

Создано: 27.11.2025 в 21:42

Обновлено: 30.12.2025 в 18:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
Шамарский переулок**

7 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Шамарский переулок

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[Шамарский переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

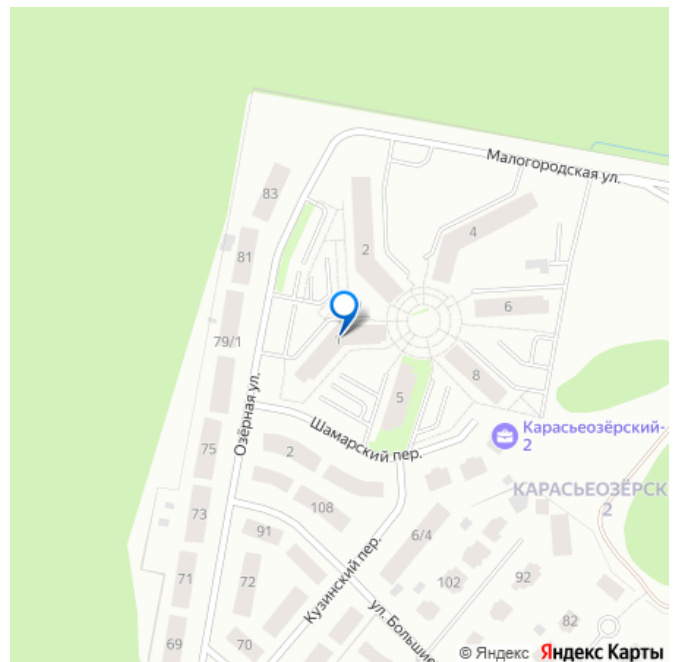
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286965199>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Продается очень светлая и теплая 1 комнатная квартира- студия в КП Карасьеозёрский -2. Этаж высокий с лоджией. Выделена зона спальни , комфортная зона кухни. Кухонный гарнитур со встроенной техникой останется покупателю. Сан. узел отделан плиткой. Лоджия с панорамным остеклением. В квартире всегда очень тепло зимой. Поселок сейчас обслуживает хорошая УК, установлено видеонаблюдение, новая охрана с чутким реагированием, въезд в поселок только по пропускам. На территории поселка находится: - несколько больших и удобных парковок, - магазин с качественными продуктами,- фитнес-зал, - beauty-салон, - детский сад (с 1,5 лет) - большие детские площадки (зимой ставят красивую елку, большую горку, заливают каток) - прогулочные зоны - на сопке в лесу зона барбекю. Транспорт до города ходит каждый час. До Метро-ОБИ -АШАН 7 минут , до центра Екатеринбурга 10-15 минут. Юридическая проверка продавца проведена в полном объеме. 1 собственник с момента сдачи дома. Приобреталась квартира по ипотеке ПАО Сбербанк. Без детей. Обмен на другой район в связи со сменой работы. ID объекта в нашей базе: 799

