

🕒 Создано: 20.02.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:28

**Свердловская область, Екатеринбург, ул
Вильгельма де Геннина**

5 582 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Вильгельма де
Геннина

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

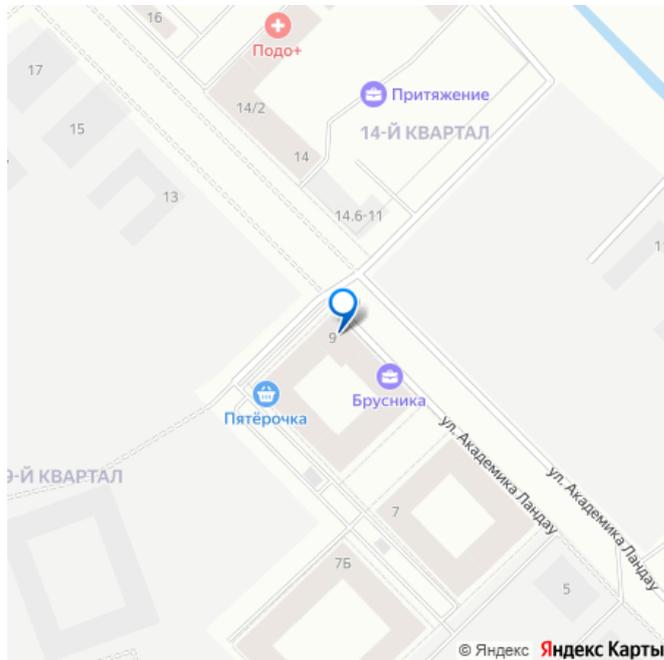
id:48343. Срочная переуступка: Купить квартиру в новостройке в Екатеринбурге от инвестора. Сдача в 2026. Академический. Уникальное предложение для инвесторов! Студия с предчистовой отделкой в строящемся ЖК. Ц Внимание инвесторам! Прямая переуступка прав на студию в перспективном ЖК от инвестора. Это ваш

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290267900>

Елена Афанасьева, Риелтор

89251234567

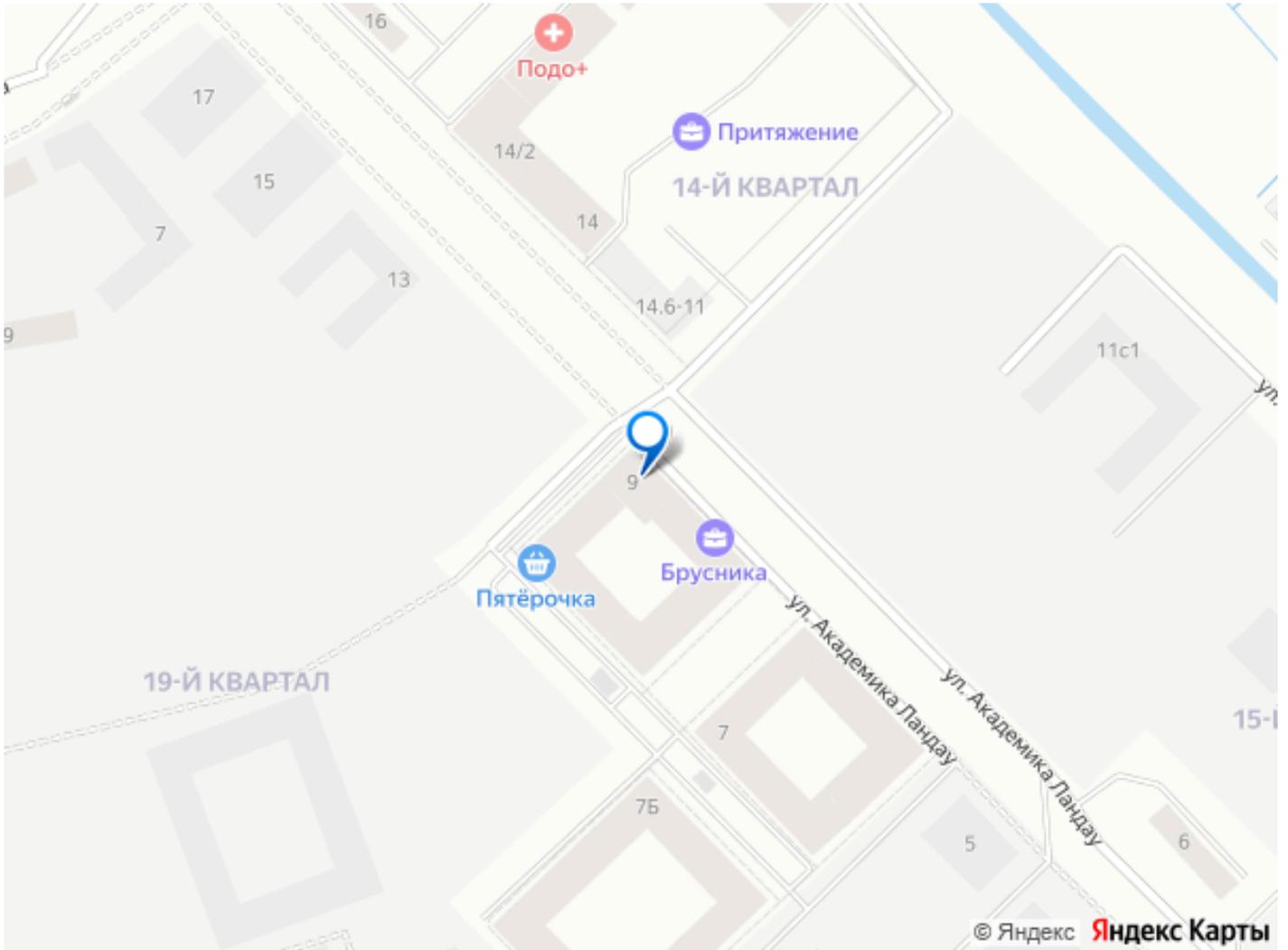
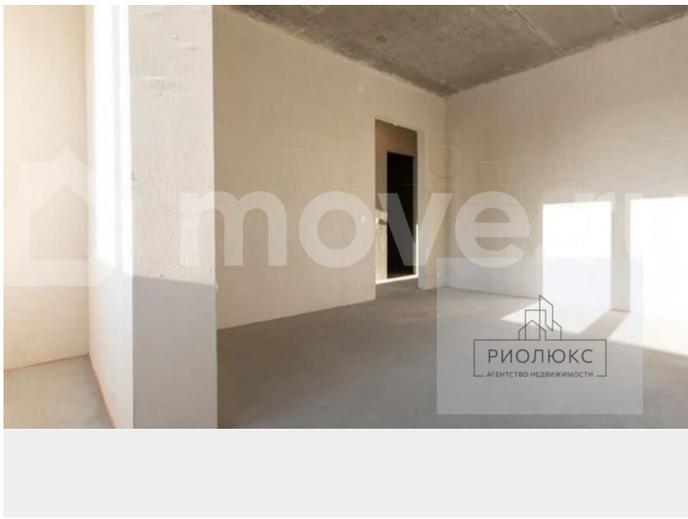
для заметок



шанс купить квартиру в Екатеринбурге новостройку на выгодных условиях и зафиксировать прибыль к моменту сдачи дома в 2026 году. Почему переуступка — это выгодно и безопасно сейчас? — Ценовое преимущество: Цена по договору переуступки (цессии) часто ниже текущей стоимости у застройщика. Вы покупаете по «вчерашним» ценам, экономя бюджет. — Прозрачность и скорость: Договор долевого участия (ДДУ) с застройщиком уже заключен и зарегистрирован. Вам не нужно ждать очереди или одобрения банком ипотеки у застройщика — только сменить участника в готовом договоре. — Ранний этап = максимальный потенциал роста: Сдача запланирована на 1 квартал 2027 года. Вы приобретаете актив на старте строительства, что гарантирует значительный рост стоимости к моменту ввода дома в эксплуатацию. — Идеальный объект для будущей аренды: Предчистовая отделка дает полную свободу для планирования недорогого, но стильного ремонта под актуальный спрос арендаторов. Описание жилого комплекса — вашего будущего актива: — Престижный Академический район: Развитая инфраструктура (школы, детсады, парки) гарантирует стабильный спрос на аренду. — Концепция ЖК «для жизни»: Закрытые дворы, детские площадки, соседский центр с коворкингом (ключевой аргумент для арендаторов), подземный паркинг. — Качество: Кирпично-монолитные корпуса, большие окна, высокие потолки. Что вы получаете как новый инвестор: — Экономия за счет цены первоначального инвестора. — Юридически чистую сделку по цессии с прозрачной историей. — Четкий график выхода на доход от аренды с 2027-2028 гг. — Ликвидный актив в одном из

самых востребованных районов
Екатеринбурга. Рассчитаем вашу выгоду!
Сделка может быть закрыта в сжатые сроки.
Количество подобных предложений на этом
этапе ограничено. Звоните прямо сейчас,
чтобы получить полный пакет документов и
забронировать эту инвестиционную
возможность!





Move.ru - вся недвижимость России