

Создано: 02.10.2025 в 11:50

Обновлено: 30.12.2025 в 12:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Отдыха, 3А**

6 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Отдыха, 3А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Отдыха](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

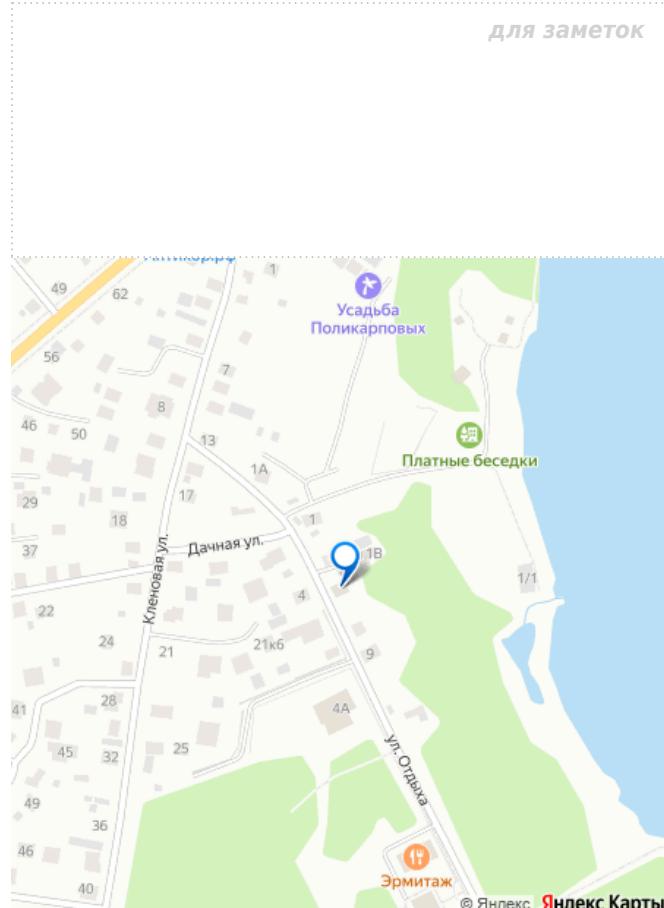
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

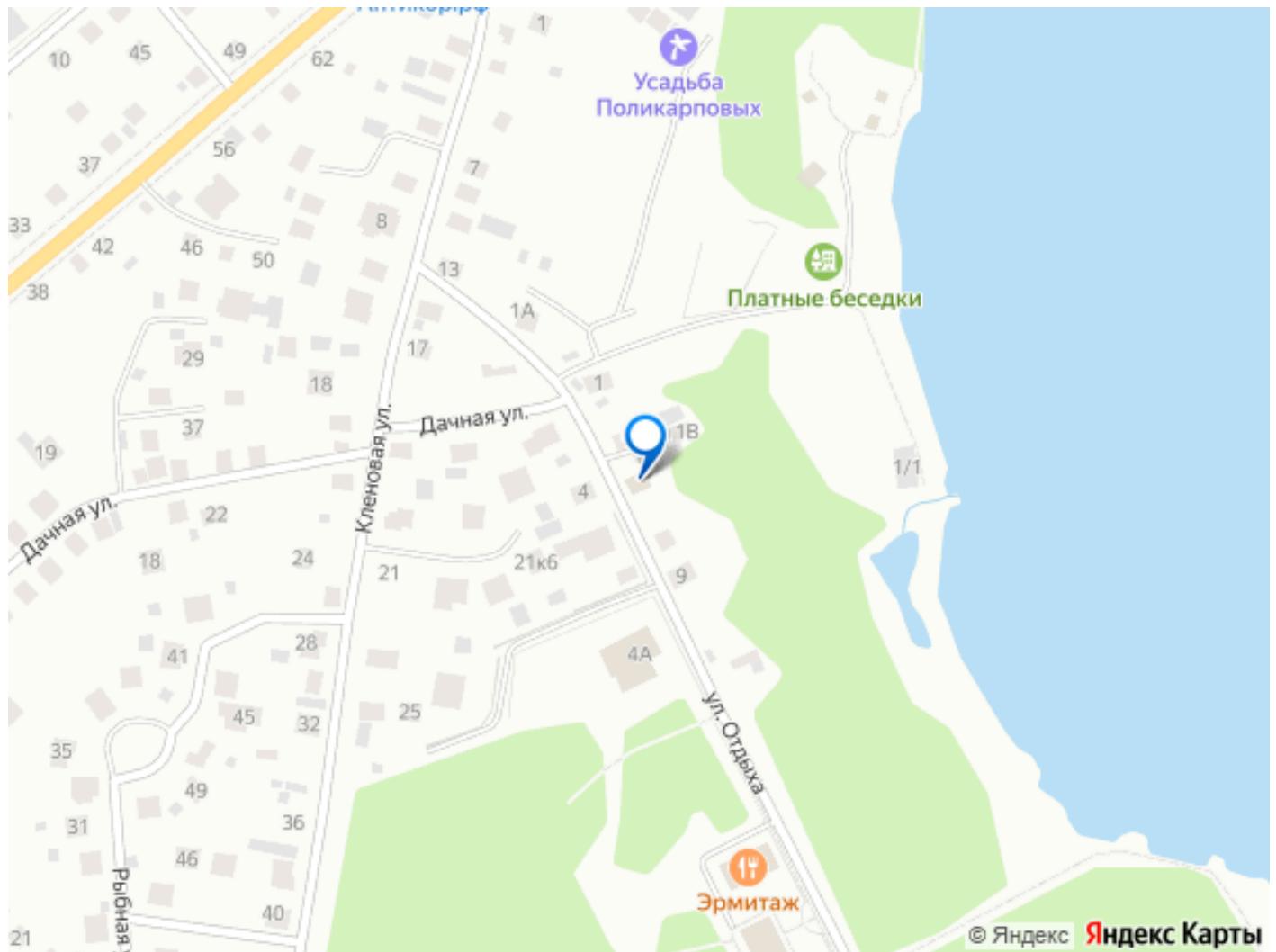
Описание

Объект 194459. Продам нежилое помещение площадью 116.4 м². Локация: г.

Екатеринбург, ул. Отдыха, За Объект расположен в сформированном жилом районе с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком. Удобный подъезд и парковка. Близость к остановкам общественного транспорта. Рядом озеро Шарташ - одно из самых популярных мест отдыха горожан. Живописная зона с пляжами, велодорожками и прогулочными маршрутами делает локацию особенно



привлекательной для бизнеса,
ориентированного на людей. Характеристики
объекта: общая площадь: 205,9 м². 2 этажа.
Коммуникации электричество,
водоснабжение, отопление, газ. Статус:
нежилое помещение. Состояние пригодно
для эксплуатации. Юридический статус: 1-й
этаж 116,4 м² в собственности
(66:41:0000000:60672). 2-й этаж подлежит
регистрации (ФЗ-218, ст. 40) Земельный
участок 8,5 соток с возможностью
оформления в собственность (ЗК РФ, ст. 36)
(66:41:0711073:8) Преимущества объекта:
Готовая инфраструктура. Возможность
увеличения площади за счет регистрации 2-
го этажа. Перспектива оформления
земельного участка в собственность.
Уникальное природное окружение - рядом
озеро Шарташ. Прямая продажа от
собственника, без комиссии. Подробная
информация по телефону! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России