

 Создано: 19.11.2025 в 13:03

Обновлено: 19.11.2025 в 13:27

Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Трактористов, 4

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок

Трактористов, 4

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Кадастровый номер: 66:41:0501057:90

Номер этажа (этажей): 1

Улица

улица Трактористов

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Готовый бизнес в Екатеринбурге: Нежилое помещение 110 кв.м. с арендатором Красное & Белое до 2027 г. Стабильный доход + рост. Текст объявления: Уникальное предложение для инвестора! Пассивный доход под ключ от федерального бренда с гарантированным ростом. Прекращаем поиски! Перед вами — не объект недвижимости, а готовый финансовый актив. Это идеальный вариант для тех, кто ценит время и хочет получать стабильный, растущий доход без

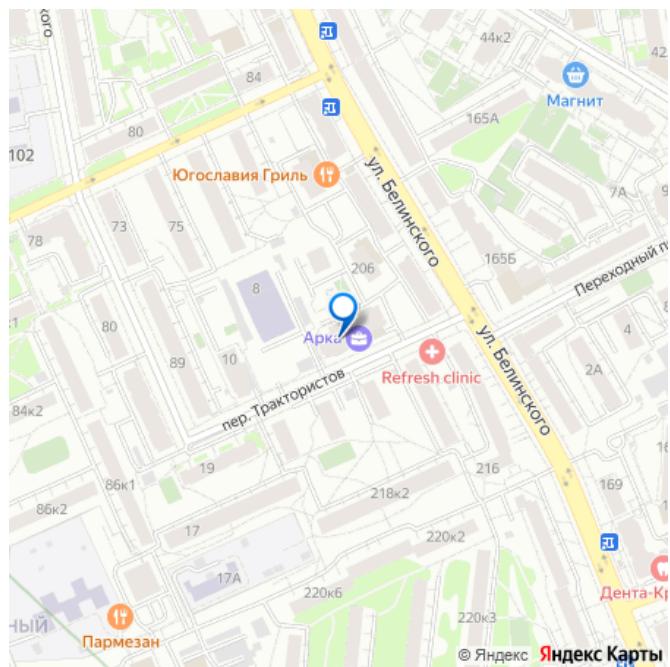
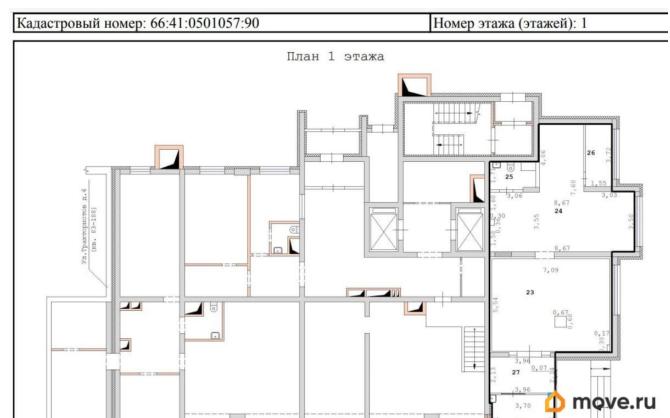
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867356>

58

Агент

79126525458

для заметок



операционного управления. Почему это
беспрогрышная инвестиция?

СТАБИЛЬНОСТЬ В ЛИЦЕ АРЕНДАТОРА:

Федеральная сеть Красное & Белое — один из лидеров рынка. Это не стартап, который завтра закроется, а мощная компания с проверенной репутацией и долгосрочными

планами. **ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР ДО 2027**

ГОДА: Вы получаете гарантированный cash-

flow на годы вперед. Никаких пустующих

помещений и поиска новых арендаторов в

ближайшей перспективе. **ЕЖЕГОДНЫЙ**

ФИНАНСОВЫЙ РОСТ +10%: Договор

защищает вас от инфляции и обесценивания

дохода. Ваша прибыль растет

гарантированно каждый год, опережая

ставки по вкладам. **ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ:**

Екатеринбург, район ул. Трактористов, 4.

Место с высоким пешеходным и

автомобильным трафиком, пользующееся

стабильным спросом. Красное & Белое уже

доказали рентабельность этой точки своим

присутствием. Что вы приобретаете: **Актив:**

Нежилое помещение площадью 110 кв.м.,

уже адаптированное под формат магазина.

Доходность: Действующий договор аренды с
федеральным оператором. **Гарантии:**

Юридически оформленный контракт с

прописанным ежегодным повышением

арендной платы на 10%. **Перспектива:** По

истечении срока аренды вы становитесь

владельцем раскрученной точки в отличной

локации, которую можно будет сдать на еще

более выгодных условиях. Для кого этот лот

— идеальное решение? Для **Инвестора:**

Классический актив для диверсификации

портфеля. Пассивный доход с минимальными

рискаами и встроенным механизмом роста.

Для **Предпринимателя:** Готовый бизнес в

руки. Можно сразу включиться в управление

активами, не тратя силы на ремонт, поиск

арендатора и раскрутку места. Финансовая выгода на лицо: Вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток. Ваши риски — минимальны, так как самый сложный этап (запуск и вывод точки на окупаемость) уже пройден арендатором.

Кадастровый номер: 66:41:0501057:90

Номер этажа (этажей): 1

