

Создано: 12.02.2026 в 04:16

Обновлено: 14.02.2026 в 04:30

**Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова, стр. 2****6 433 656 ₽**Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова,  
стр. 2

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

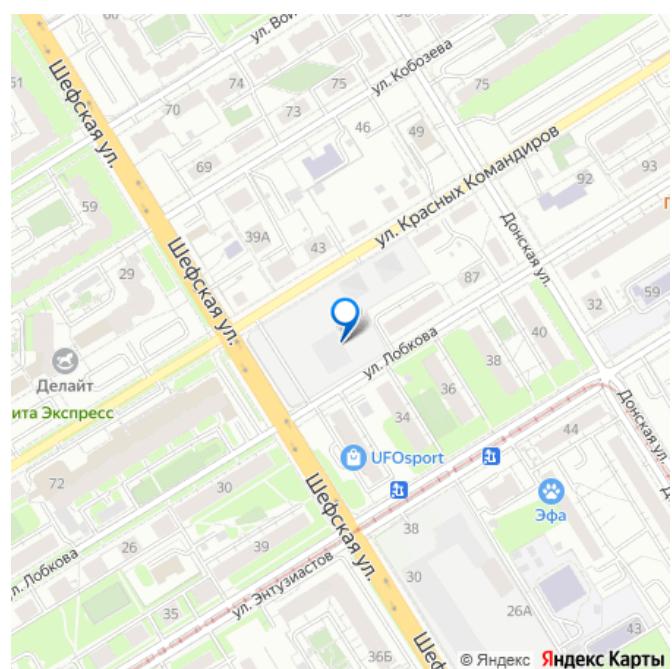
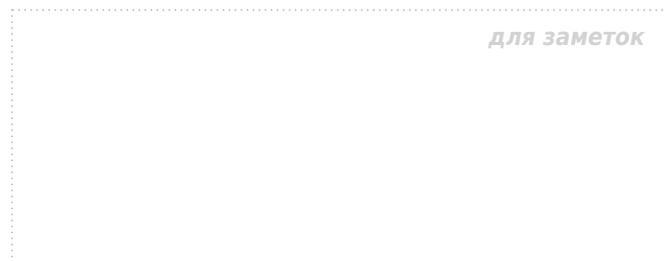
ЖК на Шефской – это квартал в самом сердце Эльмаша, на перекрестке улиц Шефская и Красных Командиров от компании «Практика». Он состоит из четырех домов переменной этажности с подземным паркингом, объединенных общей прогулочной зоной. Особенность проекта – общественные лаунж-террасы на 19 этажах

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92896563>

26

**Практика, Практика  
89251234567**

для заметок

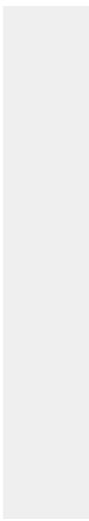


© Яндекс

Яндекс Карты

второй очереди, откуда открываются панорамные виды на город и лес. На этаже располагается от четырех квартир, площади - от 27 до 81 кв. м. Есть евро и классические планировки, а также квартиры с личными террасами. Кухни-гостиные становятся местом сбора всей семьи, мастер-спальни располагаются в стороне от детских. В больших квартирах предусмотрено несколько санузлов и гардеробные. Во всех планировках второй очереди есть лоджии, где можно обустроить дополнительные зоны для работы или отдыха. Пространство дворов организовано по принципу «без машин» — здесь размещены детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха и прогулок. На первых этажах предусмотрены помещения под магазины, кафе и бытовые сервисы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры и остановки общественного транспорта.

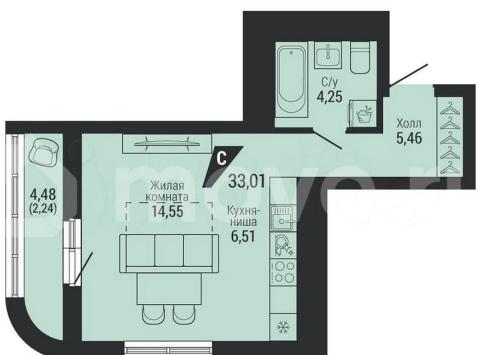
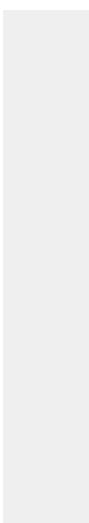
Территория оснащена системой видеонаблюдения, а в квартирах установлены датчики контроля протечек воды, задымления и взлома. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, там же находятся локеры для хранения сезонных вещей. В лобби — колясочные и велосипедные. Сдача первой очереди - в II квартале 2025 года, второй очереди - в I квартале 2028 года.



## Дом 2

Этажи 2-17

ул. Красных Командиров  
ул. Шефской  
ул. Лобкоева  
ул. Донская



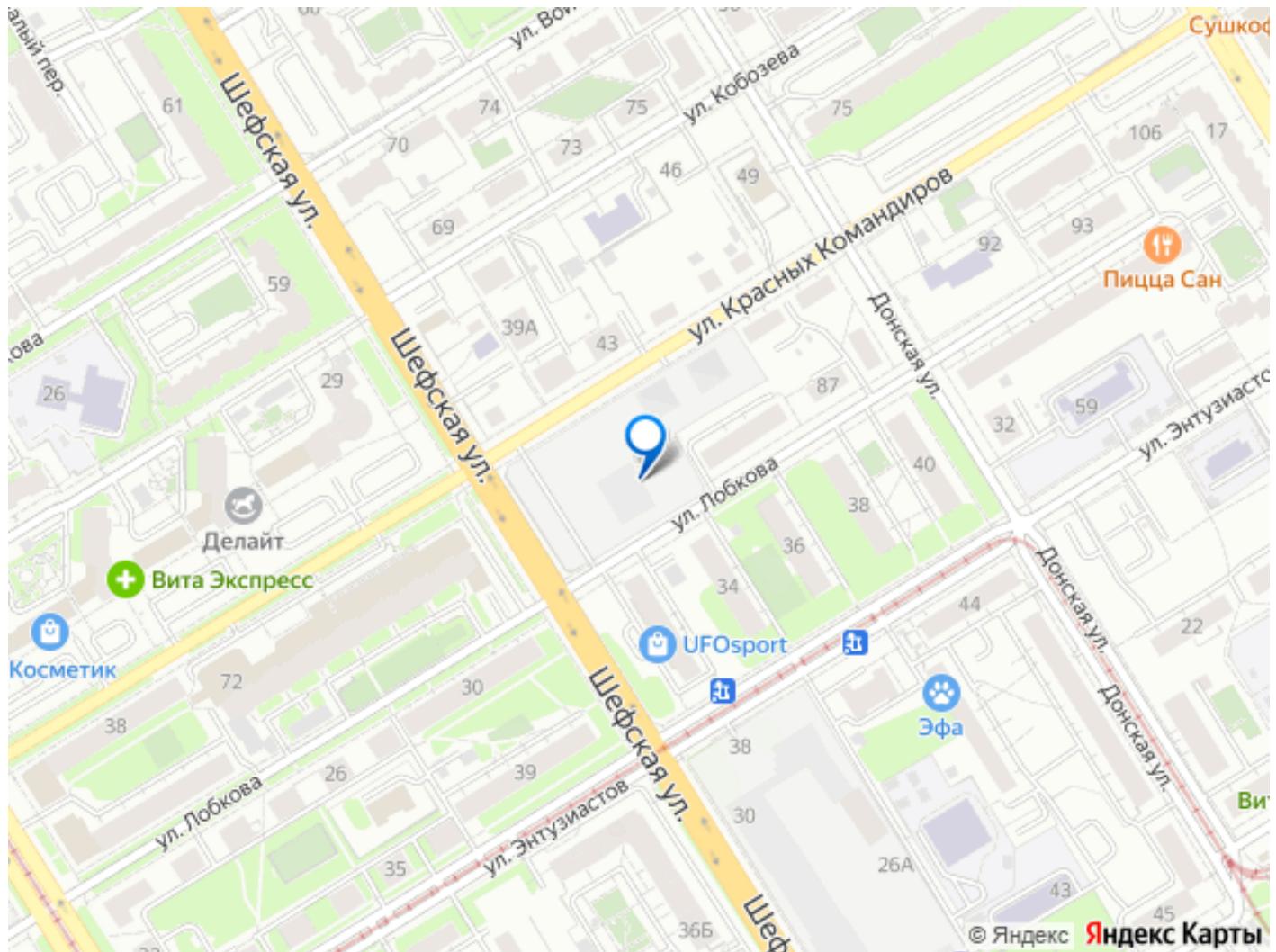
**на шефской,**  
жилой квартал

Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Комнат
<b>17</b>	<b>33.01</b>	<b>1</b>

Detailed floor plan of a one-bedroom apartment (33.01 m²). The layout includes:

- Жилая комната (Living Room): 14.55 m²
- Кухня-столовая (Kitchen-Dining Room): 6.51 m²
- Ванная (Bathroom): 4.48 (2.24) m²
- Холл (Hallway): 5.46 m²
- C/у (Balcony): 4.25 m²

**практика,**



Move.ru - вся недвижимость России