

Создано: 27.11.2025 в 21:42

Обновлено: 30.12.2025 в 18:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Шамарский переулок**

**7 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Шамарский переулок

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[Шамарский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

евро

лифт

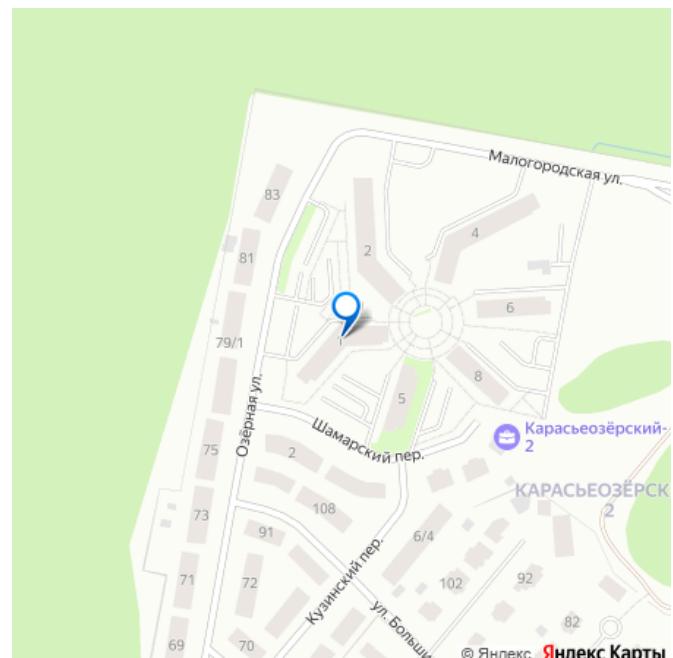
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869651>

99

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Продается очень светлая и теплая 1 комнатная квартира- студия в КП Карасьеозёрский -2. Этаж высокий с лоджией. Выделена зона спальни , комфортная зона кухни. Кухонный гарнитур со встроенной техникой останется покупателю. Сан. узел отделан плиткой.Лоджия с панорамным остеклением. В квартире всегда очень тепло зимой. Поселок сейчас обслуживает хорошая УК, установлено видеонаблюдение, новая охрана с чутким реагированием, въезд в поселок только по пропускам. На территории поселка находится: - несколько больших и удобных парковок, - магазин с качественными продуктами,- фитнес-зал, - beauty-салон, - детский сад (с 1,5 лет) - большие детские площадки (зимой ставят красивую елку, большую горку, заливают каток) - прогулочные зоны - на сопке в лесу зона барбекю. Транспорт до города ходит каждый час. До Метро-ОБИ -АШАН 7 минут , до центра Екатеринбурга 10-15 минут. Юридическая проверка продавца проведена в полном объеме. 1 собственник с момента сдачи дома. Приобреталась квартира по ипотеке ПАО Сбербанк. Без детей. Обмен на другой район в связи со сменой работы. ID объекта в нашей базе: 799



