

Создано: 19.11.2025 в 13:03

Обновлено: 19.11.2025 в 13:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Трактористов, 4**

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Трактористов, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Трактористов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

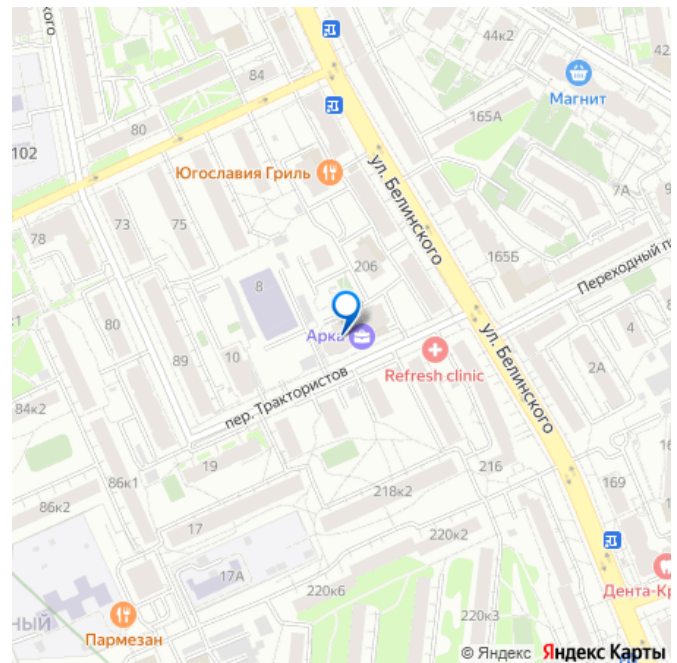
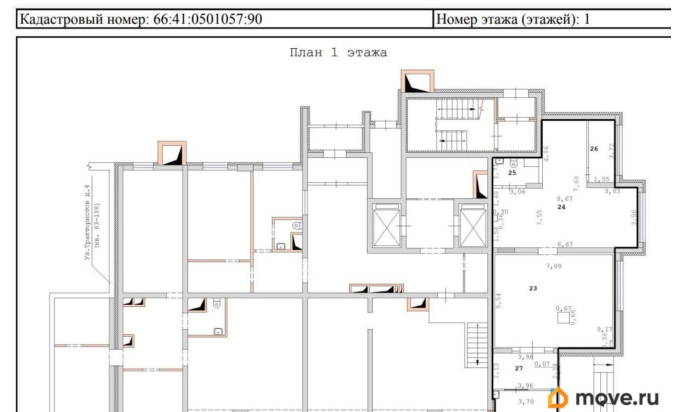
Готовый бизнес в Екатеринбурге: Нежилое помещение 110 кв.м. с арендатором Красное & Белое до 2027 г. Стабильный доход + рост. Текст объявления: Уникальное предложение для инвестора! Пассивный доход под ключ от федерального бренда с гарантированным ростом. Прекращаем поиски! Перед вами — не объект недвижимости, а готовый финансовый актив. Это идеальный вариант для тех, кто ценит время и хочет получать стабильный, растущий доход без

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735658>

Агент

79126525458

для заметок



операционного управления. Почему это беспроигрышная инвестиция?

СТАБИЛЬНОСТЬ В ЛИЦЕ АРЕНДАТОРА:

Федеральная сеть Красное & Белое — один из лидеров рынка. Это не стартап, который завтра закроется, а мощная компания с проверенной репутацией и долгосрочными планами. **ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР ДО 2027**

ГОДА: Вы получаете гарантированный cash-flow на годы вперед. Никаких пустующих помещений и поиска новых арендаторов в ближайшей перспективе. **ЕЖЕГОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РОСТ +10%:** Договор защищает вас от инфляции и обесценивания дохода. Ваша прибыль растет

гарантированно каждый год, опережая ставки по вкладам. **ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ:**

Екатеринбург, район ул. Трактористов, 4.

Место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, пользующееся стабильным спросом. Красное & Белое уже доказали рентабельность этой точки своим присутствием. Что вы приобретаете: **Актив:**

Нежилое помещение площадью 110 кв.м., уже адаптированное под формат магазина.

Доходность: Действующий договор аренды с федеральным оператором. **Гарантии:**

Юридически оформленный контракт с прописанным ежегодным повышением

арендной платы на 10%. **Перспектива:** По

истечении срока аренды вы становитесь владельцем раскрученной точки в отличной локации, которую можно будет сдать на еще более выгодных условиях. Для кого этот лот

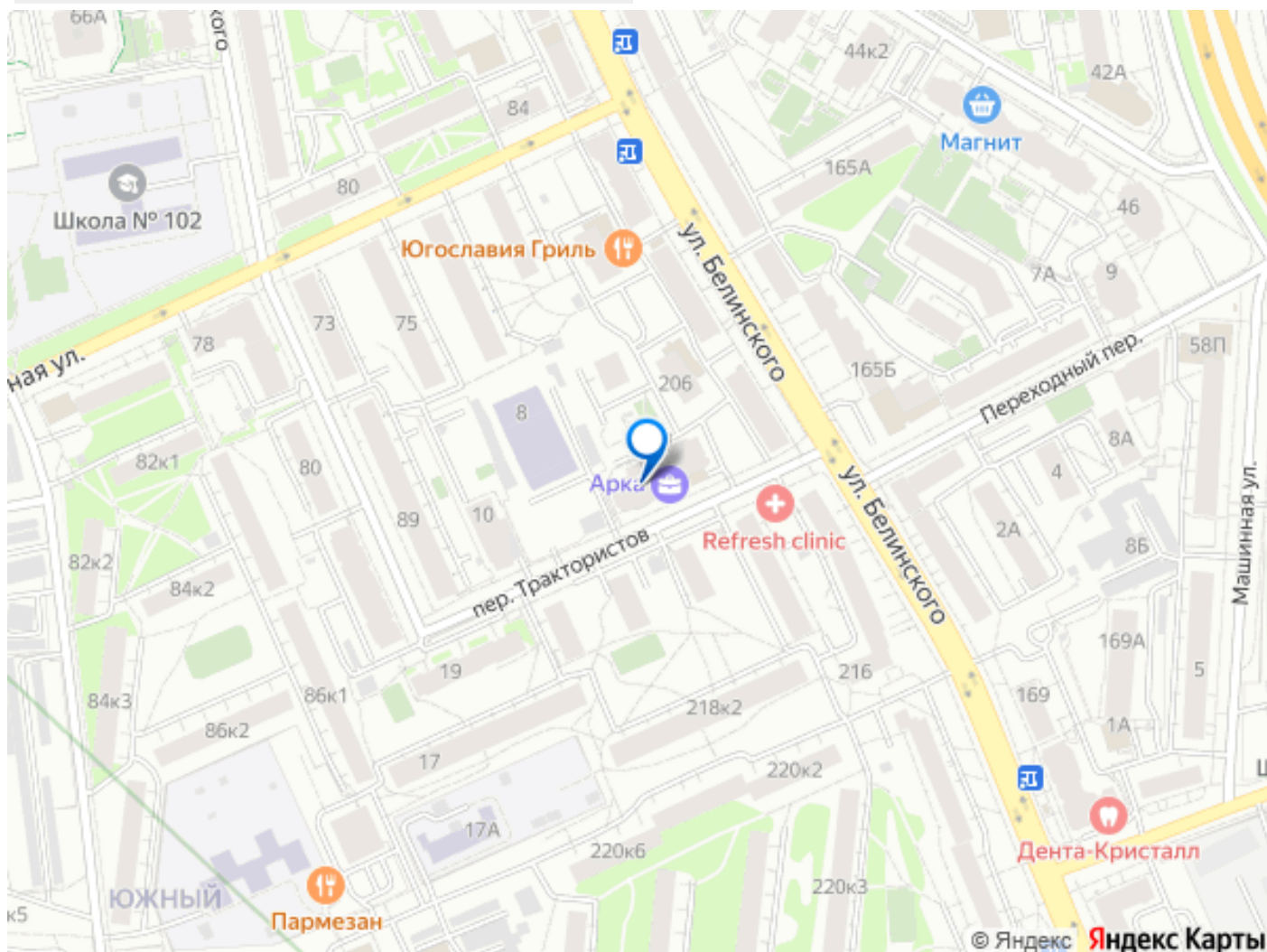
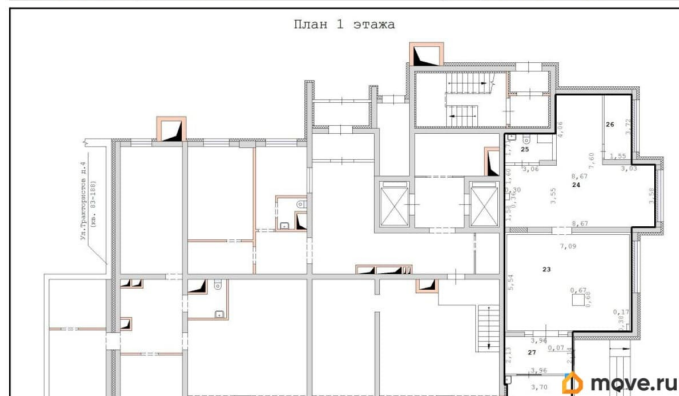
— идеальное решение? **Для Инвестора:**

Классический актив для диверсификации портфеля. Пассивный доход с минимальными рисками и встроенным механизмом роста.

Для Предпринимателя: Готовый бизнес в руки. Можно сразу включиться в управление активами, не тратя силы на ремонт, поиск

арендатора и раскрутку места. Финансовая выгода на лицо: Вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток. Ваши риски — минимальны, так как самый сложный этап (запуск и вывод точки на окупаемость) уже пройден арендатором.

Кадастровый номер: 66:41:0501057:90	Номер этажа (этажей): 1
-------------------------------------	-------------------------



Move.ru - вся недвижимость России