

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:50

Обновлено: 30.12.2025 в 12:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Отдыха, 3А**

**6 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Отдыха, 3А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Отдыха](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

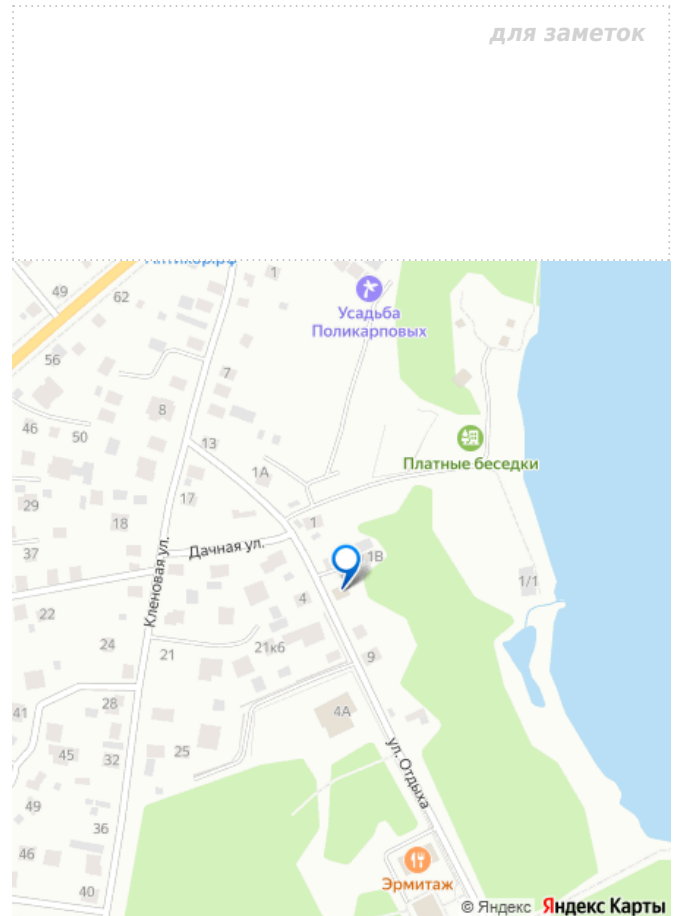
Продам

Раздел

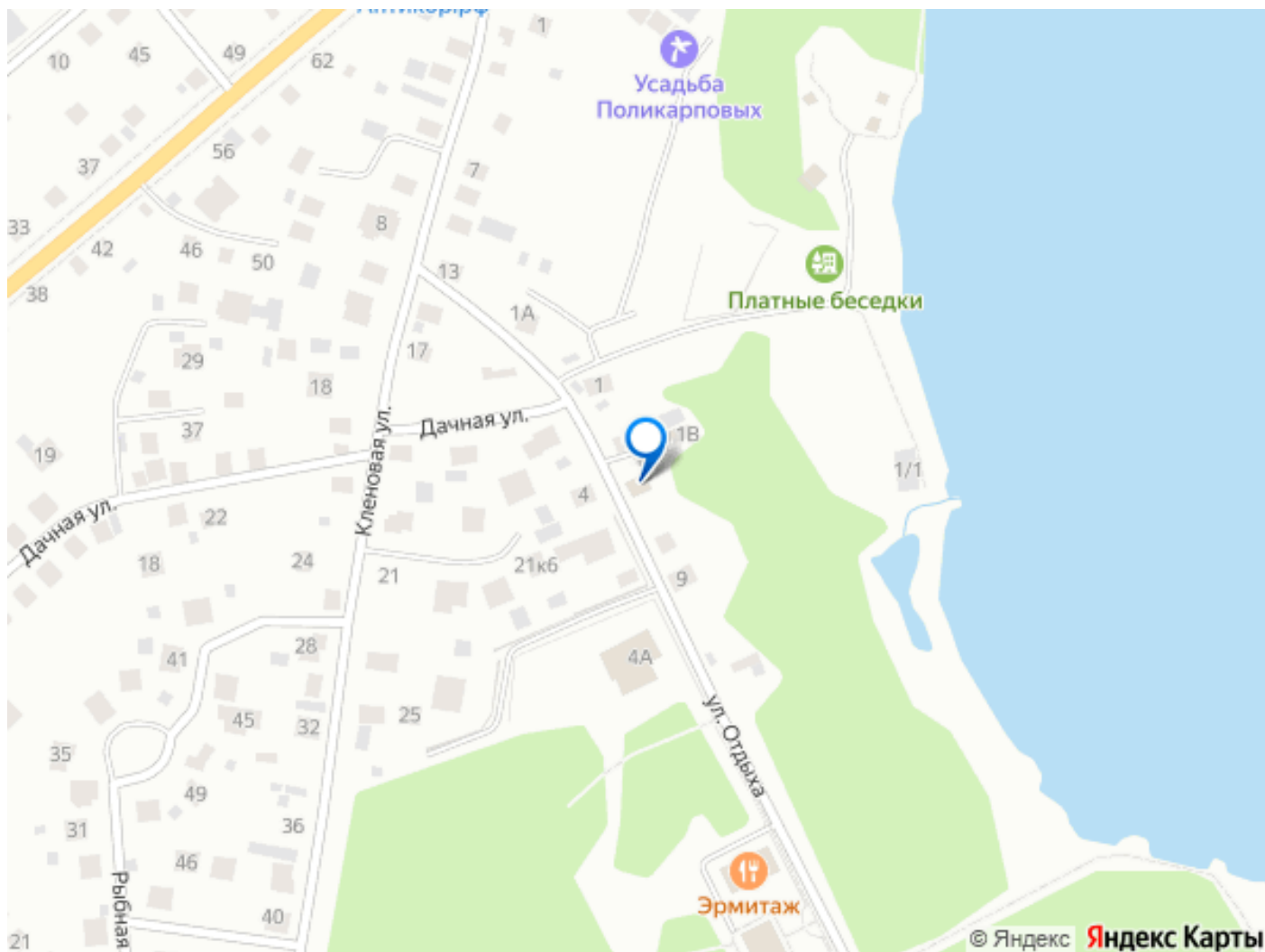
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 194459. Продам нежилое помещение площадью 116.4 м2. Локация: г. Екатеринбург, ул. Отдыха, 3а Объект расположен в сформированном жилом районе с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком. Удобный подъезд и парковка. Близость к остановкам общественного транспорта. Рядом озеро Шарташ - одно из самых популярных мест отдыха горожан. Живописная зона с пляжами, велодорожками и прогулочными маршрутами делает локацию особенно



привлекательной для бизнеса,  
ориентированного на людей. Характеристики  
объекта: общая площадь: 205,9 м2. 2 этажа.  
Коммуникации электричество,  
водоснабжение, отопление, газ. Статус:  
нежилое помещение. Состояние пригодно  
для эксплуатации. Юридический статус: 1-й  
этаж 116,4 м2 в собственности  
(66:41:0000000:60672). 2-й этаж подлежит  
регистрации (ФЗ-218, ст. 40) Земельный  
участок 8,5 соток с возможностью  
оформления в собственность (ЗК РФ, ст. 36)  
(66:41:0711073:8) Преимущества объекта:  
Готовая инфраструктура. Возможность  
увеличения площади за счет регистрации 2-  
го этажа. Перспектива оформления  
земельного участка в собственность.  
Уникальное природное окружение - рядом  
озеро Шарташ. Прямая продажа от  
собственника, без комиссии. Подробная  
информация по телефону! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России