

Создано: 11.08.2025 в 13:15

Обновлено: 20.11.2025 в 08:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Светлый, жилой комплекс, жилой  
комплекс**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Светлый, жилой комплекс, жилой комплекс

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Светлый переулок](#)

**Квартира**

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

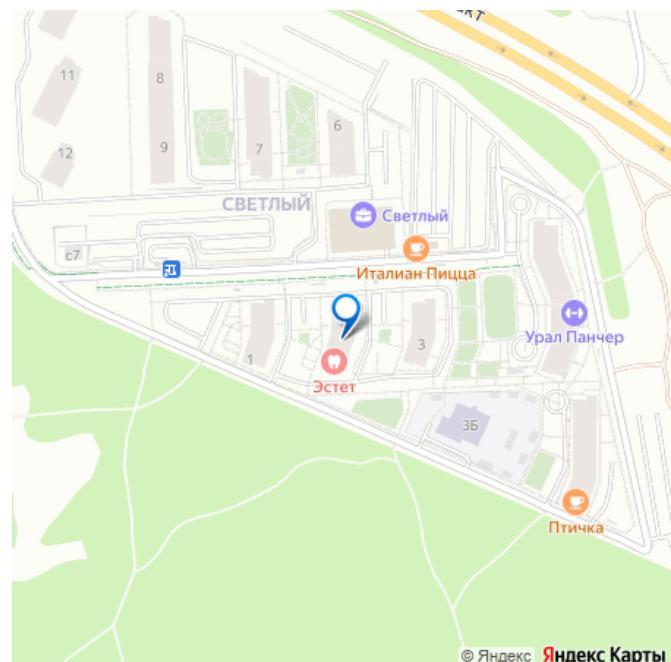
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863918>

38

**Агент**

**79000000000**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 113315957 Продаётся просторная видовая квартира-студия в экологически чистом районе на берегу Нижне-Исетского пруда! Квартира для тех, кто желает жить у воды и леса, не покидая города. Ваша квартира может выглядеть именно так!

Главное — правильно распределить пространство и использовать элементы, которые не только разделяют функциональные зоны, но и делают квартиру визуально более просторной и стильной. На фото представлен образец ремонта, выполненного по данному дизайн-проекту.

**ОСОБЕННОСТИ:** · Общая площадь квартиры – 41.2 кв.м., дополнительная площадь лоджии 4.34 кв.м. Высота потолков 2,7 м. **ОТЛИЧИЯ:** · Светлая просторная квартира с прекрасным видом на пруд и лес. Большая лоджия с частичным остеклением, часть ограждения на лоджии выполнена из балконной плиты.

**УДОБСТВА:** · Благоустроенная территория оборудована спортивными и детскими площадками для отдыха взрослых и детских игр. · Парковочное место для собственников. ·

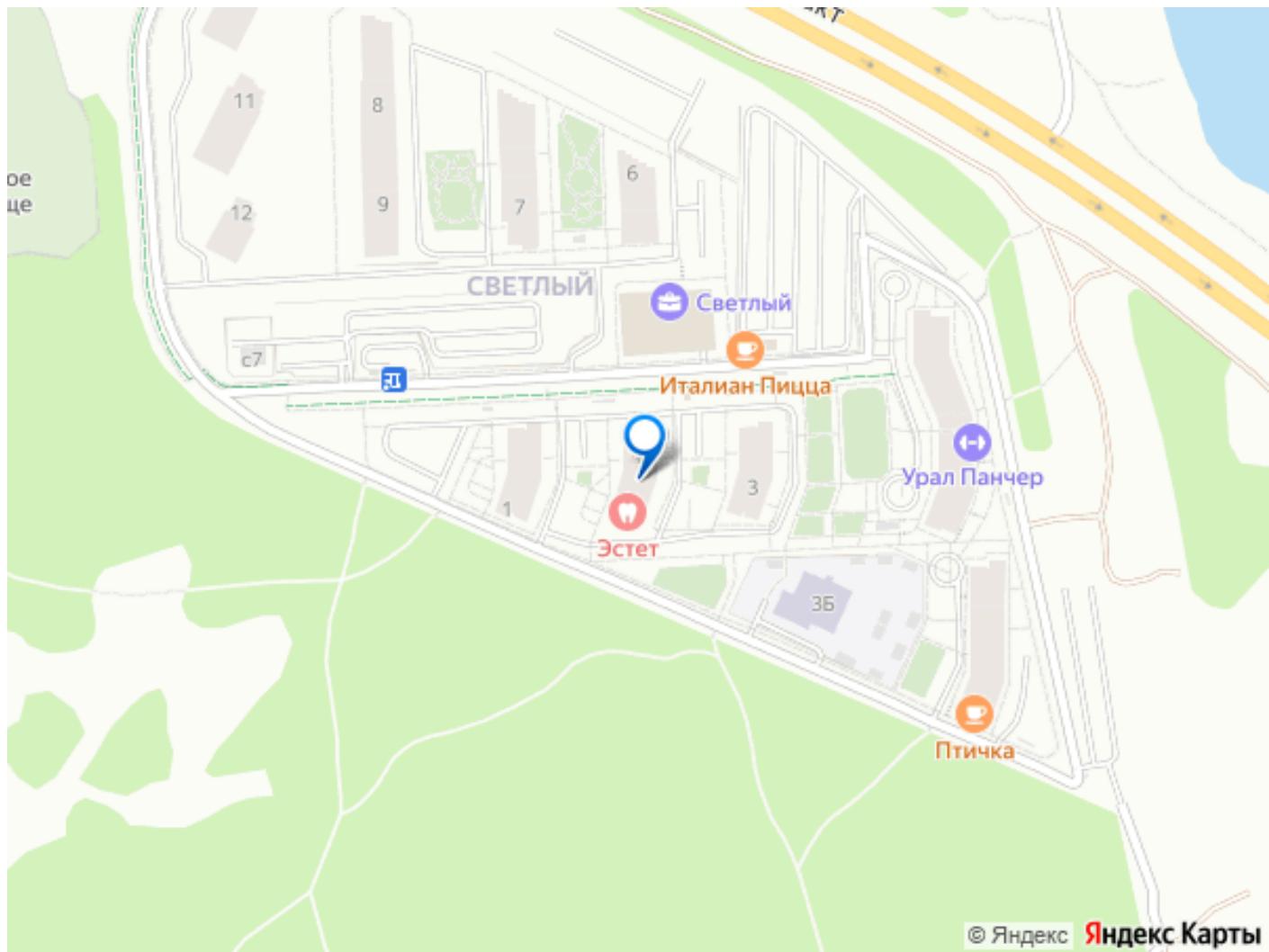
Имеется оборудованная площадка для выгула и дрессировки собак. Площадка пользуется популярностью среди жителей комплекса.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** · Квартира расположена в 25-ти этажном жилом доме, 7 квартир на площадке создают спокойную обстановку в доме, что является преимуществом. · Развивающийся район: новый детский сад, построена новая самая

большая школа в Свердловской области. Построена новая дорога по берегу Нижне-Исетского пруда, соединяющая Уктус с центральными районами города. Дорога оборудована тротуарами и велодорожками. ТРЦ Глобус и Аквапарк Лимпопо в 5 мин на автомобиле. До центра города Екатеринбурга - 20 минут на автомобиле, до аэропорта Кольцово — 15 минут на автомобиле. · Рядом сосновый бор – отличное место для вечерних прогулок, либо утренней пробежки. Почему стоит купить именно **ДАННУЮ** квартиру: · один собственник (не требует нотариальных расходов); · возможно оформить ипотеку от 0,01% на 2 года или 14,75% на весь срок ипотеки за счет субсидированной ставки от Банка-партнера. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России