

Создано: 11.08.2025 в 12:08

Обновлено: 02.12.2025 в 15:07

4 500 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

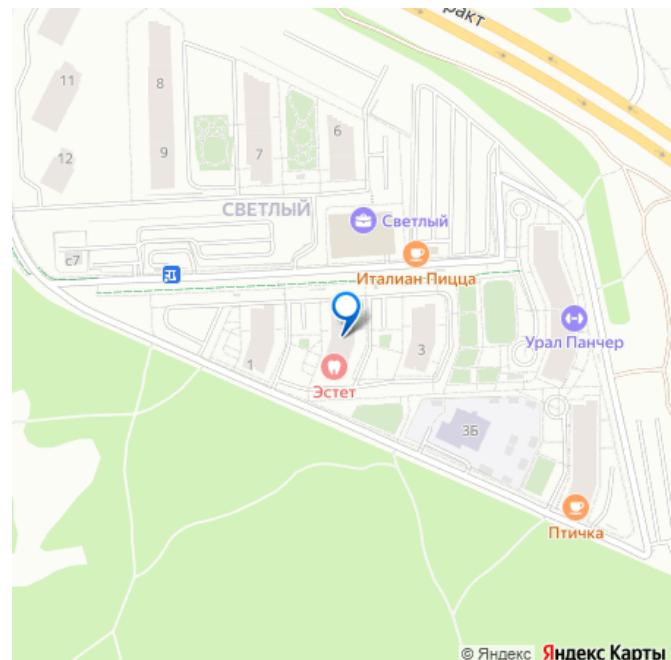
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840432>

97

Максим Тютюник, ЮРИЭЛТ

79586060357

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113315957 Продаётся просторная видовая квартира-студия в экологически чистом районе на берегу Нижне-Исетского пруда! Квартира для тех, кто желает жить у воды и леса, не покидая города. Ваша квартира может выглядеть именно так!

Главное — правильно распределить пространство и использовать элементы, которые не только разделяют функциональные зоны, но и делают квартиру визуально более просторной и стильной. На фото представлен образец ремонта, выполненного по данному дизайн-проекту.

ОСОБЕННОСТИ: Общая площадь квартиры 41.2 кв.м., дополнительно площадь лоджии 4.34 кв.м. Высота потолков 2,7 м. **ОТЛИЧИЯ:** Светлая просторная квартира с прекрасным видом на пруд и лес. Большая лоджия с частичным остеклением, часть ограждения на лоджии выполнена из балконной плиты.

УДОБСТВА: Благоустроенная территория оборудована спортивными и детскими площадками для отдыха взрослых и детских игр. Парковочное место для собственников.

Имеется оборудованная площадка для выгула и дрессировки собак. Площадка пользуется популярностью среди жителей комплекса.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира расположена в 25-ти этажном жилом доме, 7 квартир на площадке создают спокойную

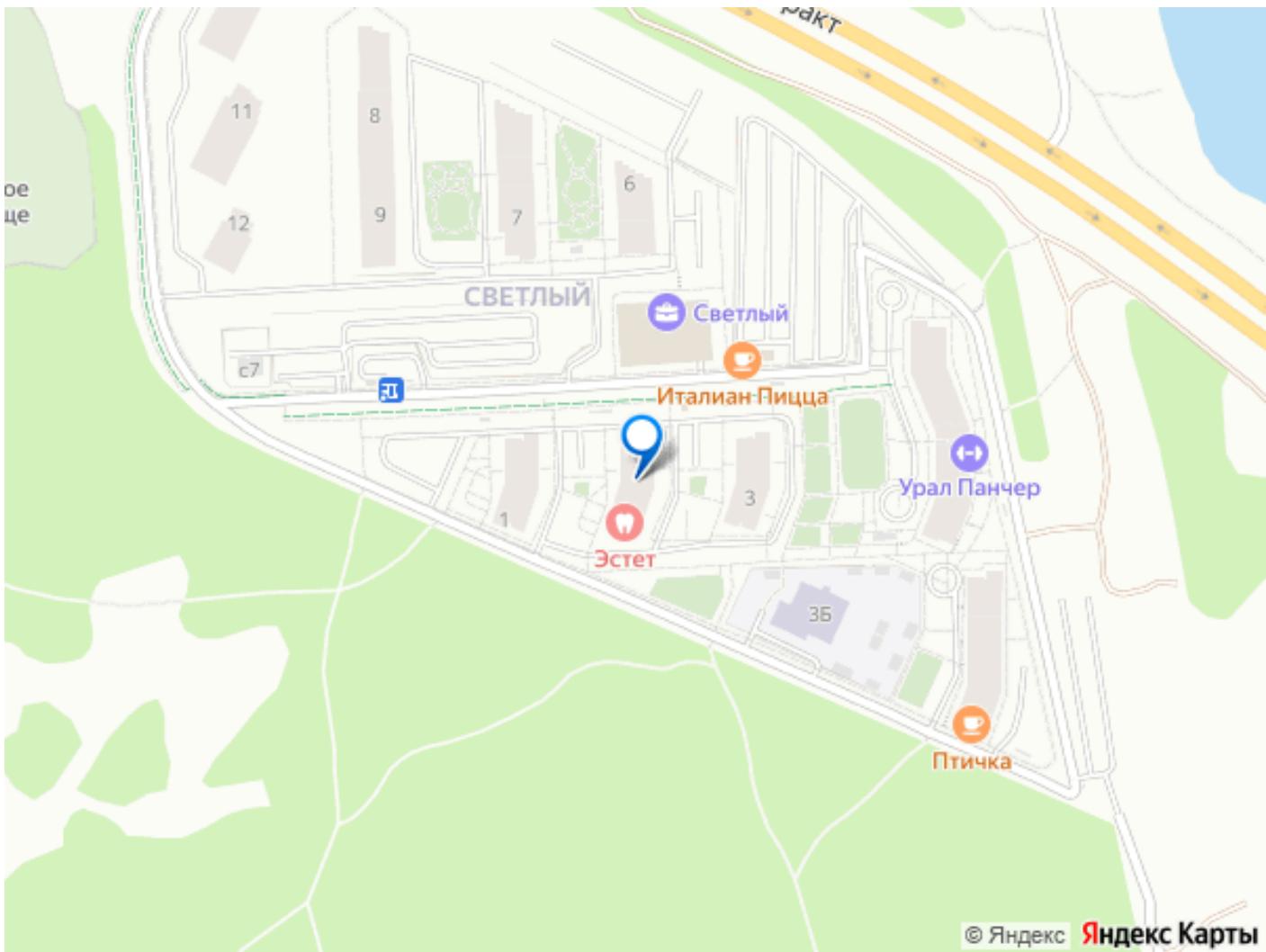
обстановку в доме, что является преимуществом. Развивающийся район: новый детский сад, построена новая самая большая школа в Свердловской области.

Построена новая дорога по берегу Нижне-Исетского пруда, соединяющая Уктус с центральными районами города. Дорога оборудована тротуарами и велодорожками.

ТРЦ Глобус и Аквапарк Лимпопо в 5 мин на автомобиле. До центра города Екатеринбурга - 20 минут на автомобиле, до аэропорта Кольцово — 15 минут на автомобиле. Рядом сосновый бор отличное место для вечерних прогулок, либо утренней пробежки. Почему стоит купить именно **ДАННУЮ** квартиру: один собственник (не требует нотариальных расходов); возможно оформить ипотеку от 0,01% на 2 года или 14,75% на весь срок ипотеки за счет субсидированной ставки от Банка-партнера. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России