

Создано: 17.10.2025 в 19:30

Обновлено: 17.11.2025 в 12:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Старых Большевиков, 82/1**

25 830 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых
Большевиков, 82/1

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.6 м²



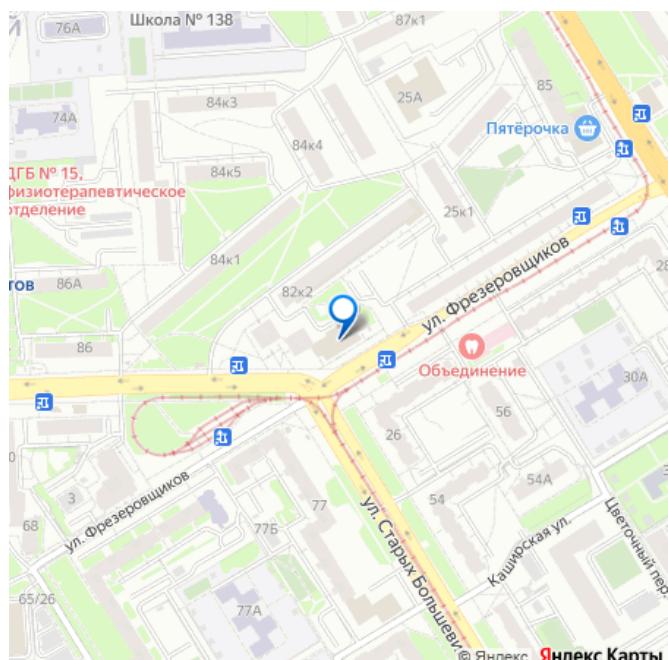
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение площадью 109,6 м² на 1-м этаже коммерческого здания по адресу: Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 82, корп. 1. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна, высокая пешеходная и автомобильная проходимость в непосредственной близости от метро и остановок общественного транспорта. Здание полностью коммерческого назначения, без жилых помещений. Надёжный федеральный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858240>

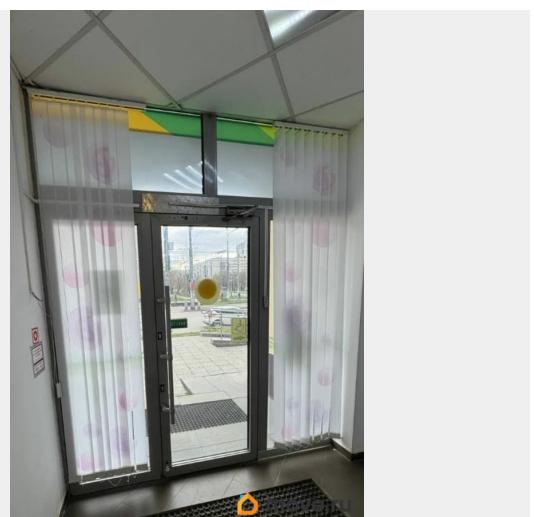
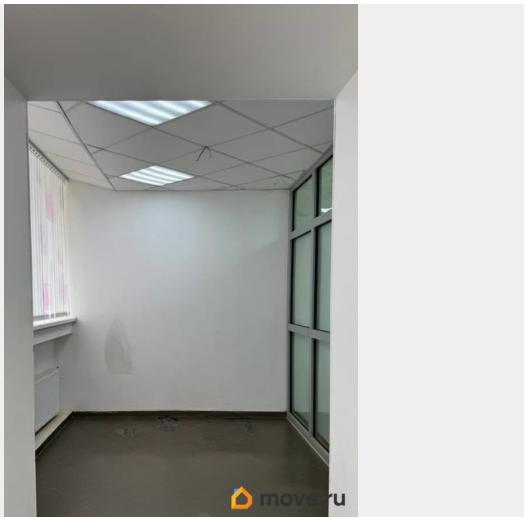
45

Собственник

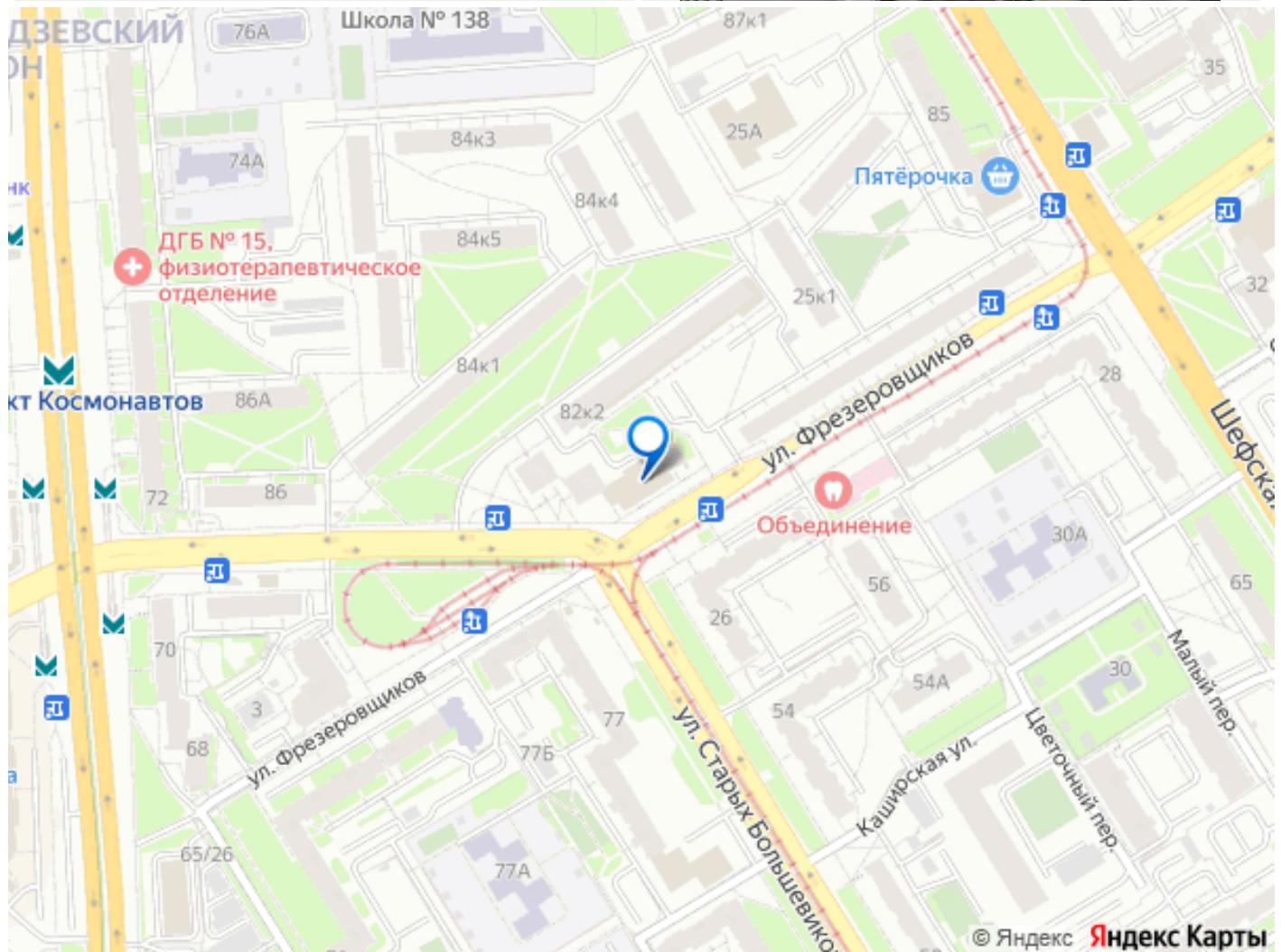
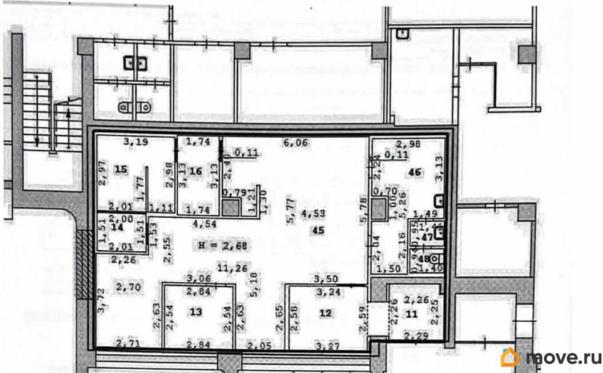
79842335617

для заметок

арендатор — аптечная сеть Апрель.
Долгосрочный договор аренды
зарегистрирован в Росреестре, действует до
июля 2038 года. Договором предусмотрена
безусловная индексация арендной ставки.
Окупаемость объекта менее 11 лет Аренда
состоит из постоянной ставки (договором
предусмотрена безусловная индексация по
инициативе арендодателя 1 раз в 3 года) и
компенсационной (ком.платежи). Подробные
условия договора аренды по запросу.



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ГРАНЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город
Екатеринбург, улица Старых Большевиков, дом 82 корпус 1, помещение 1



Move.ru - вся недвижимость России