

Создано: 30.07.2025 в 13:24

Обновлено: 21.11.2025 в 20:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Белореченская, 7**

32 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белореченская,
7

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.7 м²



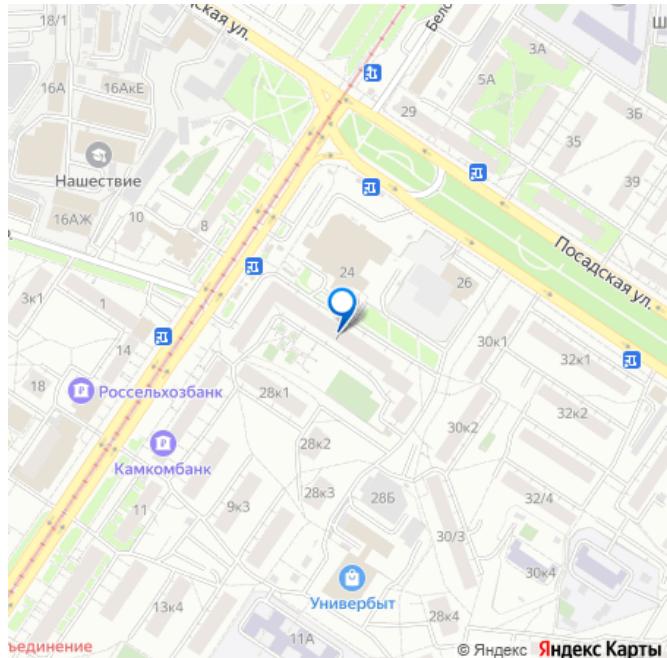
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

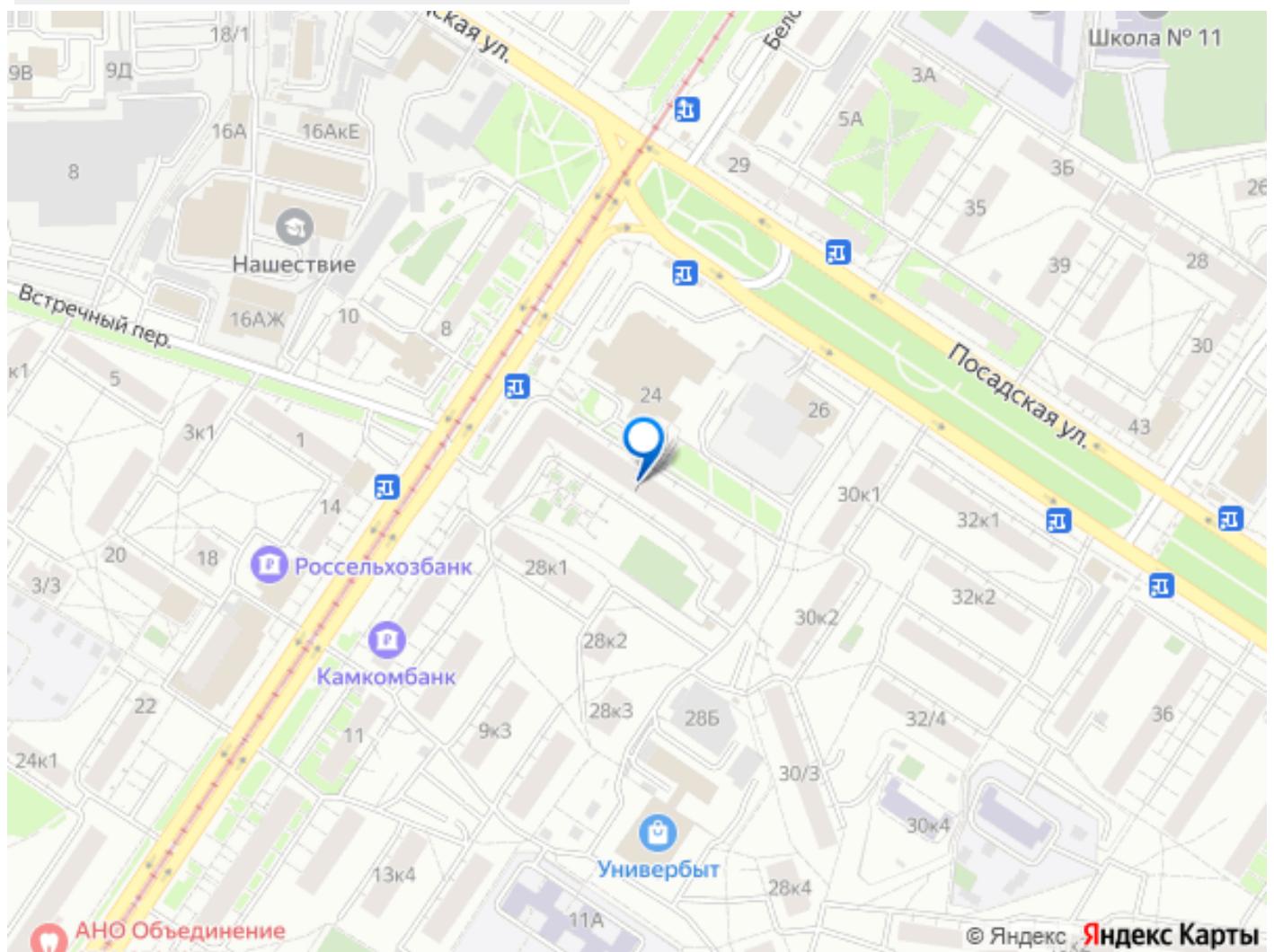


Описание

Продаётся торговое помещение 109,7 кв.м. Есть действующий арендатор, который занимает данное помещение с 2000 года. Расположено вблизи перекрёстка улиц Белореченская, Посадская, пер. Встречный. Трамвай 1, 3, 12, 16, 22 Автобус 45, 58, 59, 70, 83, 87 Толлейбус 37. Помещение оборудовано под оказание косметических и медицинских услуг. Мощность электрической сети 18кВт. Приточно-вытяжная вентиляционная установка производительностью 1200 м.куб.

в час. Бесплатная парковка вдоль ул.
Белореченская до 20 машин. Стабильный ,
пассивный доход от действующего
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России