

Создано: 10.10.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пушкина, 4**

**27 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пушкина, 4

Улица

[улица Пушкина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 120 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - Расположено в самом центре туристического и культурного маршрута Екатеринбурга; с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом с БЦ Высокий, ТРЦ Антей, театр Музкомедии, театр современной хореографии, малый драматический театр, УралГАХУ, институт искусств УГПИ, УГПУ» - Развитая инфраструктура; - рядом Ост. «Горького» **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - помещение находится на 1

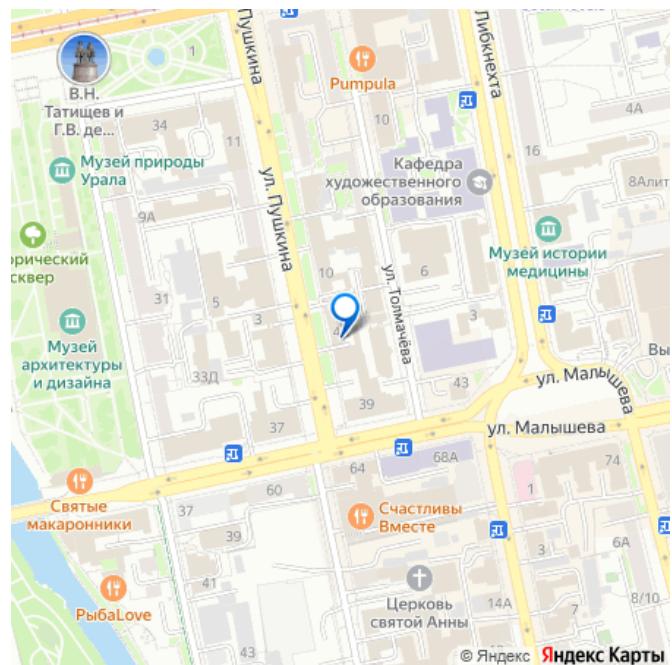
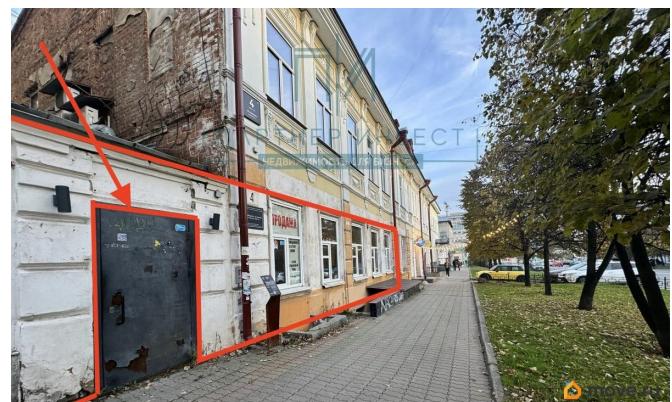
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856290>

33

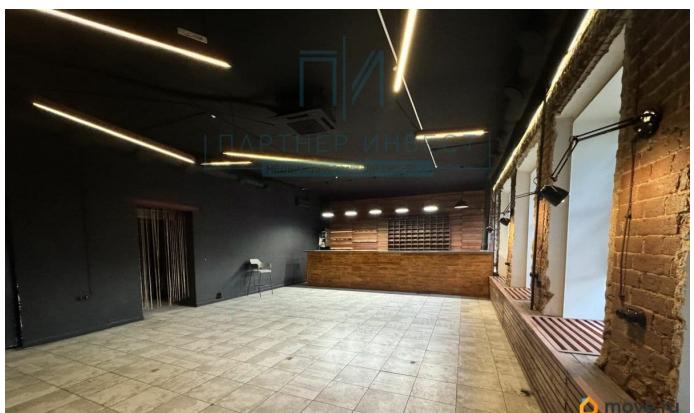
**Ольга Радостева, Партнер Инвест**

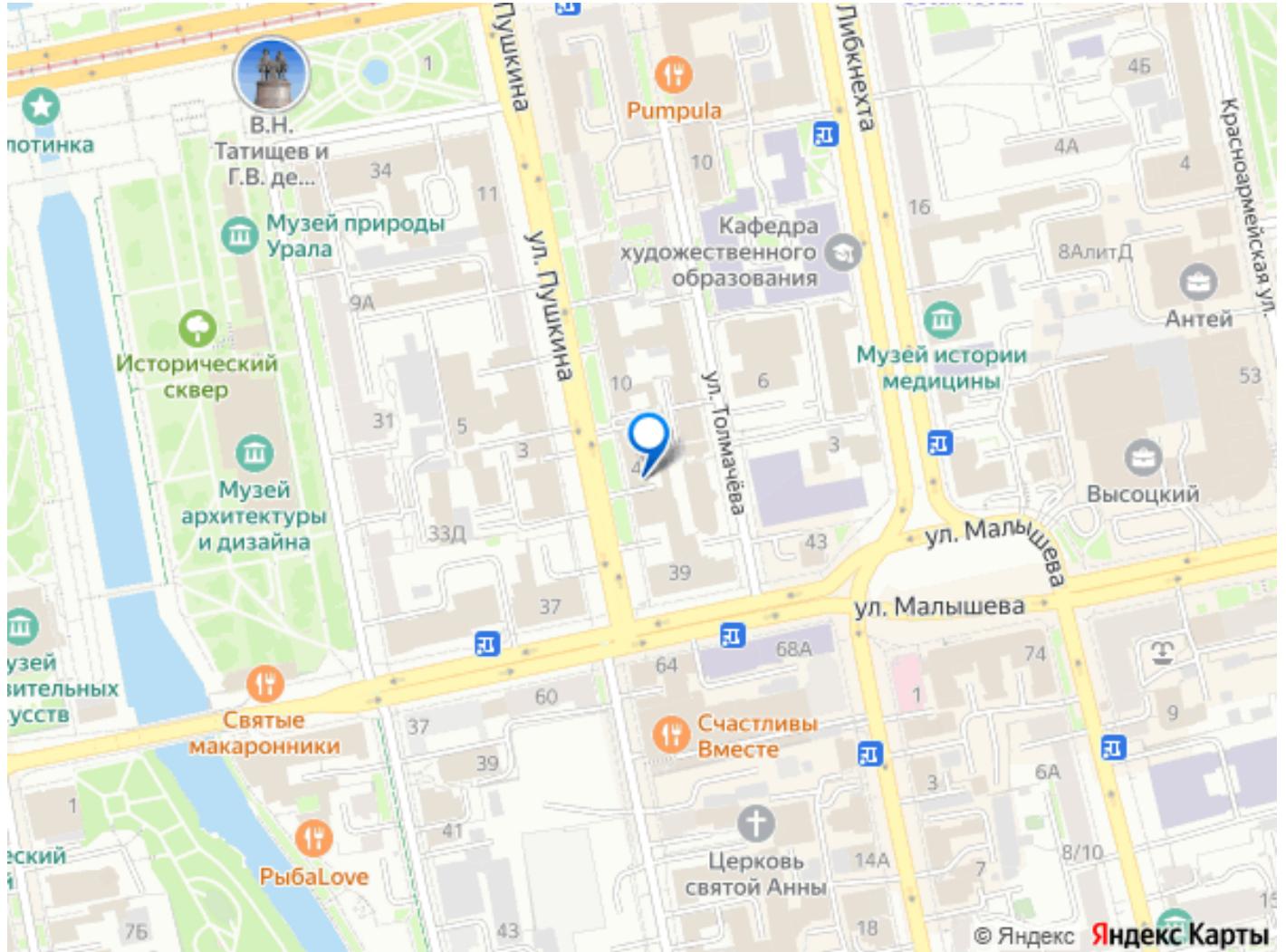
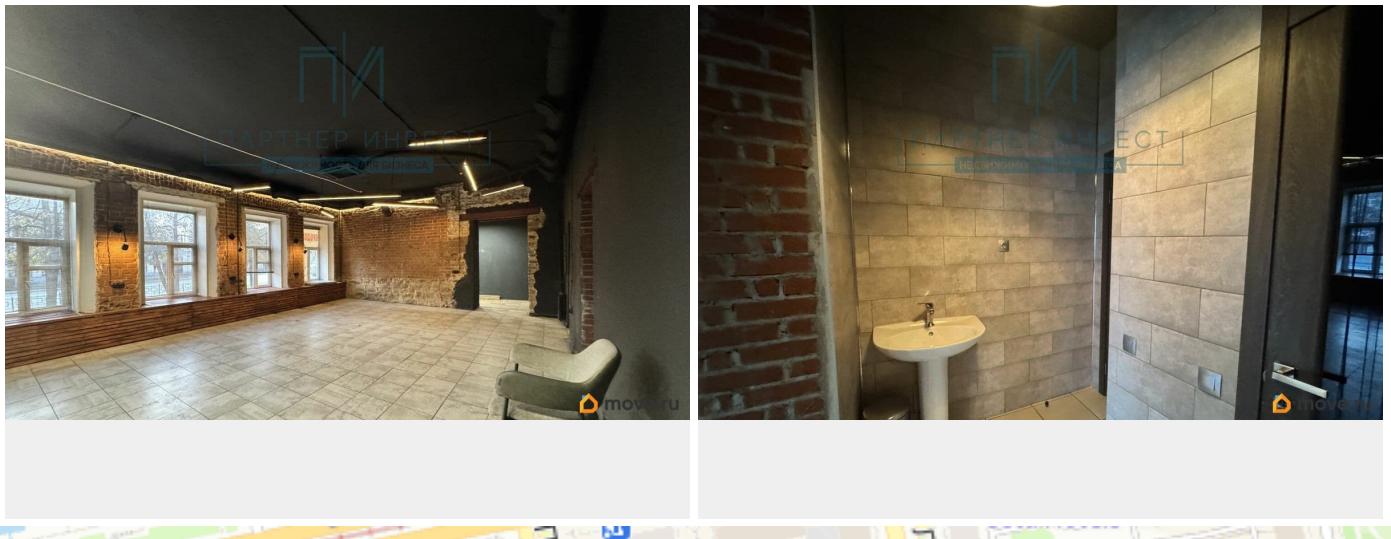
**79126219079**

для заметок



этаже в 2-х-этажном жилом доме; -  
центральным вход на первой линии с ул.  
Пушкина; - общая площадь 120 кв. м.; -  
планировка кабинетная, открытая; -  
состояние выполнен дизайнерским ремонт; -  
вентиляция (приточно-вытяжная или общая);  
- высота потолков 4 м; - помещение сдано в  
долгосрочную аренду; - окупаемость 12 лет;  
**СТОИМОСТЬ:** Стоимость продажи: 27 000 000  
рублей -----  
Более подробную информацию уточняйте у  
наших менеджеров -----  
----- АН «Партнер Инвест»  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателей





Move.ru - вся недвижимость России