

Создано: 17.10.2025 в 19:30

Обновлено: 17.11.2025 в 12:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Старых Большевиков, 82/1**

**25 830 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых  
Большевиков, 82/1

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

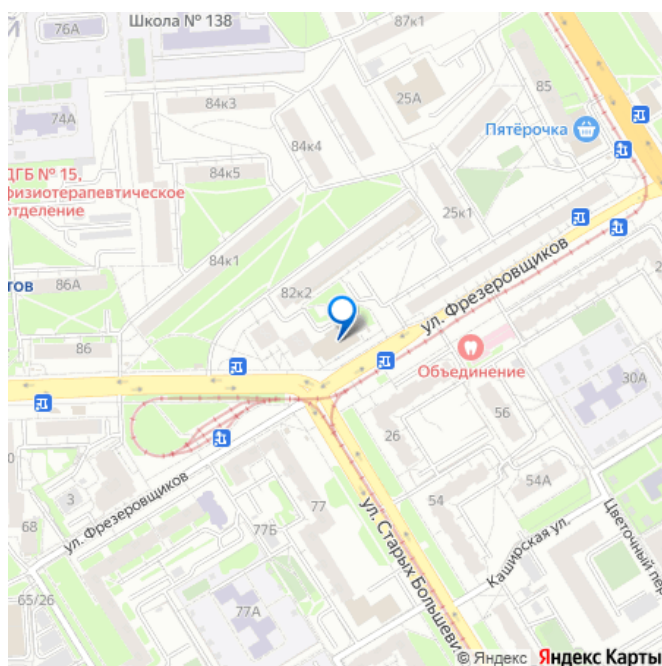
Продаётся нежилое помещение площадью 109,6 м² на 1-м этаже коммерческого здания по адресу: Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 82, корп. 1. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна, высокая пешеходная и автомобильная проходимость в непосредственной близости от метро и остановок общественного транспорта. Здание полностью коммерческого назначения, без жилых помещений. Надёжный федеральный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285824045>

**Собственник**

**79842335617**

для заметок

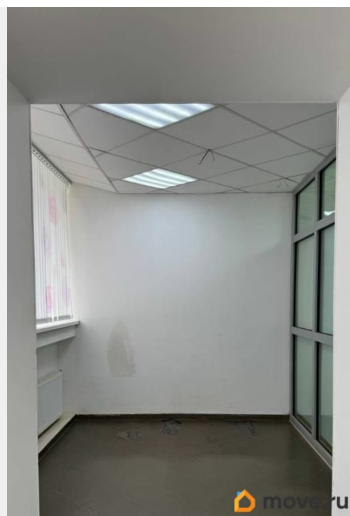


арендатор — аптечная сеть Апрель.

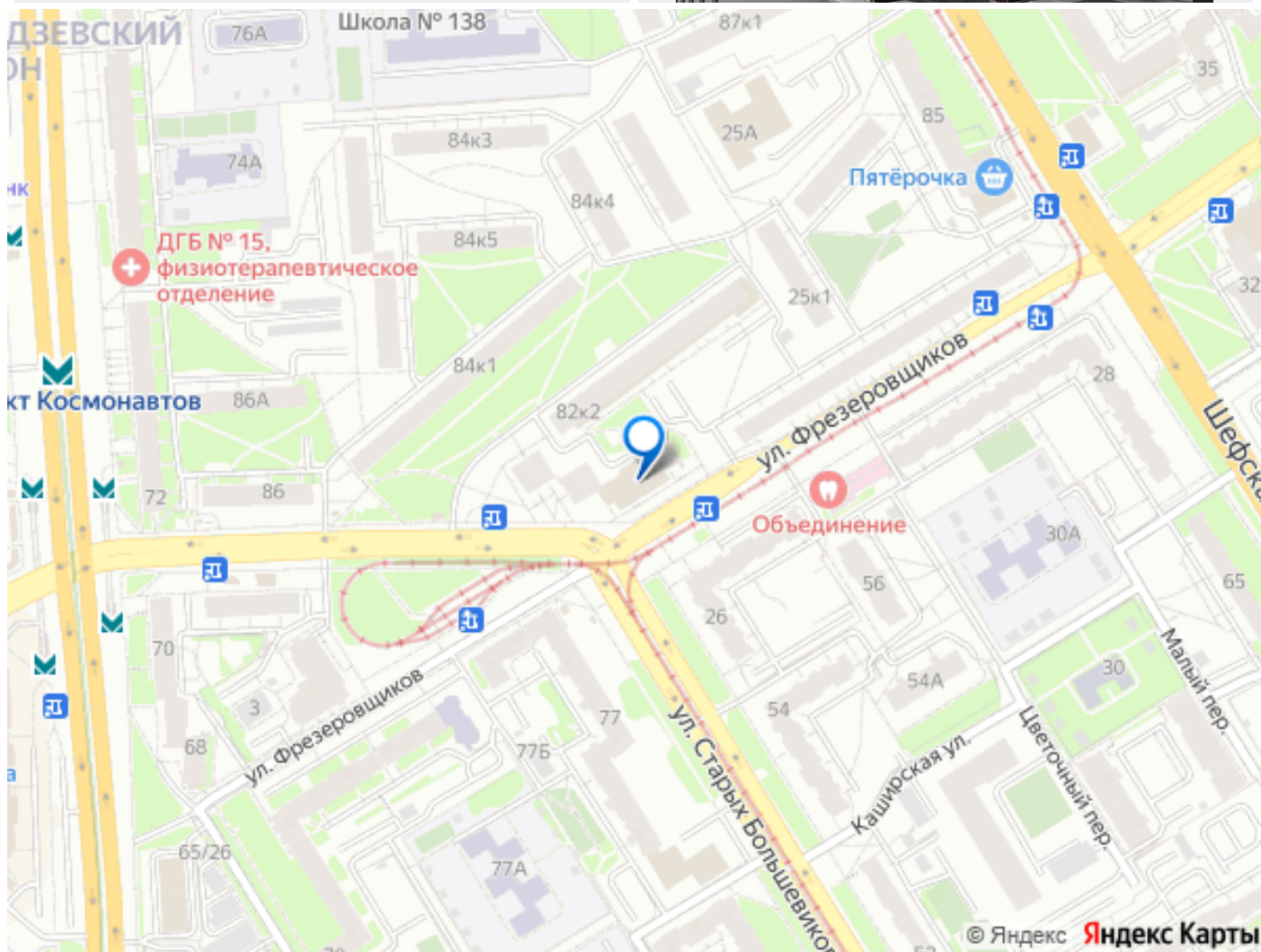
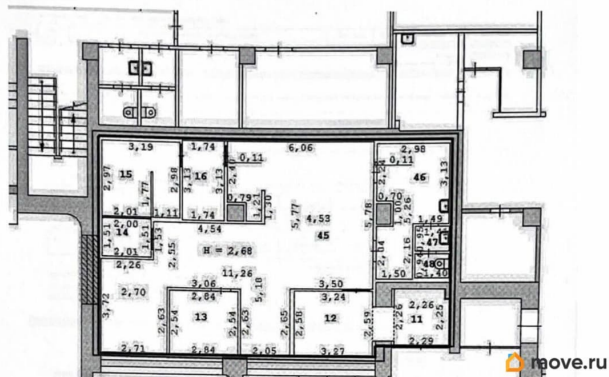
Долгосрочный договор аренды

зарегистрирован в Росреестре, действует до июля 2038 года. Договором предусмотрена безусловная индексация арендной ставки.

Окупаемость объекта менее 11 лет Аренда состоит из постоянной ставки (договором предусмотрена безусловная индексация по инициативе арендодателя 1 раз в 3 года) и компенсационной (ком.платежи). Подробные условия договора аренды по запросу.



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ГРАНИЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город  
Екатеринбург, улица Старых Большевиков, дом 82 корпус 1, помещение 1



Move.ru - вся недвижимость России