

 Создано: 09.02.2026 в 03:45

Обновлено: 10.02.2026 в 03:50

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Шефская/Лобкова, стр. 2**

**6 276 156 ₣**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова,  
стр. 2

## Квартира

## Общая площадь

33 M<sup>2</sup>

Этаж

4/26

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

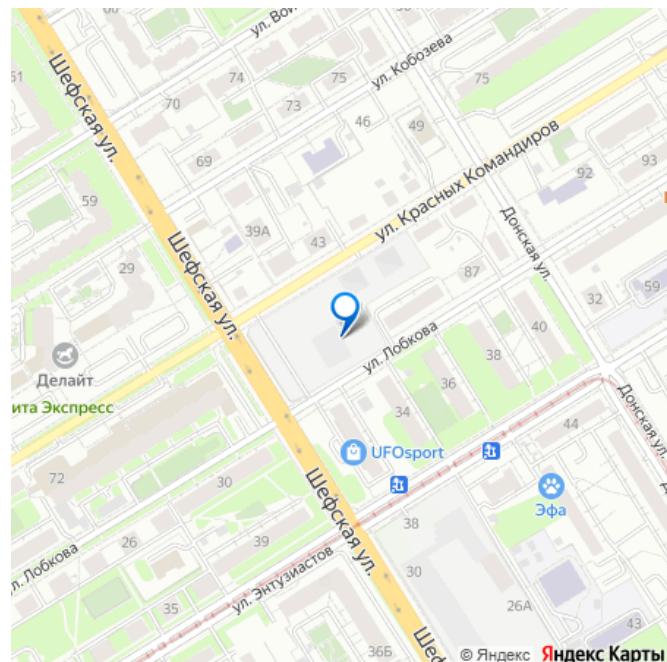
ЖК на Шефской – это квартал в самом сердце Эльмаша, на перекрестке улиц Шефская и Красных Командиров от компании «Практика». Он состоит из четырех домов переменной этажности с подземным паркингом, объединенных общей прогулочной зоной. Особенность проекта – общественные лаунж-террасы на 19 этажах

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892836>

88

# Практика, Практика **89251234567**

для заметок



второй очереди, откуда открываются панорамные виды на город и лес. На этаже располагается от четырех квартир, площади - от 27 до 81 кв. м. Есть евро и классические планировки, а также квартиры с личными террасами. Кухни-гостиные становятся местом сбора всей семьи, мастер-спальни располагаются в стороне от детских. В больших квартирах предусмотрено несколько санузлов и гардеробные. Во всех планировках второй очереди есть лоджии, где можно обустроить дополнительные зоны для работы или отдыха. Пространство дворов организовано по принципу «без машин» — здесь размещены детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха и прогулок. На первых этажах предусмотрены помещения под магазины, кафе и бытовые сервисы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры и остановки общественного транспорта.

Территория оснащена системой видеонаблюдения, а в квартирах установлены датчики контроля протечек воды, задымления и взлома. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, там же находятся локеры для хранения сезонных вещей. В лобби — колясочные и велосипедные. Сдача первой очереди - в II квартале 2025 года, второй очереди - в I квартале 2028 года.



на Шефской,  
жилой квартал

Этаж

17

Площадь, м<sup>2</sup>

33.01

Комнат

1



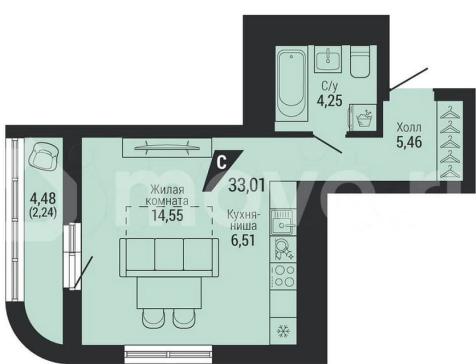
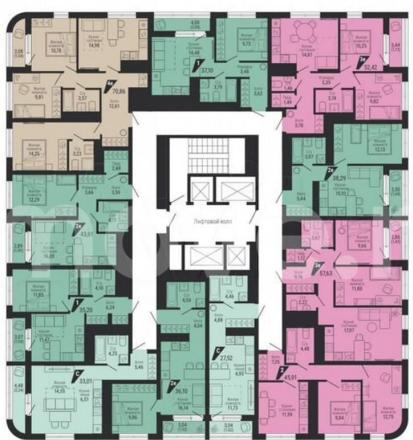
практика,

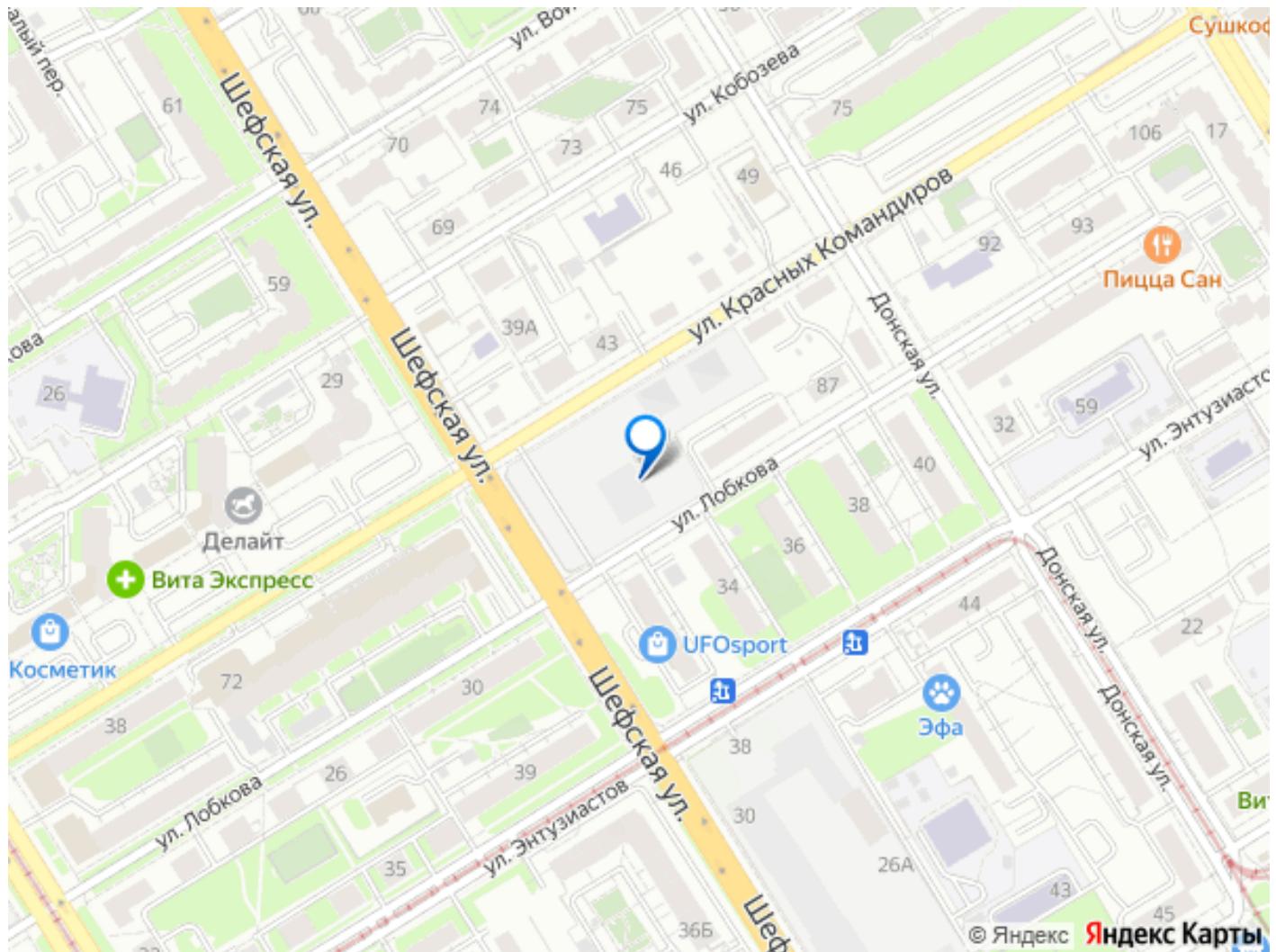


Дом 2

Этажи 2-17

ул. Шефской  
ул. Красных Командиров  
ул. Лобанова





Move.ru - вся недвижимость России