

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:45

Обновлено: 05.12.2025 в 16:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Октября, 33**

**29 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Октября, 33

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40-летия Октября](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

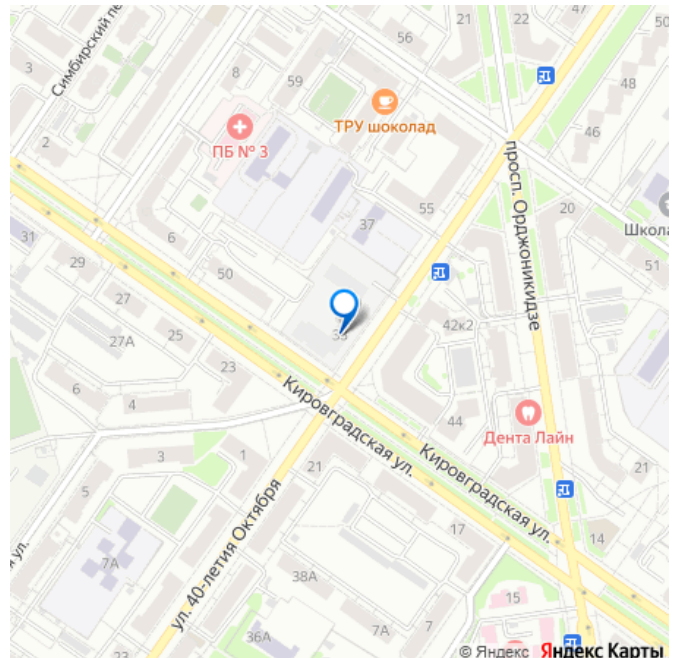
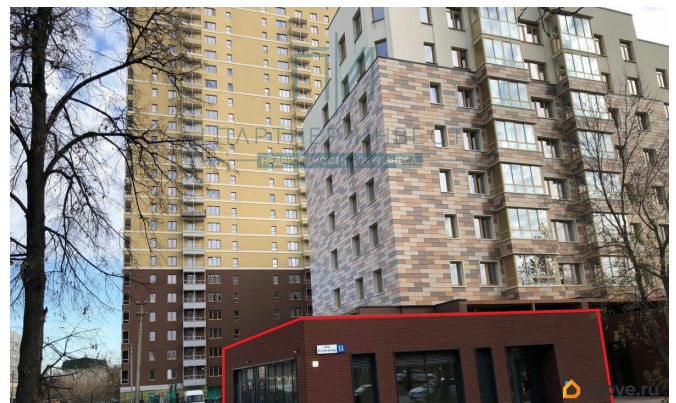
ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 142,5 м2 Без комиссии для покупателя РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - расположено в одноэтажном пристрое к жилому дому ЖК Мир Труд Май на пересечении улиц 40-летия Октября-Кировградская с активной жилой застройкой - развитая инфраструктура, рядом находятся: Жизнь март, Ситимобил, Пекарня, Пятерочка, Монетка, ПВЗ, Аптека  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286130884>

**Светлана Истратук Партнер Инвест,  
Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



помещение находится в одноэтажном пристрое к жилому 9-ти этажному дому - центральный вход на первой линии с ул. Кировградской, дополнительный с торца дома - общая площадь 142,5 кв м - открытая планировка - панорамные окна - под чистовую отделку - высота потолков 3,5 метра - мощность 20 кВт - хорошая транспортная доступность, в 2-х минутах остановки общественного транспорта  
НАЗНАЧЕНИЕ: Продаваемое помещение подойдет под магазин, ПВЗ, салон красоты, аптеку, кафе  
СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 29 900 000 рублей (209 824 руб./кв м). АН «Партнёр Инвест» Недвижимость для бизнеса

