

Создано: 20.10.2025 в 13:33

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, 54**

21 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 54

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес помещение с арендатором кафе-пекарня! Супер предложение! Продажа частично с последующим зачетом НДС! Центральное место, фасадное помещение весь торец здания, кирпичный и очень теплый дом, помещение с ремонтом, просторное, сан.узлы для клиентов и для персонала раздельные, в кухонной зоне приточка- вытяжка, плюс основной зал кондиционер, светлое на 1 линии с большим количеством окон, с отдельной входной группой. Расположение в центре административно - жилого района, добраться

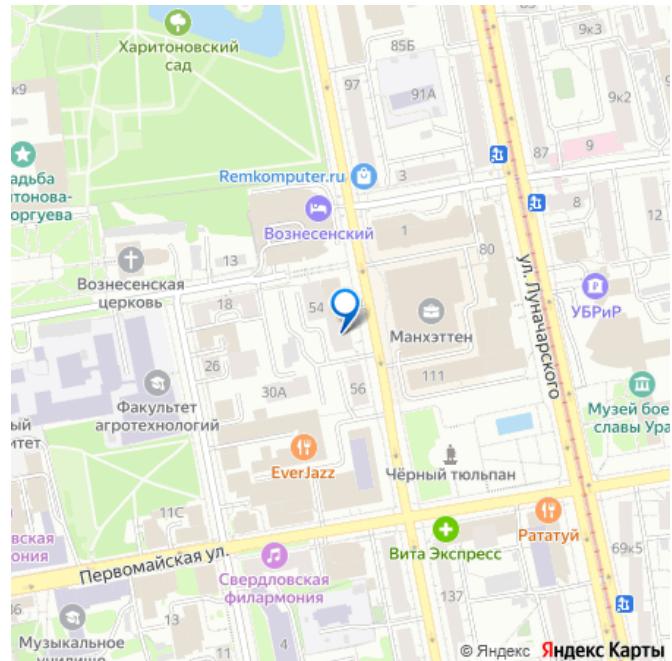
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858945>

28

**Валентин Кельманов, Бюро
недвижимости Зыряновой**

79810781740

для заметок



до здания можно на автомобиле, наземным транспортом или пешком от станций метро. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, отличная инфраструктура. Для автовладельцев доступна наземная парковка. Контроль за безопасностью обеспечивает круглосуточная служба (сигнализация). Ведется видеонаблюдение. Рассмотрим все ваши варианты по приобретению этого помещения, организуем просмотр и все детально обсудим.

