

Создано: 21.05.2025 в 20:17

Обновлено: 05.01.2026 в 10:37

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина, 11**

**12 900 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 11

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

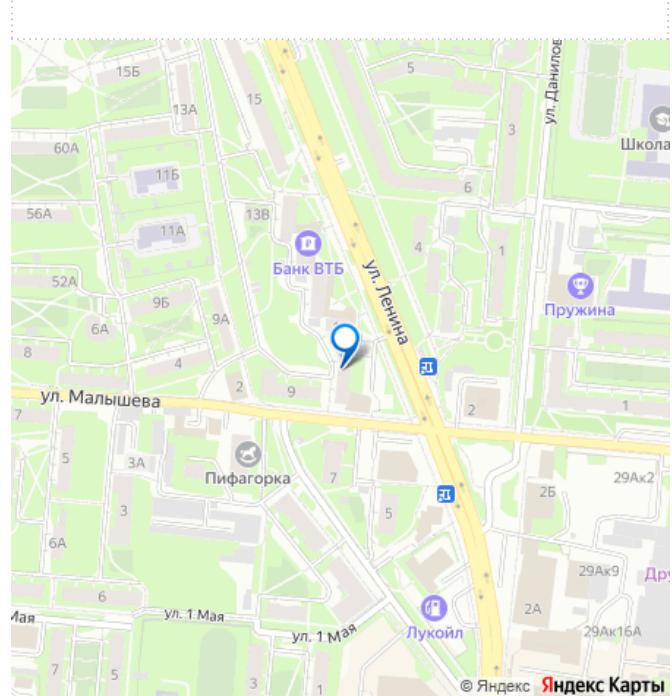
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

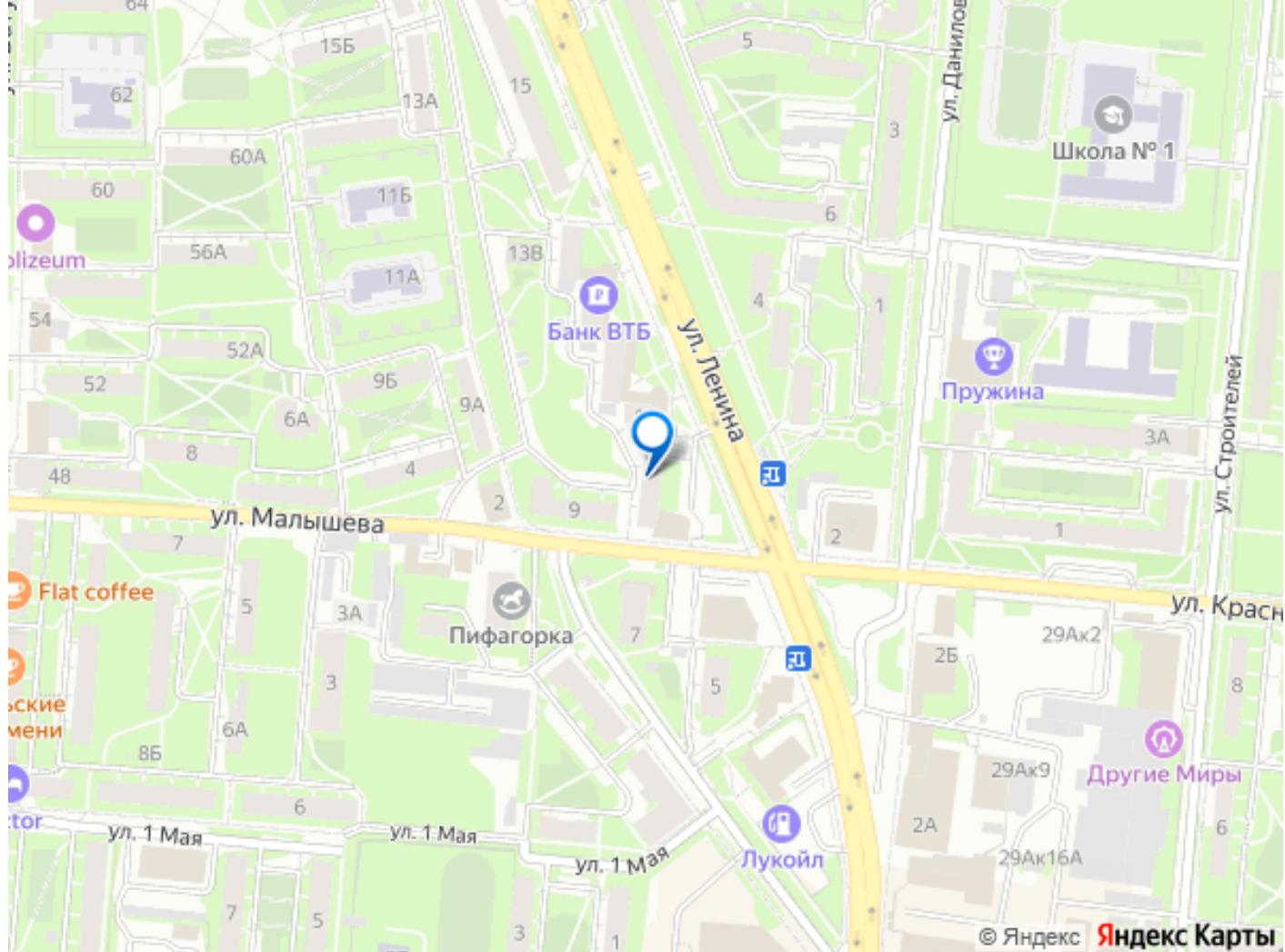
### Описание

Первая линия. Встроенно-пристроенное помещение в центре Первоуральска. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль всего дома идут торговые помещения: Магнит, кафе, ателье, оптика, строительный магазин, банк ВТБ. Рядом на перекрестке Чижик, Магнит косметик и автобусная остановка. Перед помещением есть собственная парковка на 10 машиномест. Долгое время в помещении успешно функционировало кафе, установлена дорогостоящая система приточно-вытяжной вентиляции, отдельный вывод канализации. Осталось кое-что из оборудования. Мощность



для заметок

15кВт, для кафе хватало, при необходимости можно увеличить. Широкий, хорошо видимый с улицы фасад, есть место для большой вывески, и окно для оформления витрины. Подойдет под многие виды деятельности: магазин, кафе, офис банка, салон красоты и другие. ID объекта в нашей базе: 9416



Move.ru - вся недвижимость России