

Создано: 29.08.2025 в 13:22

Обновлено: 07.12.2025 в 16:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к1**

9 324 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

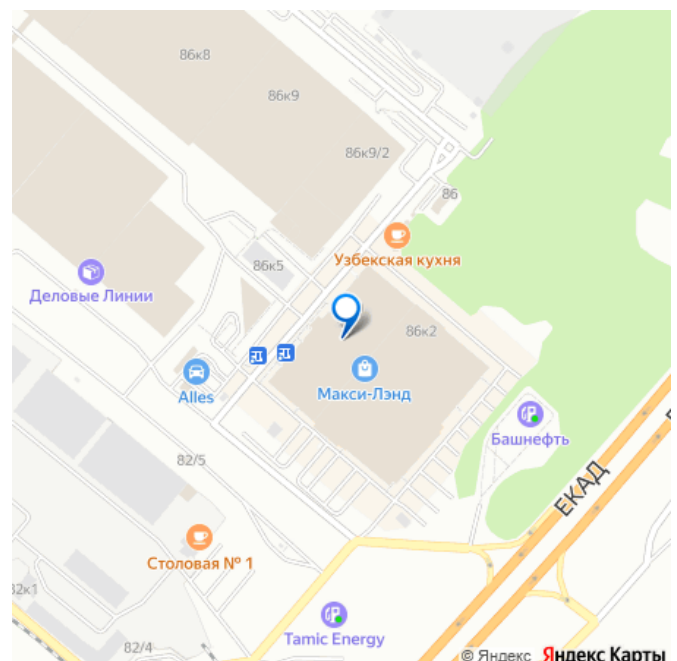
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В ПОКУПКУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 103. 6 кв. м. , расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки. В помещении есть арендатор. Без комиссии для покупателей - этаж 1/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, около входной группы в здание, что позволяет первым информировать покупателя о представленном товаре, а для арендодателя

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284530144>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

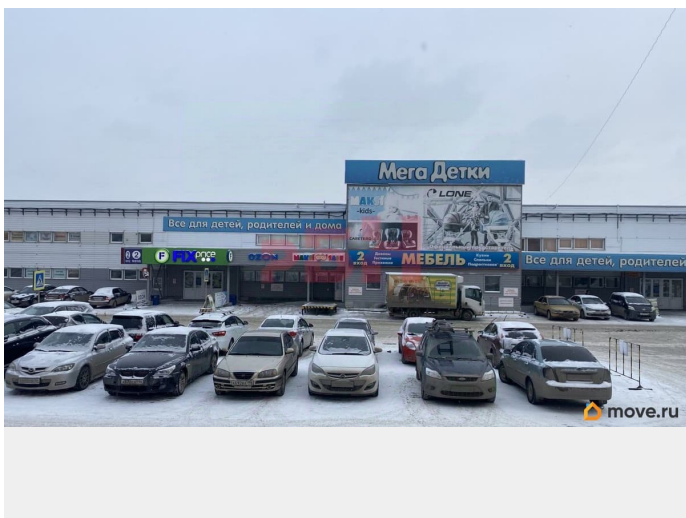
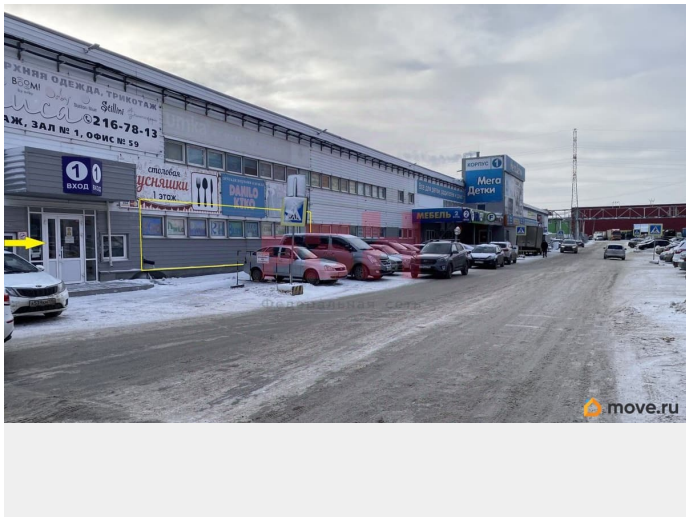
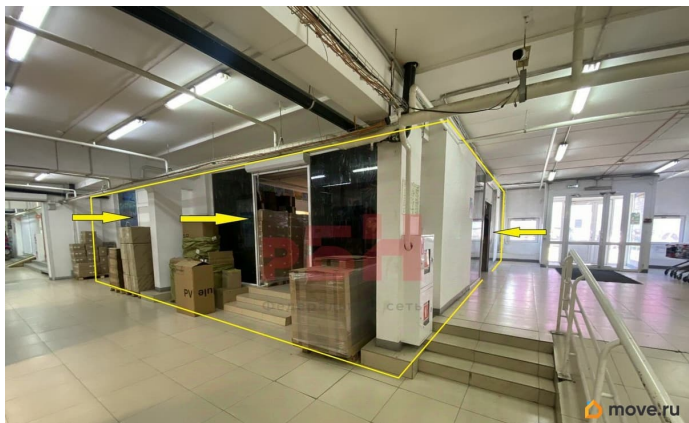
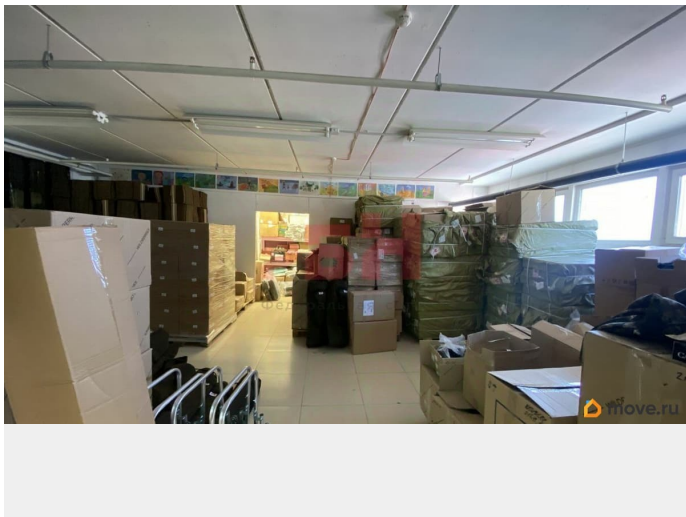
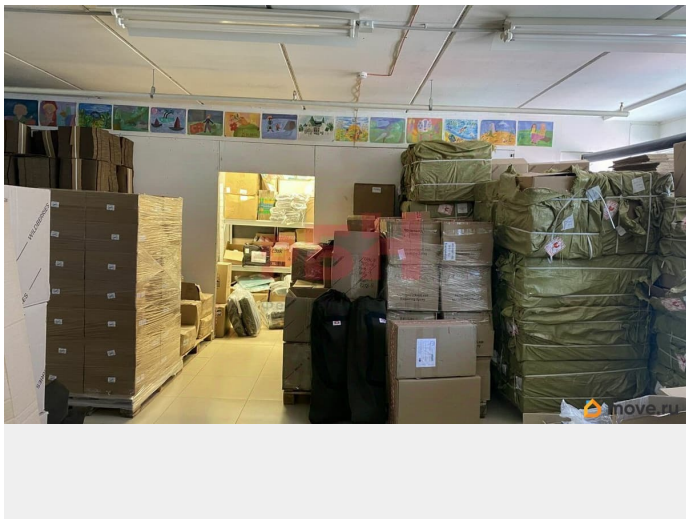
79126627189

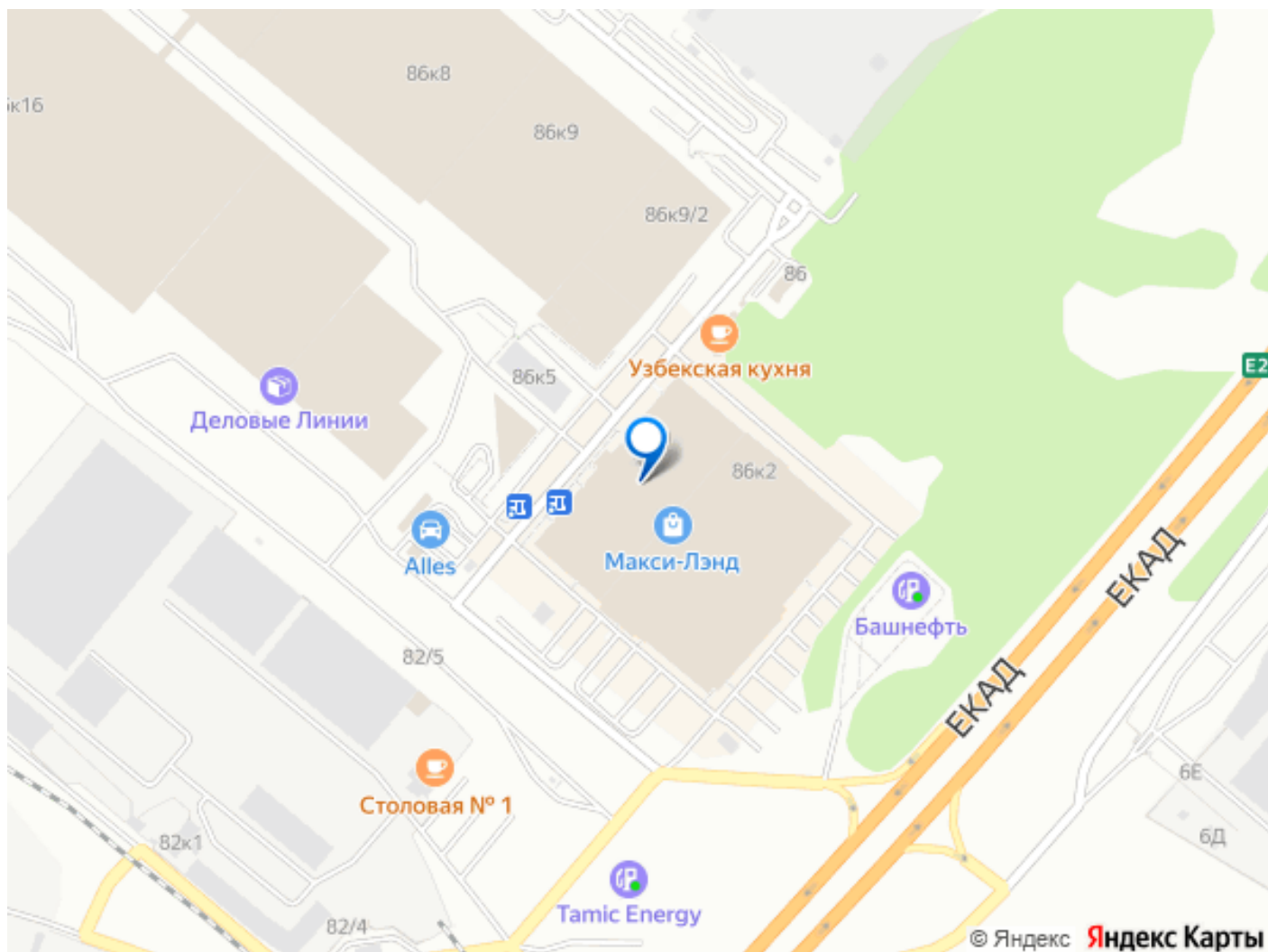
для заметок



устанавливать самые максимальные арендные ставки предусмотренные в данном ТЦ; - в торговом центре расположены три столовые, туалеты, есть возможность при необходимости арендовать площади под склад, вокруг здания много парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, FIX Price и др.), остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; - наличие трёх входов в помещение подразумевает использовать торговый зал как единое пространство, так и с возможностью разделение на три независимых помещения. Наличие окон добавляет естественное освещение; - договор на оказание коммунальных услуг заключен с управляющей компанией; - здание охраняется, имеется система пожаротушения и пожарная сигнализация; - высота потолков 2. 5 м; - мощность -5 квт, отдельный прибор учёта электроэнергии; Стоимость объекта: 9 324 000 (Девять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 114990681





Move.ru - вся недвижимость России