

Создано: 28.08.2025 в 13:05

Обновлено: 10.12.2025 в 18:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Вавилова, 7**

6 399 175 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Вавилова, 7

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

35.65 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

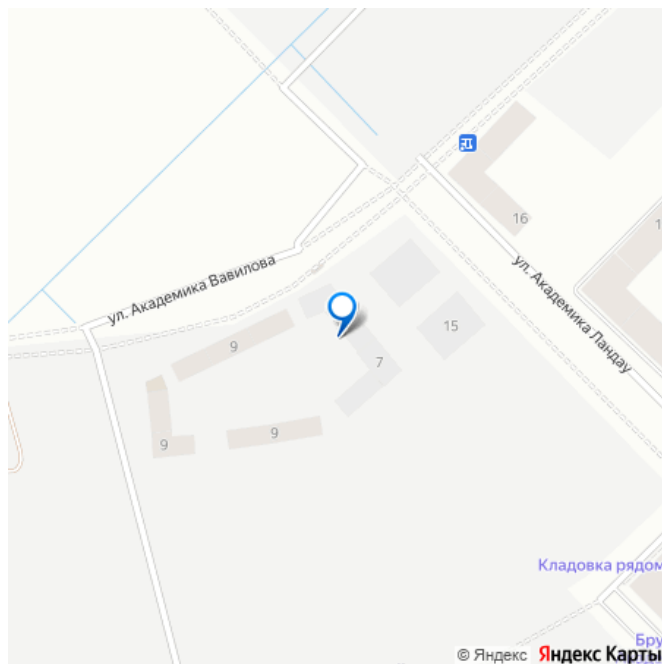
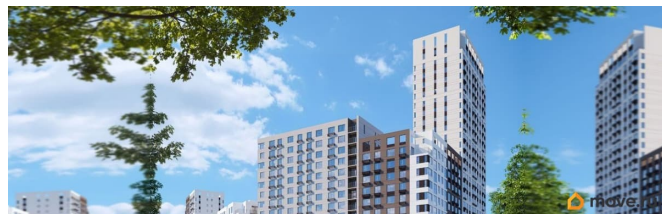
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286529167>

Девелопмент-юг, Девелопмент-юг

79945090628

для заметок



лифт

Описание

Студия (смарт 1к квартира) свободной планировки с дизайнерской отделкой.

Квартира правильной квадратной формы, есть выход на лоджию. ЖК А+ в

Академическом районе Екатеринбурга — новый квартал от застройщика Девелопмент-Юг. Современные планировки, просторные комнаты, панорамные окна и

благоустроенные дворы. Закрытые дворы без машин, паркинг, видеонаблюдение и вся инфраструктура в шаговой доступности.

Квартал А+ возводится в новой очереди «Академического» — самого современного, динамично развивающегося района Екатеринбурга. Это уникальный проект комплексного освоения территории, признанный одним из лучших примеров градостроительной практики в России и воплощающий мировые тренды в создании комфортной городской среды.

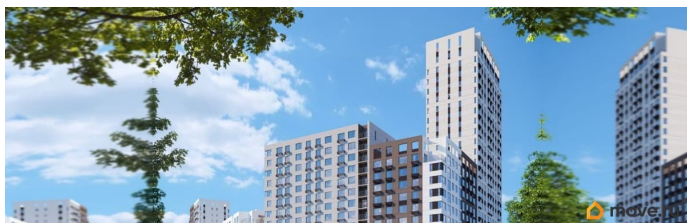
Академический сегодня — это готовая инфраструктура для жизни без компромиссов:

- 15 детских садов и 5 школ, где есть места для детей жителей квартала.
- Современные поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности.
- Спортивные комплексы, фитнес-клубы и развитая сеть торговых центров.
- Новый общественный транспорт, удобные дороги и благоустроенные пешеходные зоны.

Жилой квартал А+ — это не просто квартиры, это новый уровень жизни:

- Закрытые дворы-парки без машин, где дети могут играть в безопасности.
- Просторные планировки с

потолками до 3 метров и террасами, выходящими на зеленые дворы. • Панорамные витражные окна, наполненные светом. • Продуманные планировки с мастер-спальнями, гардеробными и даже ванными комнатами с окном. • Два наземных многоуровневых паркинга для удобства и комфорта автомобилистов. • Отдельный кран для питьевой воды в каждой квартире • Входная дверь с замком с 5 видами открытия включая «по отпечатку пальца» Здесь каждая деталь продумана для того, чтобы каждый день был в плюсе: тишина закрытых дворов, свежий воздух, развитая инфраструктура района и ощущение настоящего дома.



ОЕКЦИЯ
19.2.3.
Дизайнерская
отделка

