

Создано: 13.10.2025 в 13:24

Обновлено: 02.12.2025 в 22:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 3**

34 475 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

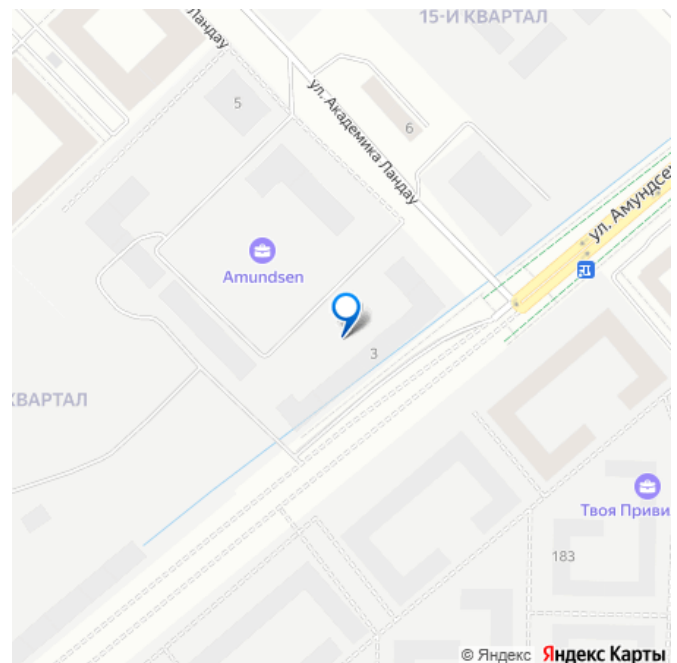
Описание

Объект 194917. Продам угловое помещение с панорамными витринами на две стороны. Высокая видимость, отдельный вход, мощность до 40 кВт. Подойдёт под кофейню, медицинский центр, мини-маркет или фитнес-студию. Расположено в самом динамичном квартале Академического района. Пересечение Амундсена х Академика Ландау стратегический транспортный узел. Динамично развивающийся медицинский кластер в шаговой доступности. Высокая плотность населения (до 30 000 жителей в радиусе 1 км). Участие в городских программах благоустройства. Естественный пешеходный поток вдоль бульвара и двора без машин. Возможность размещения

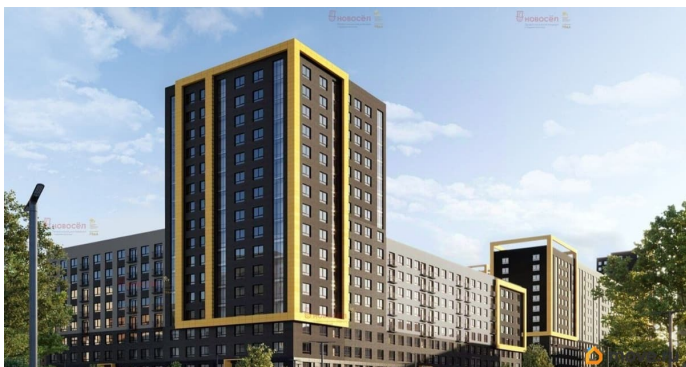
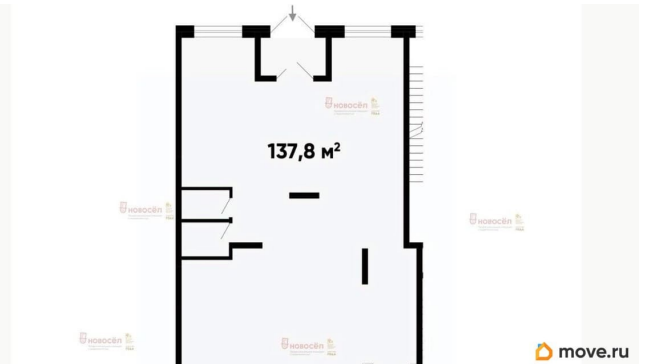
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693679>

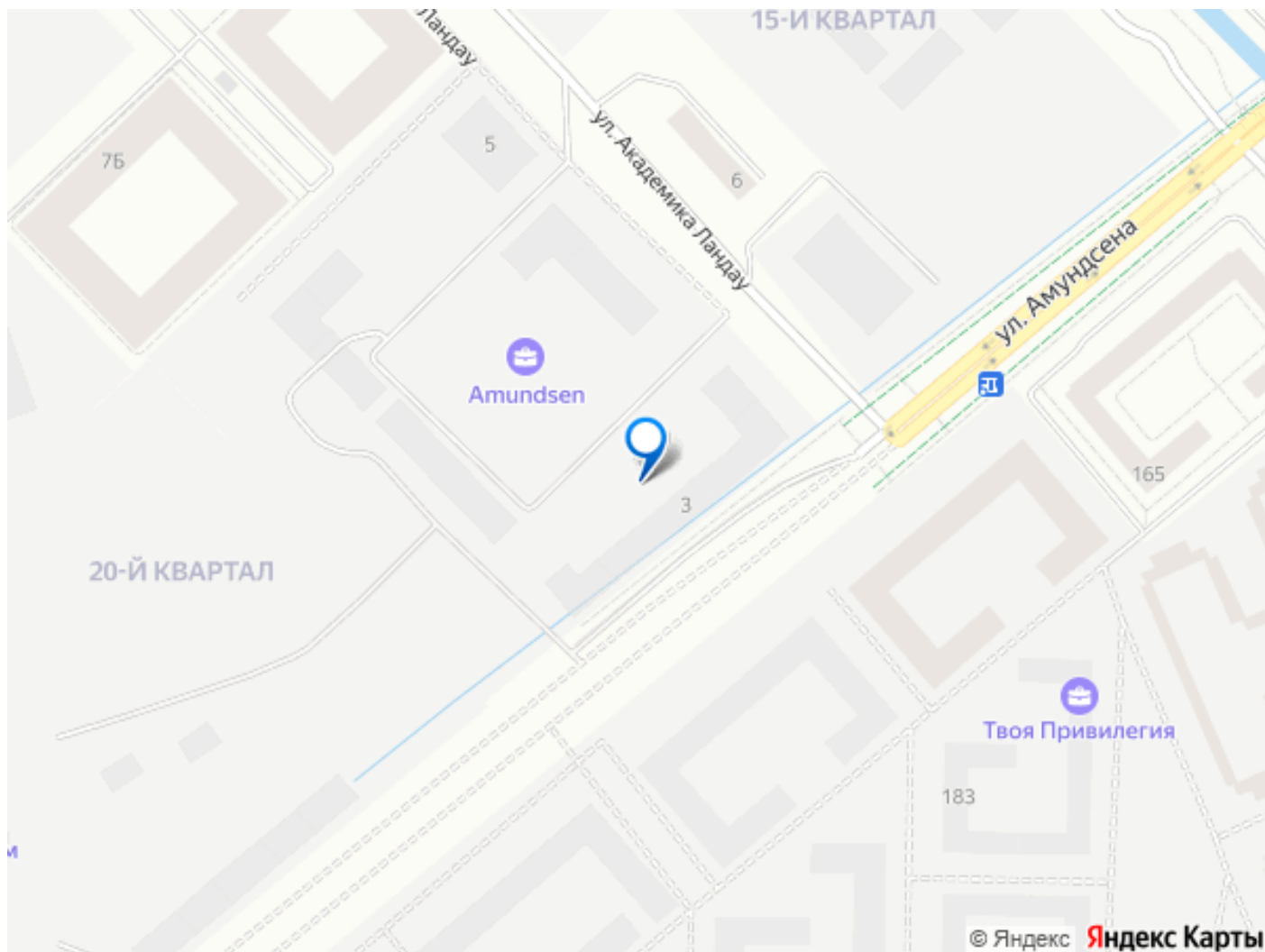
Новосёл|Коммерц, Малышева, 75
Новосёл, Новосёл-Коммерц
79122115886

для заметок



наружной рекламы. Ставка аренды в локации прогнозно до 3500 Р/м2 в ближайшие 3-4 года. Сдача - уже в I квартале 2026 года! Рассрочка! Звоните прямо сейчас, получите планировку и предложение с выгодой для раннего покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России