

Создано: 13.11.2025 в 12:00

Обновлено: 08.12.2025 в 09:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Трамвайный, 2к7**

6 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,
2к7

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

23/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

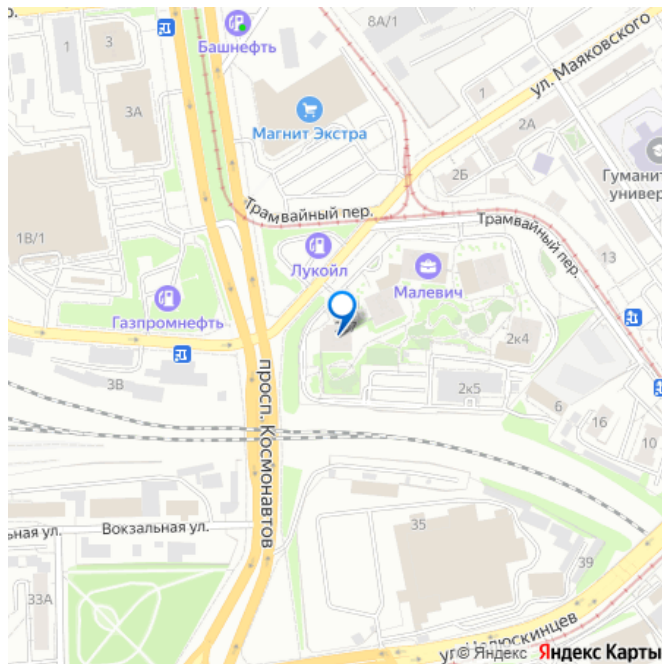
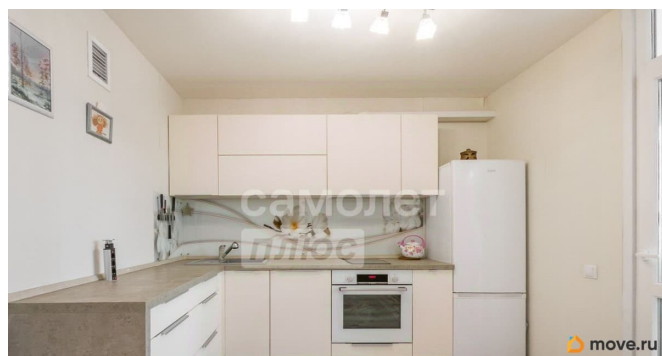
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286572577>

**Василий Рева, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 125535415 Продается уютная видовая студия в Жк «Малевич» на 23 этаже. Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Трамвайный переулок - Маяковского по адресу: Трамвайный переулок дом 2 корпус 7. На 23 этаже 33 этажного дома 2020 года постройки с современной архитектурой, общая площадь всех помещений 34.7 м2, квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Теплая лоджия, можно сделать кабинет. Территория дома огорожена и закрыта под видеонаблюдением, на территории дома расположена детская площадка, зоны отдыха, закрытая охраняемая парковка во дворе, многоуровневый наземный паркинг. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЕ!!! . БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: . Квартира: -Окна на Восток. - Эргономично организовано пространство, зонирована зона под кровать, кровать трансформер. -Входная сейф-дверь, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом. - Низкие коммунальные платежи. -Духовой шкаф Bosh. -Посудомойка Electrolux. - Холодильник Maunfeld. . Дом и двор: -2020 год постройки. -Хорошая звуко и теплоизоляция. -Бесшумный лифт. - Видеонаблюдение и охрана на всей

территории. -Подъезды проходные.

Просторный холл, посторонним входа нет - доступ к жилым помещениям и выход во двор только через дверь с домофоном. . Район: - Рядом с домом находится школы 146 и 125, детские сады 31,100,104,230. -За 5 минут можно дойти остановок любого общественного транспорта. До станции метро «Уральская» 17 минут. -В шаговой доступности Основинский парк и ТЦ «Парк хаус» Без долгов и обременений. .

Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов. Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.

