

Создано: 28.02.2025 в 13:59

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина, 21Б**

11 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина, 21Б

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ НА ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЕ площадью 101. 2 м² Без комиссии для покупателей -помещение расположено в густонаселенном районе; -удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта «Бардина»; - развитая инфраструктура, рядом располагаются: гостиница «Юность», культурно-досуговый центр «Дружба», отделение почты, магазины и аптеки и прочее; -общая площадь помещения 101. 2

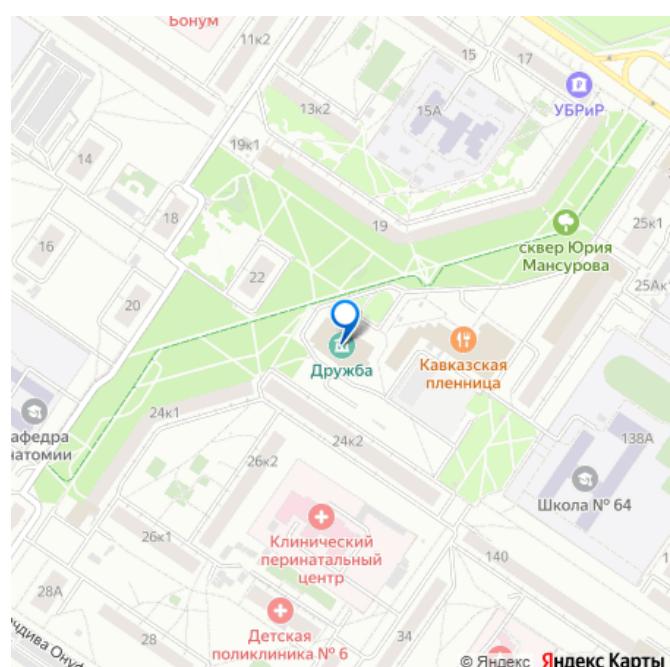
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92778490>

05

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



м2; -два отдельных входа -дизайнерский новый ремонт, -два этажа, на первом бар с кухней и санузел, в подвальном помещении офис и санузел; -действующая алкогольная лицензия; -установлена система кондиционирования в помещении; -высота потолков 3, 5м; -разрешенная мощность 15 кВт; -приточно-вытяжная вентиляция, - централизованное водоснабжение, канализация, электроэнергия, центральное отопление, -свободная парковка. Рядом планируется строительство многоэтажного дома. Сдано в аренду, окупаемость 11 лет. Общая стоимость: 11 000 000 руб. Возможен обмен на жилую недвижимость. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов -----

-- ----- «Регион Бизнес Недвижимость»
Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей Арт. 19369140

