

Создано: 26.11.2025 в 09:43

Обновлено: 04.12.2025 в 13:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 16/2**

25 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 16/2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку торговое помещение расположенное в микрорайоне Академический по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тимофея-Ресовского, ЖК Галерея.

Характеристики помещения: Общая площадь: 100 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход.

Свободная планировка Высота потолков: 4,5

м Приточно-вытяжная вентиляция. Сдача дома - 4 квартал 2027 года. Количество квартир в доме: 723 Инфраструктура:

Активно строящийся жилой микрорайон.

Комплексная застройка Академического района. Жилой комплекс расположен вдоль новой улицы Тимофея-Ресовского. На участке жилого комплекса расположен многоуровневый паркинг, три высотных

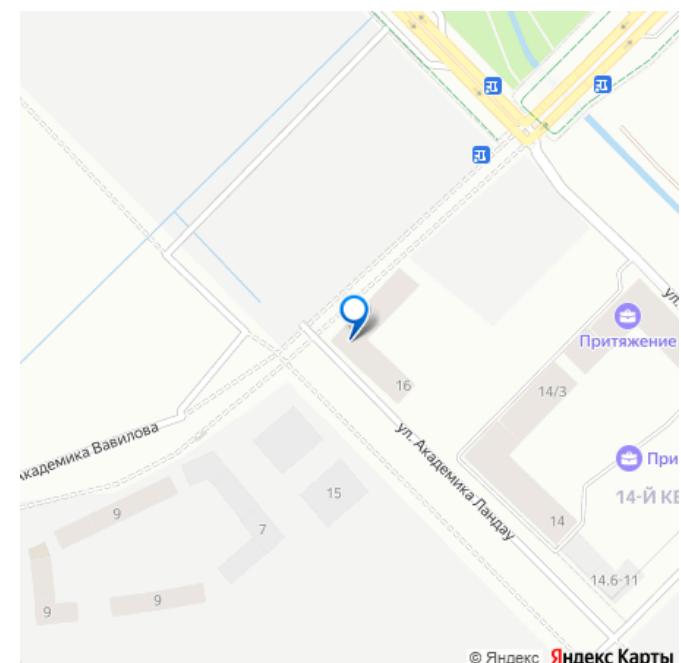
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868904>

81

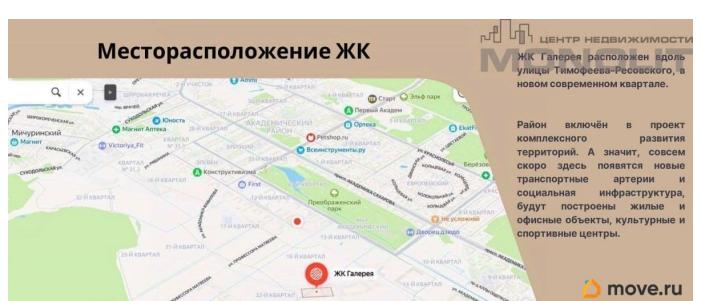
Монолит, Монолит

79126103252

для заметок

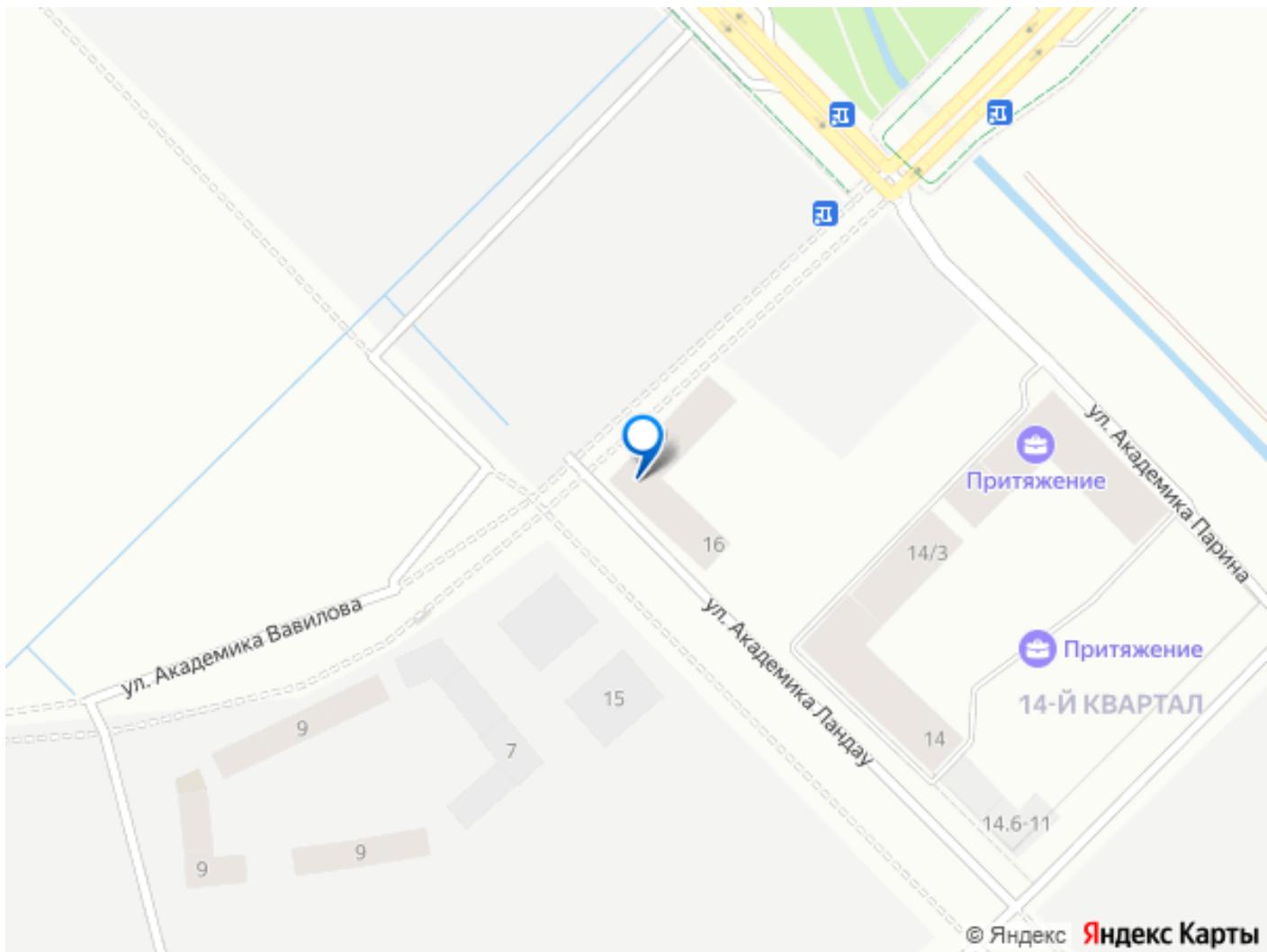


жилых дома 24 этажа, объединенные коммерческими помещениями в уровне 1 этажа. Срок сдачи первой очереди 4 квартал 2026 г. Рядом запроектированы остановки общественного транспорта. Финансовые условия: Стоимость продажи: 25 000 000 руб. Договор долевого участия. Есть возможность оформления рассрочки. Номер объекта: #1/546562/43



Район включен в проект комплексного развития территории. А значит, совсем скоро здесь появятся новые транспортные артерии и социальная инфраструктура, будут построены жилые и офисные объекты, культурные и спортивные центры.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России