

Создано: 02.11.2025 в 06:51

Обновлено: 21.01.2026 в 18:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснолесья**

5 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснолесья

Улица

[улица Краснолесья](#)

Квартира

Жилая площадь

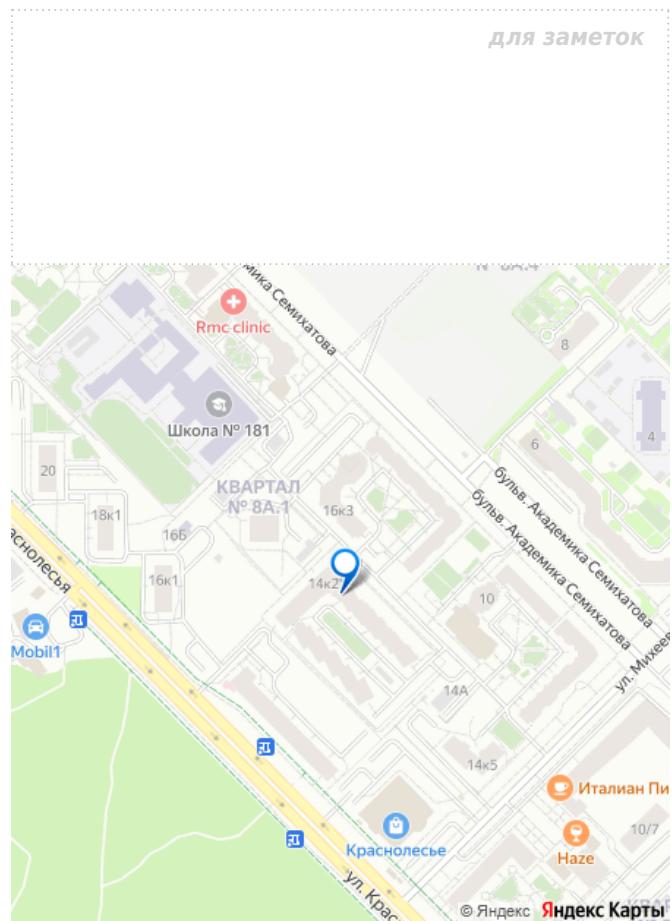
20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.8 м²



Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[косметический](#)

Описание

Просторная квартира-студия в Краснолесье – ваш уютный уголок! Краснолесье – это тихий и спокойный район, идеально подходящий для семейной жизни. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания: магазины, школы и детские сады в шаговой доступности, а также зеленые зоны для прогулок. Рядом находится ТЦ Краснолесье, где можно совершать покупки и проводить время с семьей. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Состояние дома отличное, подъезд чистый и ухоженный. Квартира-студия предлагает просторное планирование с возможностью зонирования пространства. Закрытый двор с детской и спортивной площадкой, ведется видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и спокойствие, а наличие парковки решает вопросы с автомобилем. В шаговой доступности находятся детские сады (32, 126), школа №181 с бассейном, а также различные кружки и секции для детей. Это делает район идеальным для семей с детьми. Рядом расположены супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», аптеки, кофейни и пекарни. В доме на первых этажах находятся Озон, ВБ и медицинский центр, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Квартира включает в себя просторную кухню-гостиную 28м² с двумя окнами, гардеробную, совмещенный санузел в кафеле, лоджию и удобную квадратную прихожую. В квартире остаются все необходимые мебель и техника как на фото: встроенный шкаф-купе, диван, кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона и стиральная машина – вы сможете сразу заехать и жить без лишних затрат на

покупку мебели. Соседи доброжелательные и спокойные, что создает комфортную атмосферу для проживания. Управляющая компания «Еп Эко», которая быстро реагирует на заявки жильцов и закрывает их своевременно, что гарантирует порядок и чистоту в подъезде и дворе. Коммунальные платежи зимой 6000 руб., летом - 3000 руб.

Капитальный ремонт в доме не планируется в ближайшие годы, что подтверждает его хорошее состояние. Остановка общественного транспорта Краснолесье/ Полянка находится в 3-х минутах ходьбы от дома. Доступны маршруты автобусов 59, 70, 93 и троллейбуса 28, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Квартира продается в связи с расширением жилищных условий семьи.

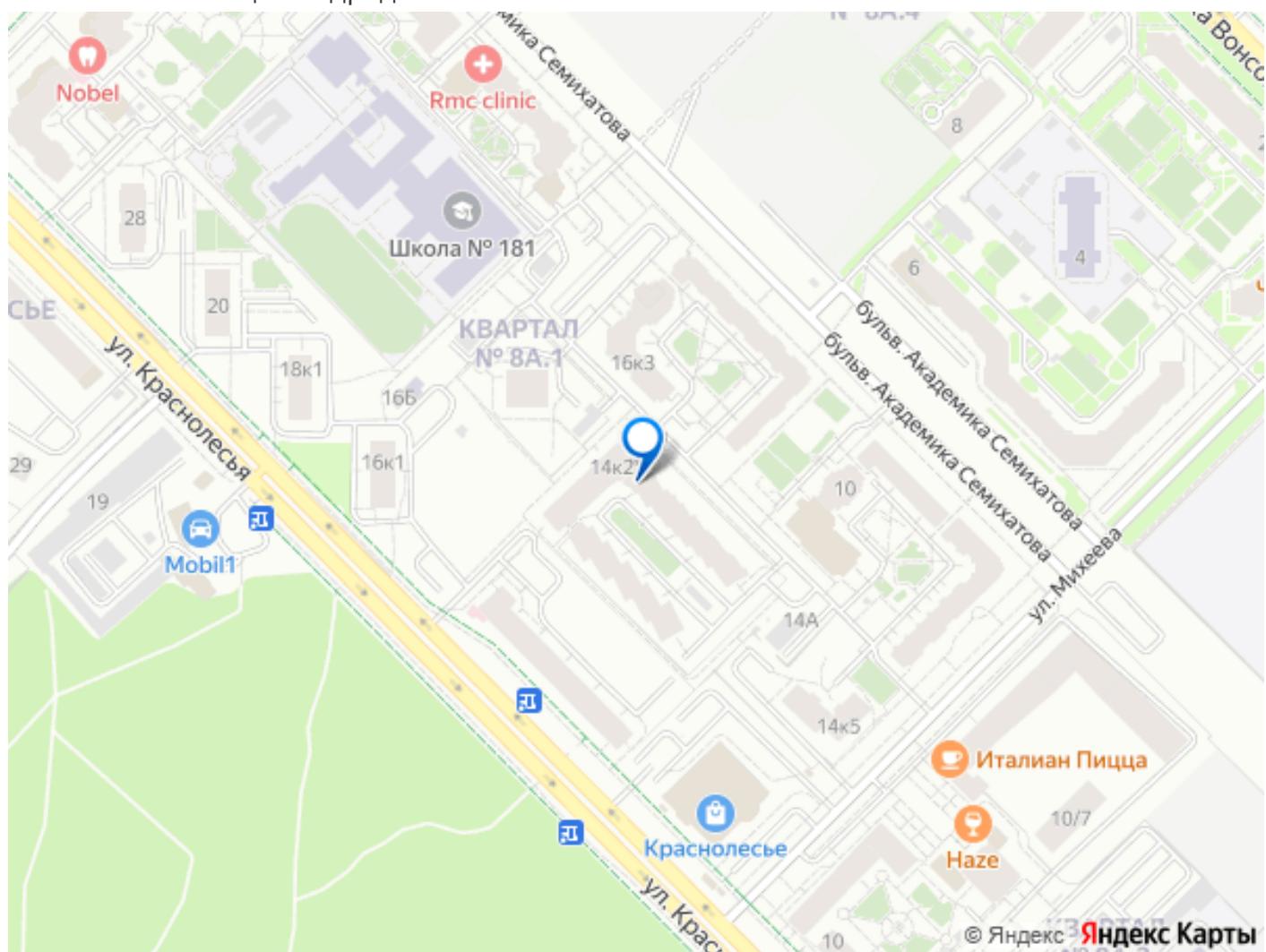
Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании ДКП от 2017 г., ипотечный остаток в Сбере 1.3 млн руб.

Возможна ипотека, а также другие формы расчета. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в прекрасном районе! Записывайтесь на просмотр заранее - такие предложения быстро находят своих покупателей! Рассмотрим трейдинг: если у вас не продана своя недвижимость - у нас есть кому ее предложить! Найдем покупателя на ваш объект с фиксацией цены на наш.

?Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять его. ?Просто звоните или пишите, и мы найдём способ как вам приобрести недвижимость в вашем бюджете!

Татьяна, эксперт
по недвижимости риэлтерской компании
«Гармония Вашего Дома»: - агентство с 17-
летним опытом - неоднократные и
постоянные серебряные и золотые партнеры
Сбербанка - рейтинг компании на флагме -
4,9 с реальными отзывами счастливых

клиентов - лучший сотрудник на протяжении
нескольких месяцев подряд.



Move.ru - вся недвижимость России