

Создано: 23.10.2025 в 15:45

Обновлено: 02.12.2025 в 12:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 3**

**38 298 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 3

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в покупку торговое  
помещение, расположенное в Жилом  
комплексе AMUNDSEN по адресу: г.  
Екатеринбург, Академика Ландау, 3.  
Обладатель статуса «Лучший строящийся  
комплекс комфорт класса в УрФО».  
Характеристики : Общая площадь - 147,3  
кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Первая  
линия. Выходит на Академика Ландау.  
Высота потолка - 3,85 м. Панорамное  
остекление. Правильная планировка.  
Помещение без отделки. Срок сдачи - первый  
квартал 2026 года ( ключи до конца апреля  
2026 г). Инфраструктура: Жилой квартал  
Amundsen сочетает премиальное качество  
жизни с уникальными возможностями для

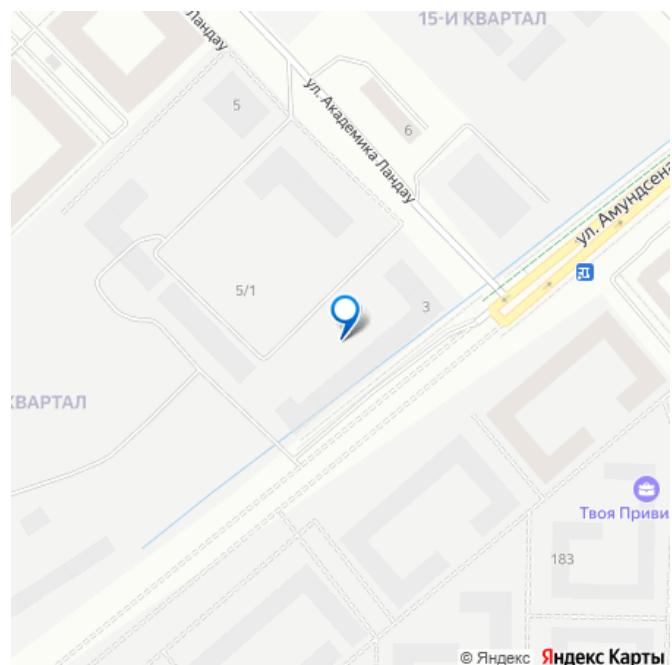
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860086>

37

**Монолит, Монолит**

**79810787150**

для заметок



бизнеса. Победитель URBAN AWARDS 2023.  
Amundsen расположен на пересечении улиц  
Амундсена и Академика Ландау. Улица  
Амундсена — оживленная артерия,  
соединяющая Академический район с  
центром города. По ней вы легко попадете в  
самое сердце Екатеринбурга. Финансовые  
условия: Стоимость продажи - 38 298 000  
рублей ( НДС не предусмотрен). Цена  
актуальна до конца 2025 года. Договор  
долевого участия. Без комиссии с  
покупателя! Номер объекта: #1/546497/43



