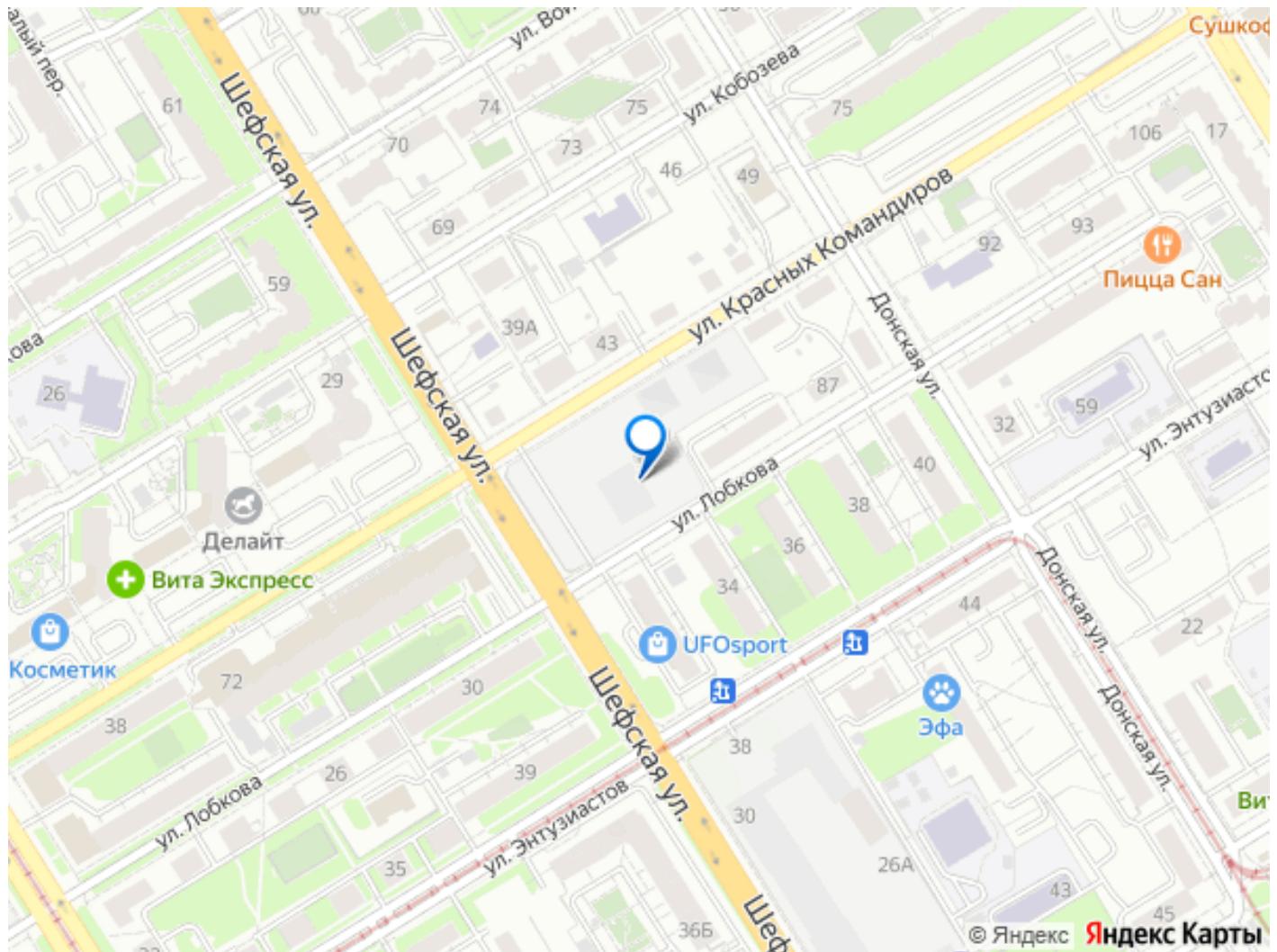


на Шефской,
жилой квартал

Этаж
6 Площадь, м²
33.01 Комнат
1



практика,



Move.ru - вся недвижимость России