

Создано: 17.12.2025 в 18:21

Обновлено: 17.12.2025 в 18:01

6 047 812 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875000>

53

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79866743963

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

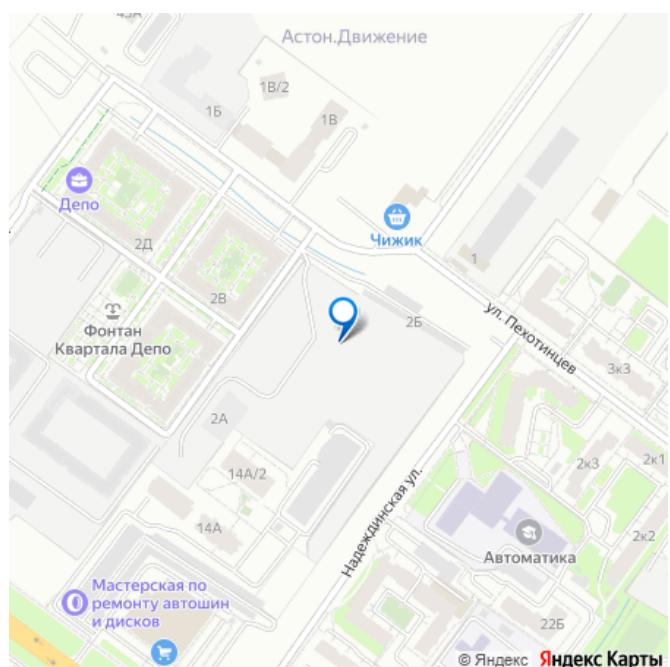
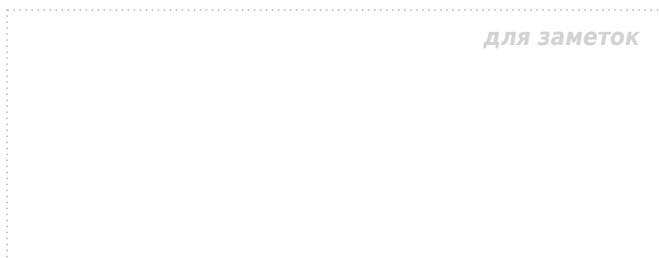
Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 6), срок сдачи: III-кв. 2028, общей площадью 35.3 кв.м., на 6 этаже. Проект застройки включает 9 жилых домов, 3 надземных многоуровневых паркинга почти на 900 машино-мест и встроенный детский сад для 165 детей. Общая площадь квартир составит порядка 90 тыс. кв. м, под коммерческие



помещения отведено около 3500 кв. м.

Участок имеет прямоугольную форму, что позволяет эффективно расположить все запланированные объекты и зонировать территорию. Строительство комплекса будет осуществляться поэтапно, в формате девяти очередей.

The image consists of two parts: a floor plan at the top and a map at the bottom.

Floor Plan: A detailed floor plan of a residential unit. The layout includes a Kitchen (5.80), a Room (21.41), a Hall (3.89), a bathroom (C/Y 4.20), and a dining area. There are also wardrobes and a toilet. The plan is oriented with a compass rose in the top left corner. The logo "move.ru" is in the bottom right corner.

Map: A map showing the location of the building complex relative to surrounding landmarks and streets. Key features labeled on the map include:

- Депо (Depo) - located near the northern edge of the complex.
- Фонтан Квартала Депо (Fountain of the Depo Quarter) - located to the west of the complex.
- Чижик (Chizik) - located to the east of the complex.
- Мастерская по ремонту автошин и дисков (Tire and wheel repair shop) - located to the south of the complex.
- Автоматика (Automatika) - located to the southeast of the complex.

The map also shows several street names: Сортировочная ул. (Sortirovchnaya ul.), Надеждинская ул. (Nadezhdinская ul.), and ул. Пехотинцев (ul. Pekhotinцев). Building numbers like 1Б/2, 1Б, 2Д, 2В, 2А, 14А/2, 14А, 2к3, 2к2, 4к1, 2Ак1, 22Б, and 3к3 are visible. A large blue location marker is placed in the center of the complex area. The Yandex Maps logo is in the bottom right corner.