

Создано: 28.08.2025 в 12:30

Обновлено: 30.01.2026 в 16:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к7**

**6 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к7

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

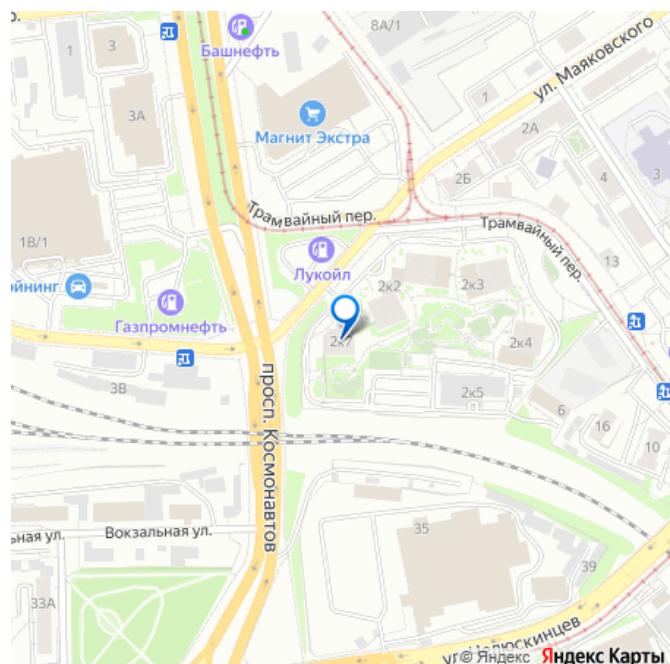
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 114976375 Продаётся студия в ЖК «Малевич» м-н Пионерский, Железнодорожного района г. Екатеринбурга. Дом комфорт класса. В квартире выполнен косметический ремонт. Тёплая, уютная квартира «заезжай живи». Общая площадь 38,5 м2. Санузел совмещенный, отделка плитка. Теплая лоджия, можно сделать кабинет. Солнце во второй половине дня. Территория дома огорожена и закрыта под видеонаблюдением, на территории дома расположена детская площадка, зоны отдыха, закрытая охраняемая парковка во дворе, многоуровневый наземный паркинг. Мебель по согласованию. В шаговой доступности детские сады ( 31,100,), школа (146) дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские, фитнес центр. Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 5 мин пешком. До метро пешком 17 мин. Удобная транспортная развязка, до центра 12 минут на автомобиле, на общественном транспорте 25 минут. Один взрослый собственник, документы готовы, обременений нет, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет.

Гарантируем быстрый выход на сделку.

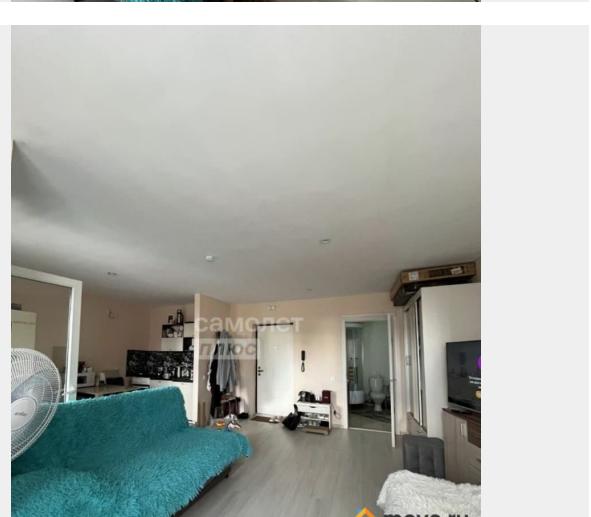
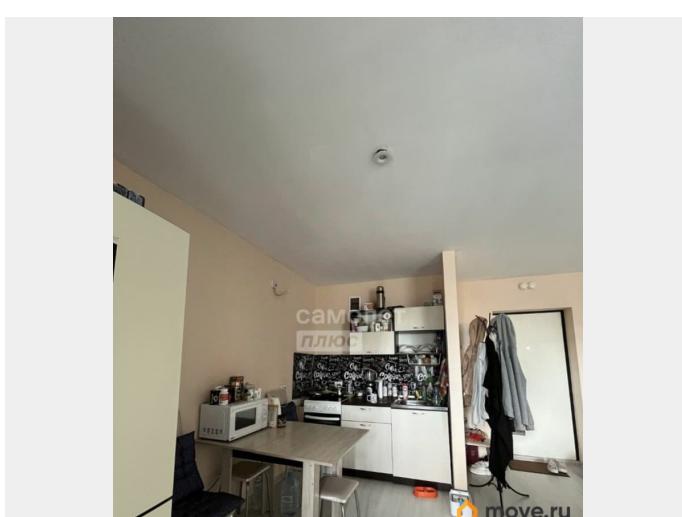
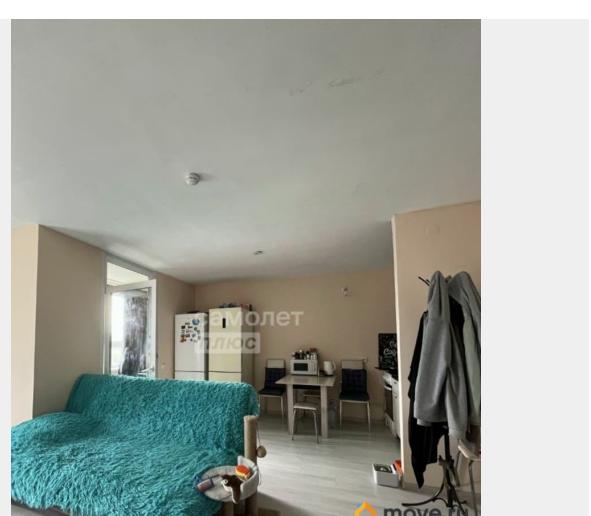
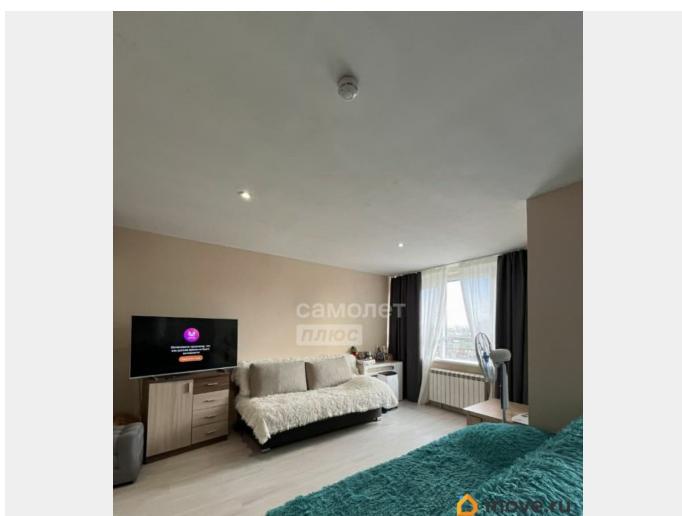
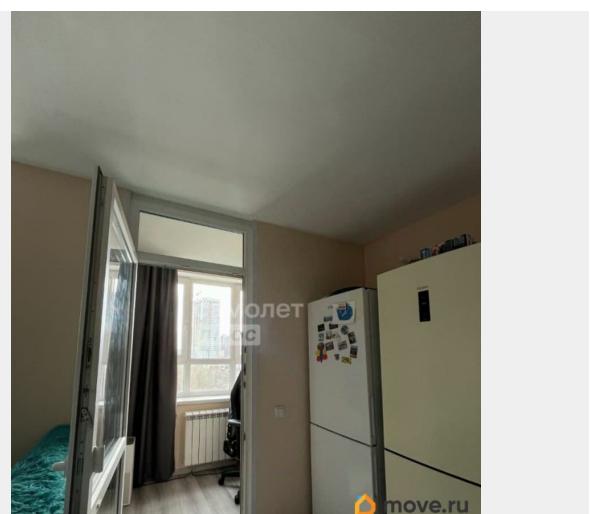
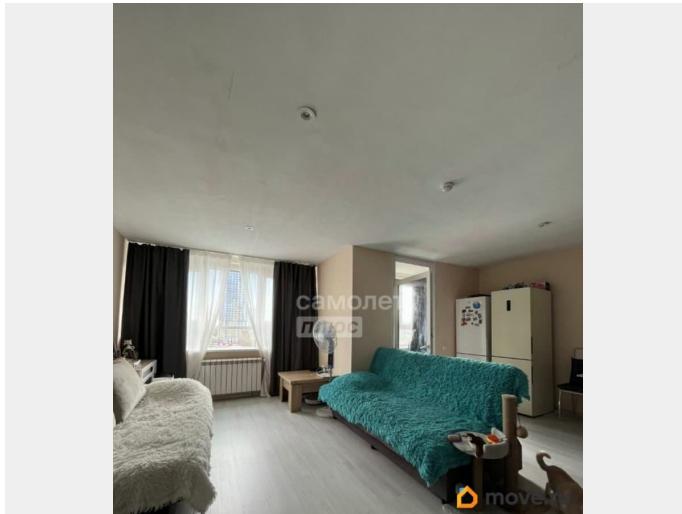
ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75%

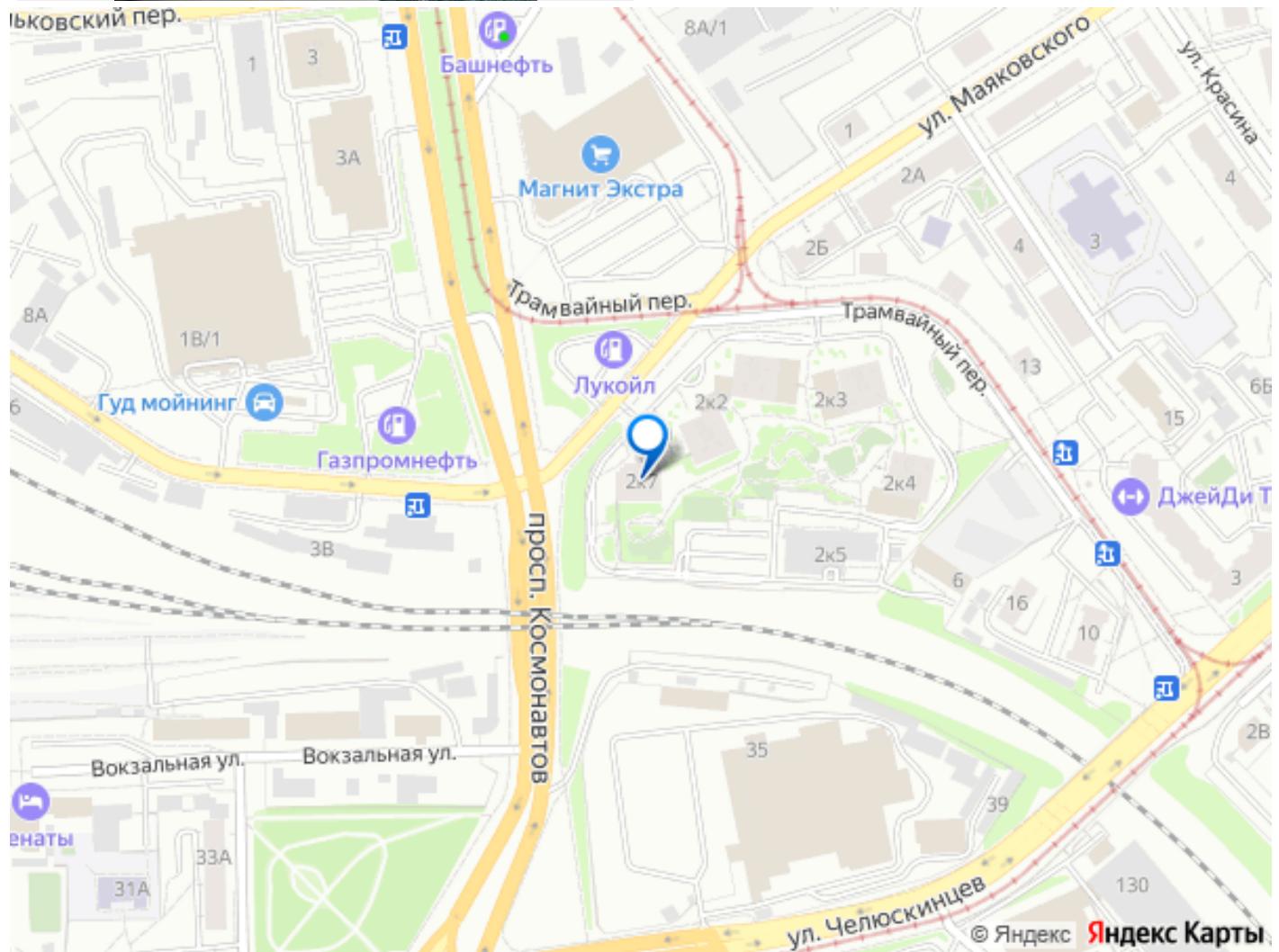
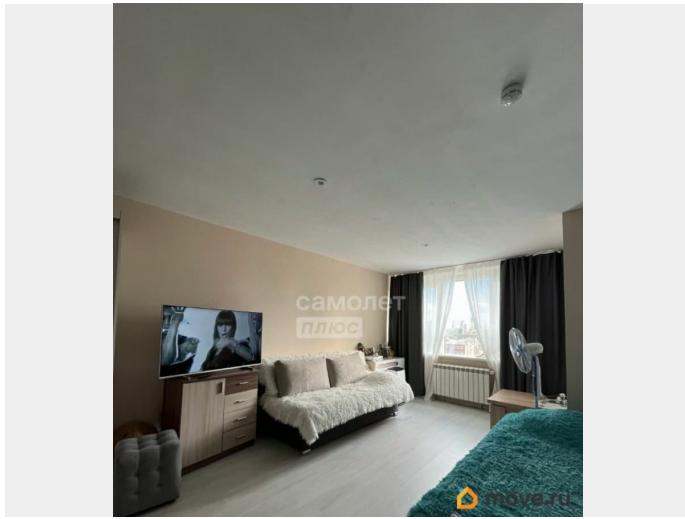
ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ

ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ

ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ





Move.ru - вся недвижимость России