

Создано: 21.11.2025 в 08:02

Обновлено: 21.11.2025 в 08:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Орджоникидзе, 1**

**30 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект

Орджоникидзе, 1

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Орджоникидзе](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

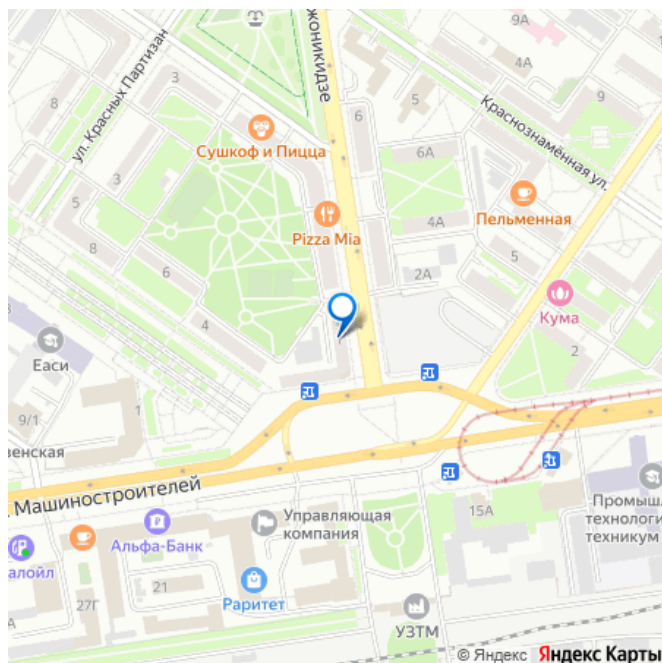
г. Екатеринбург, пр. Орджоникидзе, 1, на 1ом этаже административного здания. Площадь Первой пятилетки - место пересечения автобусных, троллейбусных и трамвайных путей, В километре от площади расположена ст.м. Уралмаш. Площадь здания — 147,7 м²; Высота потолков - 3,2 метра; Выделенная мощность - 40 кВт (возможно увеличение до 80 кВт); Два отдельных входа с фасада и со двора здания; Широкие панорамные окна; Возможна установка приточной и вытяжной

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766676>

Агент

**79810786018**

для заметок



вентиляции; В помещении установлены теплые полы, возможна установка дополнительных радиаторов. Отопление центральное, стоит электробойлер на случай отключения в межсезонье; Разгрузочный тамбур; Объект идеально подходит для инвесторов, желающих получать пассивный доход от аренды или использовать объект под свой бизнес. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Агентства просьба не беспокоить! Стоимость — 30 000 000 ?.



