

Создано: 06.05.2025 в 21:15

Обновлено: 25.11.2025 в 21:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева, 98**

**5 970 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 98

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

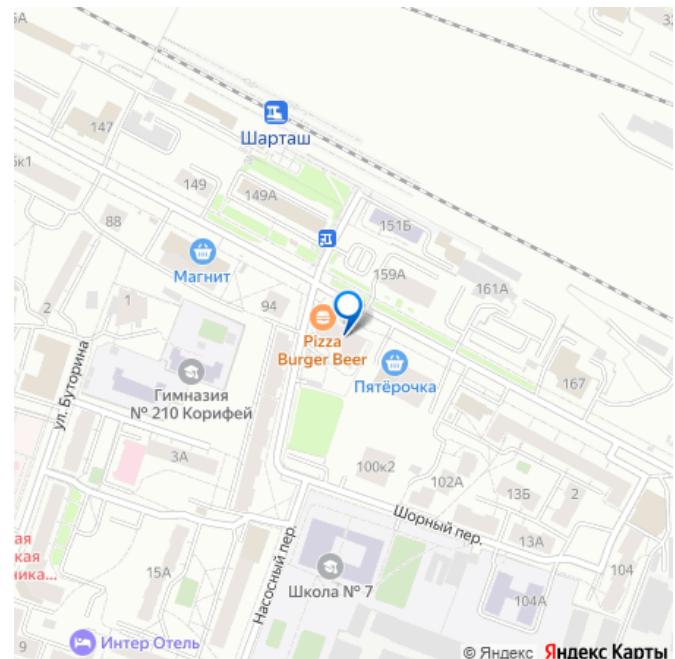
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864434>

52

**Станислав Быков, Станислав Быков**

**79927035185**

для заметок



Покупка в ипотеку

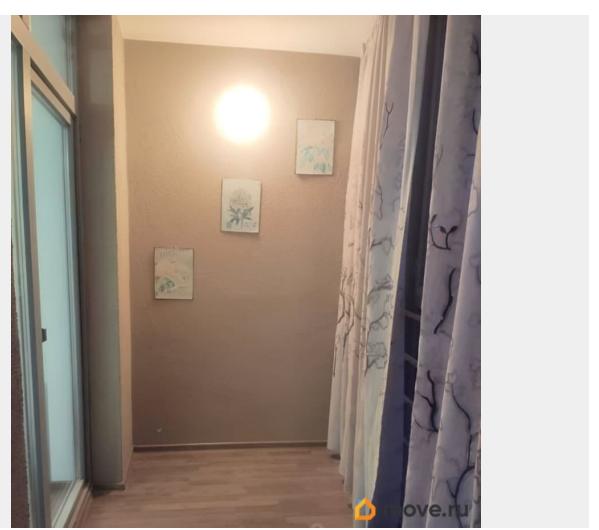
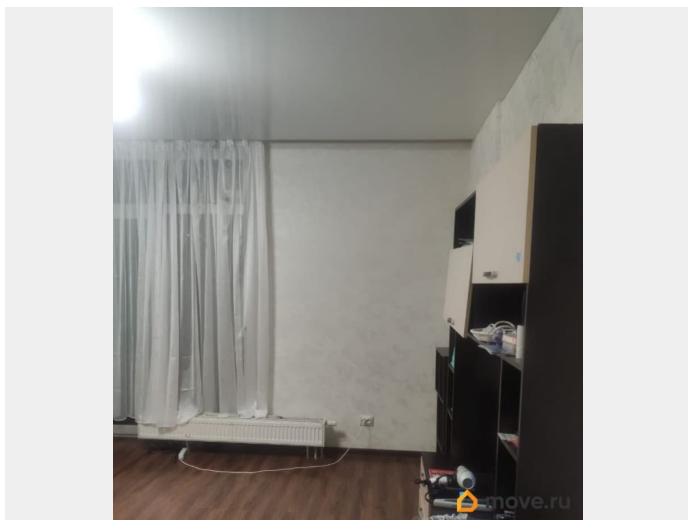
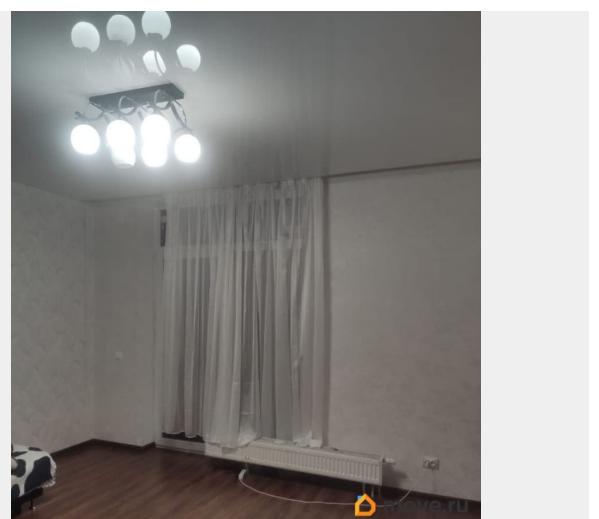
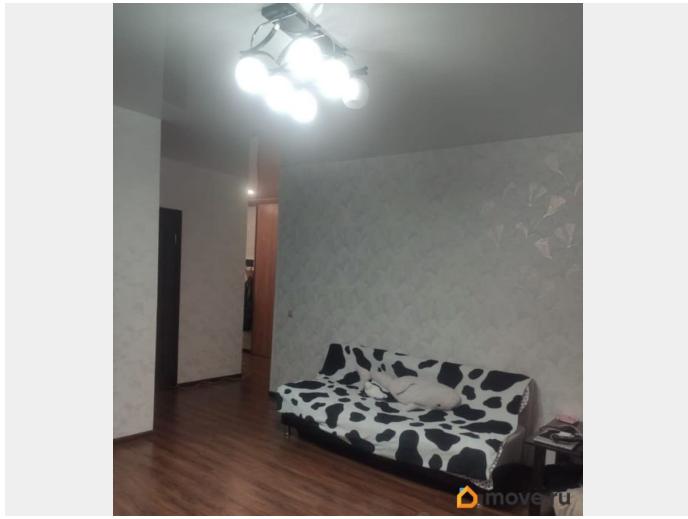
да

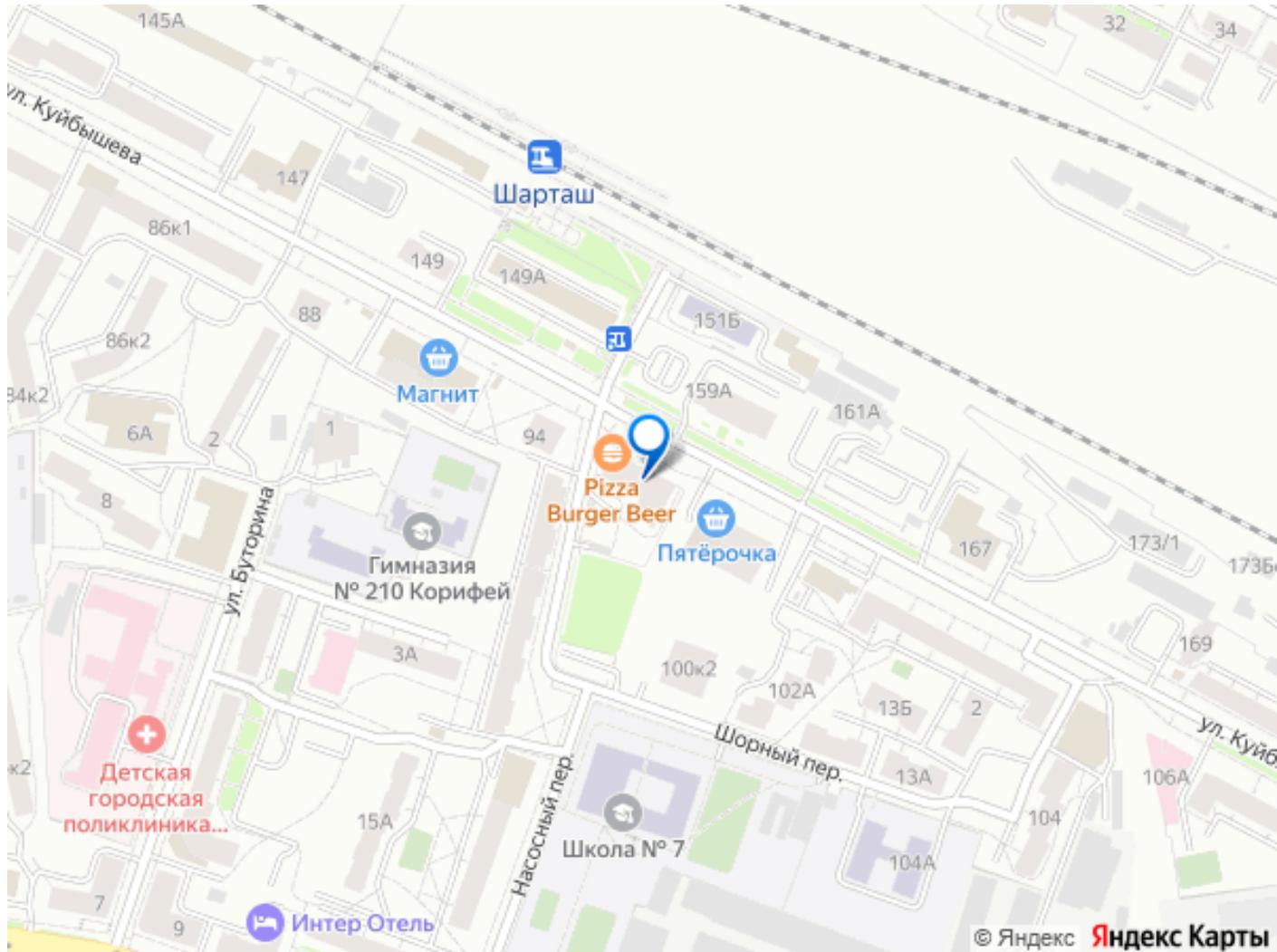
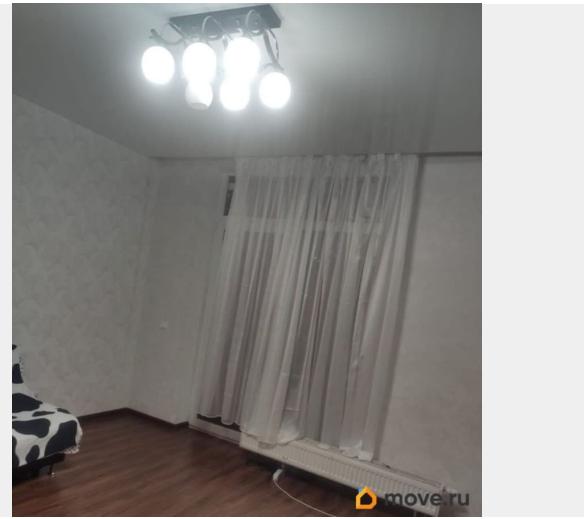
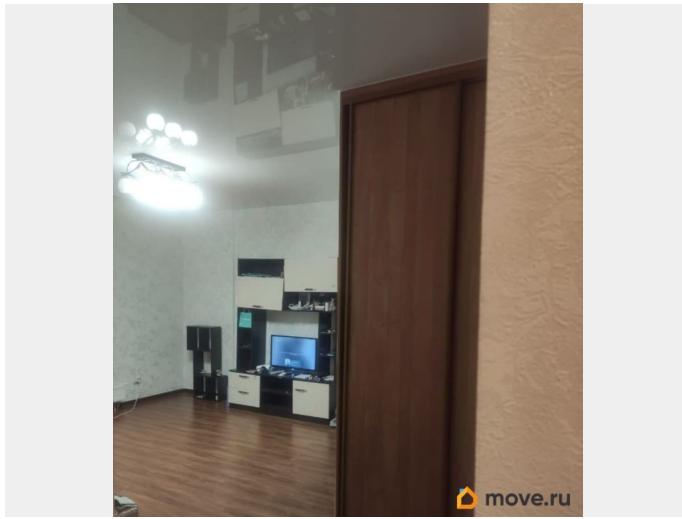
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную, светлую квартиру в районе Шарташского рынка. удобная планировка комнаты почти 20 км , большой санузел,просторная прихожая с вместительным , встроенным шкафом, функционирования кухня .высота потолков 2,70 . в доме установлены приборы учета тепла на каждую квартиру , это удобно ( уехал ,перекрыл отопление и оплата меньше ) . так же разводка отопления проходит по полу (эффект теплого пола ) В квартире сделан ремонт: оштукатурены стены, натяжной потолок, положен дорогостоящий ламинат с фаской ,поклеены качественные обои , сделана проводка увеличено количество розеток (в комнате 5 двойных розеток в кухне 4) так же розетка и светильник на балконе и в прихожей . Шикарный просторный балкон с панорамными окнами. с видом во двор ( не на дорогу как у многих в этом доме а значит нет шума и пыли) на детскую площадку и парк где можно гулять с детьми . двор закрытый ! в доме есть консьерж (охранник , который следит за порядком а значит не каких шумных соседей) ведётся видео наблюдение так же в доме есть мастер от управляющей компании что тоже очень удобно Удобный выезд как в центр города, так и на объездную дорогу . В шаговой доступности детский сад, детская поликлиника, Шарташский рынок, школа, ЦГБ 1. Рядом большое количество супермаркетов, в том

числе и круглосуточных. В доме четыре лифта, из них два грузовых. Вход оборудован пандусом. На данный момент квартира сдаётся (30 тр +к/у) можно использовать как маленький бизнес (отдам вместе с квартирантами)(молодая пара , русские)если не нужны заберу с собой. Один взрослый собственник,ни кто не прописан.  
приобретена без материнского капитала , обременений нет. Никто не зарегистрирован  
Помогу в оформлении ипотеки Лучше звонить, не всегда есть возможность читать и отвечать на сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России