

Создано: 13.11.2025 в 12:00

Обновлено: 08.12.2025 в 09:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к7**

**6 350 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к7

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

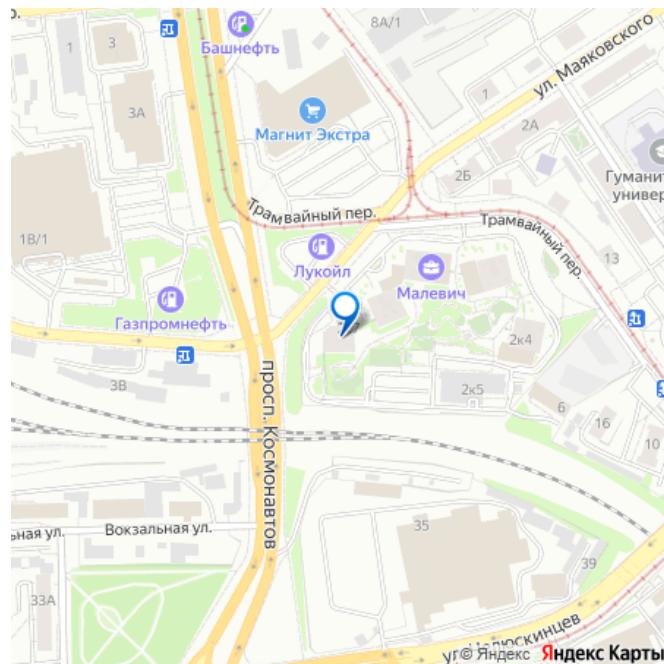
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865725>

77

**Василий Рева, Самолет Плюс  
Екатеринбург**

**79122515743**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125535415 Продается уютная видовая студия в Жк «Малевич» на 23 этаже. Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Трамвайный переулок - Маяковского по адресу: Трамвайный переулок дом 2 корпус 7. На 23 этаже 33 этажного дома 2020 года постройки с современной архитектурой, общая площадь всех помещений 34.7 м<sup>2</sup>, квартира полностью мебелирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Теплая лоджия, можно сделать кабинет. Территория дома огорожена и закрыта под видеонаблюдением, на территории дома расположена детская площадка, зоны отдыха, закрытая охраняемая парковка во дворе, многоуровневый наземный паркинг. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЕ!!! . БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: . Квартира: -Окна на Восток. - Эргономично организовано пространство, зонирована зона под кровать, кровать трансформер. -Входная сейф-дверь, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом. - Низкие коммунальные платежи. -Духовой шкаф Bosh. -Посудомойка Electrolux. - Холодильник Maunfeld. . Дом и двор: -2020 год постройки. -Хорошая звуко и теплоизоляция. -Бесшумный лифт. - Видеонаблюдение и охрана на всей

территории. -Подъезды проходные.  
Просторный холл, посторонним входа нет -  
доступ к жилым помещениям и выход во двор  
только через дверь с домофоном. . Район: -  
Рядом с домом находится школы 146 и 125,  
детские сады 31,100,104,230. -За 5 минут  
можно дойти остановок любого  
общественного транспорта. До станции  
метро «Уральская» 17 минут. -В шаговой  
доступности Основинский парк и ТЦ «Парк  
хаус» Без долгов и обременений. .  
Федеральная компания Самолет Плюс  
гарантирует финансовую безопасность для  
наших клиентов. Возможна ипотека с  
низкими ставками от банков-партнеров.  
Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру  
ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.



