

Создано: 11.07.2025 в 08:56

Обновлено: 27.07.2025 в 09:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 2В**

35 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения от собственника общей площадью 152 кв. М. Отдельный вход с улицы на первом этаже, помещение расположено на втором этаже! Расположение: Помещение находится в жилом комплексе Депо по адресу ул. Пехотинцев, 2В. Удобная транспортная доступность: два заезда — через ул. Таватуйскую и ул. Бебеля. Рядом с домом расположены: пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, магазины Жизнь Март, Строительный Двор, Монетка, Магнит, Красное и Белое, а также медицинский центр

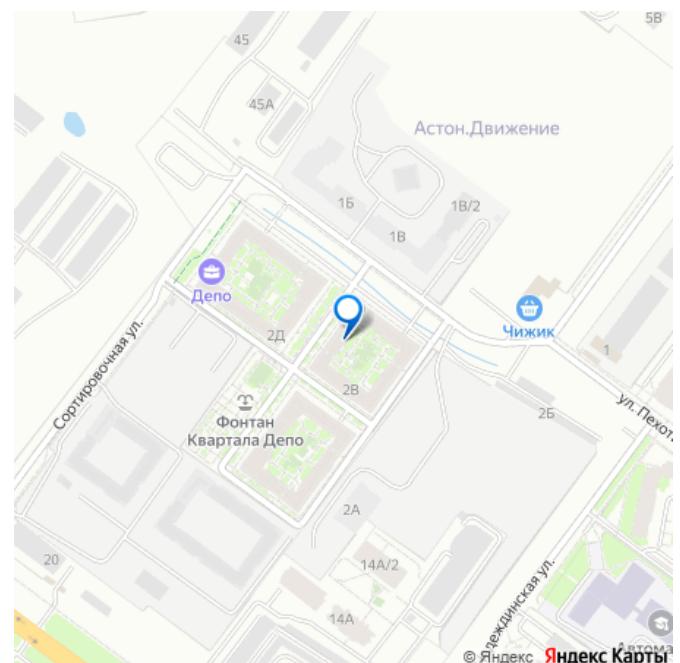
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92827027>

14

Собственник

79587197522

для заметок



Helix. Микрорайон активно развивается: по проекту вокруг строятся новые жилые дома, что обеспечит высокую проходимость и плотную заселенность квартала. Основные характеристики: Общая площадь: 152 кв. М. Отдельный вход с улицы на первом этаж, само помещение расположено на втором этаже. Высота потолков: 2,7 м. Мощность электроснабжения: 15 кВт с возможностью увеличения. Парковка: свободная вблизи здания. Назначение: Помещение идеально подойдет для: Торгового зала или магазина (строительные материалы, товары повседневного спроса). Офисного пространства или клиентского центра. Салона красоты, ногтевого сервиса или медицинского кабинета. Центра развития или досугового клуба.

