

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:15

Обновлено: 20.11.2025 в 08:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
Светлый, жилой комплекс, жилой
комплекс**

4 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Светлый, жилой
комплекс, жилой комплекс

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Светлый переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

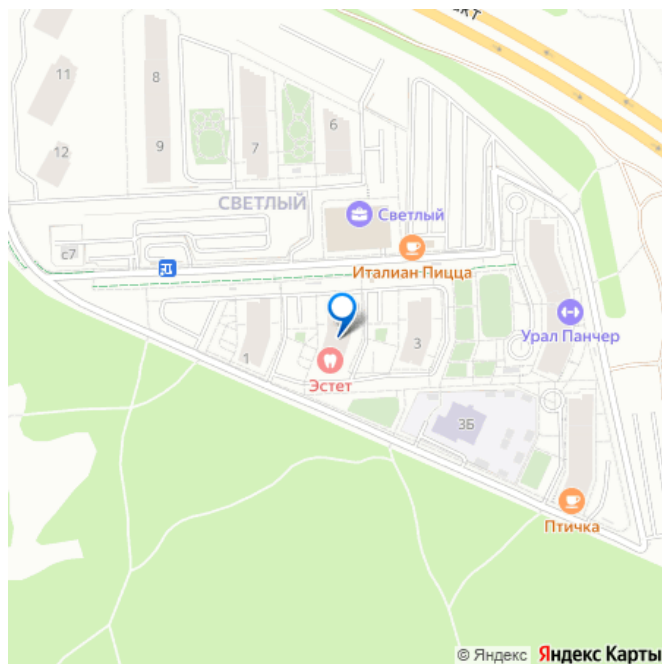
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286391838>

Агент

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 113315957 Продаётся просторная видовая квартира-студия в экологически чистом районе на берегу Нижне-Исетского пруда! Квартира для тех, кто желает жить у воды и леса, не покидая города. Ваша квартира может выглядеть именно так!

Главное — правильно распределить пространство и использовать элементы, которые не только разделяют функциональные зоны, но и делают квартиру визуально более просторной и стильной. На фото представлен образец ремонта, выполненного по данному дизайн-проекту.

ОСОБЕННОСТИ: · Общая площадь квартиры – 41.2 кв.м., дополнительно площадь лоджии 4.34 кв.м. Высота потолков 2,7 м. ОТЛИЧИЯ: ·

Светлая просторная квартира с прекрасным видом на пруд и лес. Большая лоджия с частичным остеклением, часть ограждения на лоджии выполнена из балконной плиты.

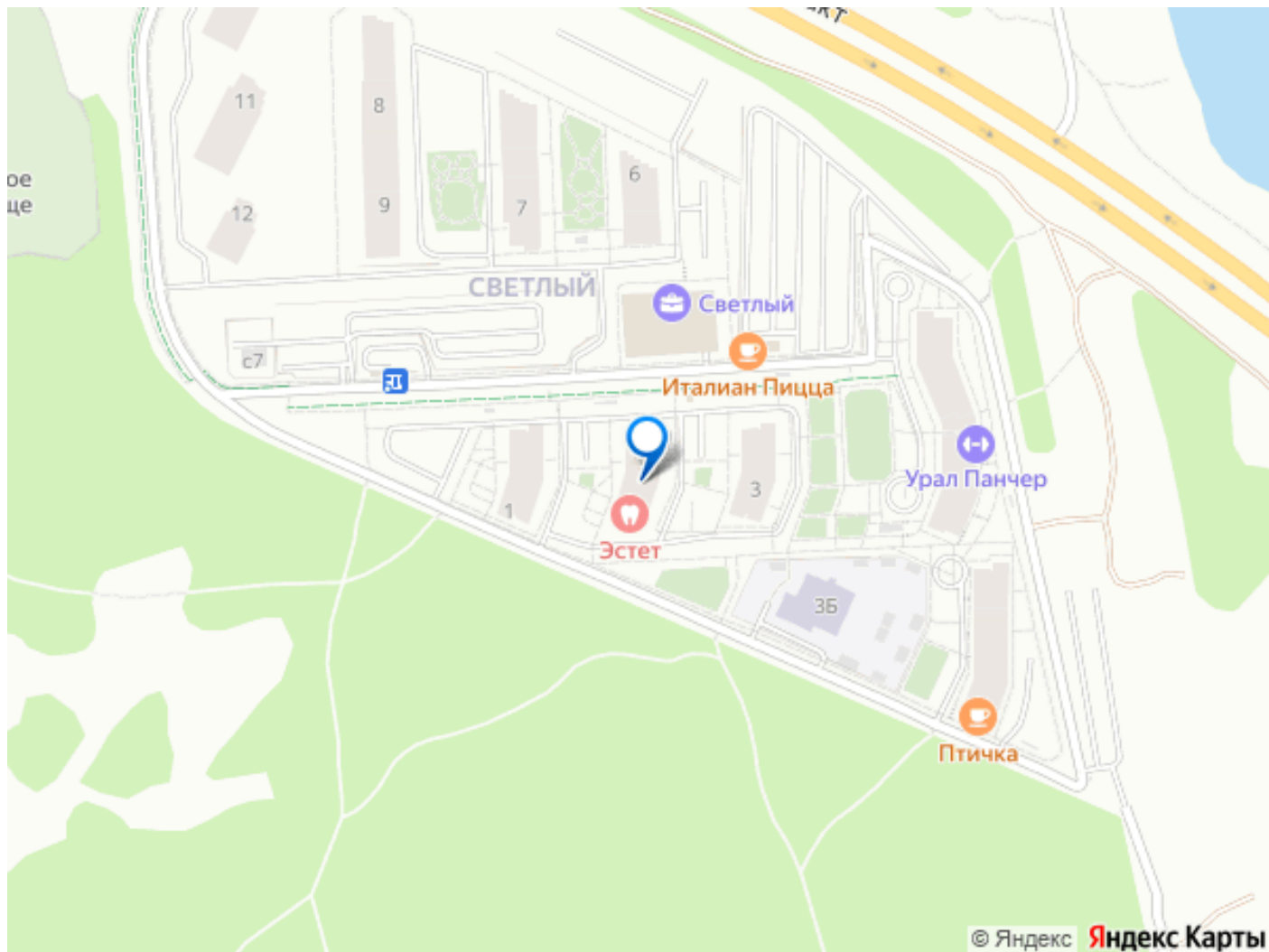
УДОБСТВА: · Благоустроенная территория оборудована спортивными и детскими площадками для отдыха взрослых и детских игр. · Парковочное место для собственников. ·

Имеется оборудованная площадка для выгула и дрессировки собак. Площадка пользуется популярностью среди жителей комплекса. РАСПОЛОЖЕНИЕ: · Квартира расположена в 25-ти этажном жилом доме, 7 квартир на площадке создают спокойную обстановку в доме, что является преимуществом. · Развивающийся район: новый детский сад, построена новая самая

большая школа в Свердловской области.
Построена новая дорога по берегу Нижне-Исетского пруда, соединяющая Уктус с центральными районами города. Дорога оборудована тротуарами и велодорожками.
ТРЦ Глобус и Аквапарк Лимпопо в 5 мин на автомобиле. До центра города Екатеринбурга - 20 минут на автомобиле, до аэропорта Кольцово — 15 минут на автомобиле. · Рядом сосновый бор – отличное место для вечерних прогулок, либо утренней пробежки. Почему стоит купить именно ДАННУЮ квартиру: · один собственник (не требует нотариальных расходов); · возможно оформить ипотеку от 0,01% на 2 года или 14,75% на весь срок ипотеки за счет субсидированной ставки от Банка-партнера. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России