

Яна Валерьевна, ДОМОС КЛУБ
79126104007

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Свердлова, 4**

31 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова, 4

Улица

[улица Свердлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

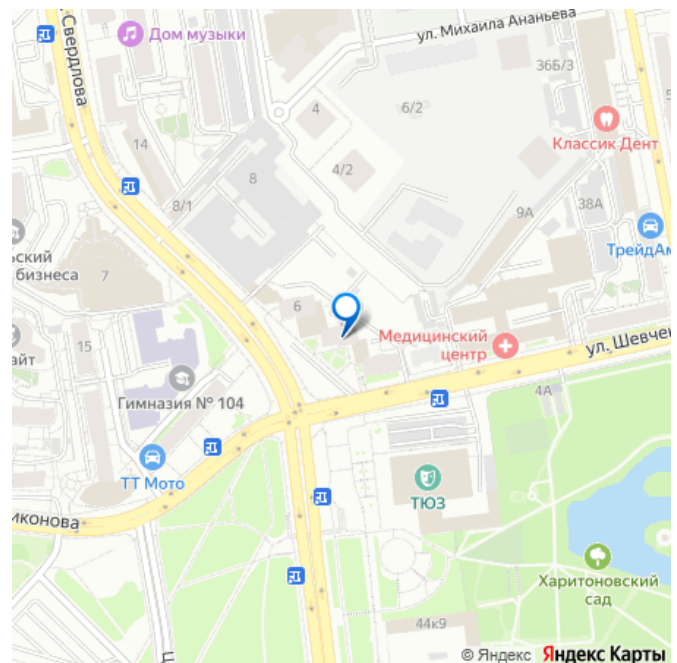
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Умное торговое пространство 167 м в сердце города. Перспективная локация! Великолепная возможность для вашего бизнеса! Продается уникальное торговое помещение 167 м на первой линии проходной улицы Свердлова, в самом центре города. Это готовое решение для запуска прибыльного дела. Почему это выгодная инвестиция? Умная планировка: Пространство разделено на два помещения, что открывает максимальную гибкость для вашего бизнеса. Вы можете создать единую концепцию с четким зонированием или разместить два независимых проекта.

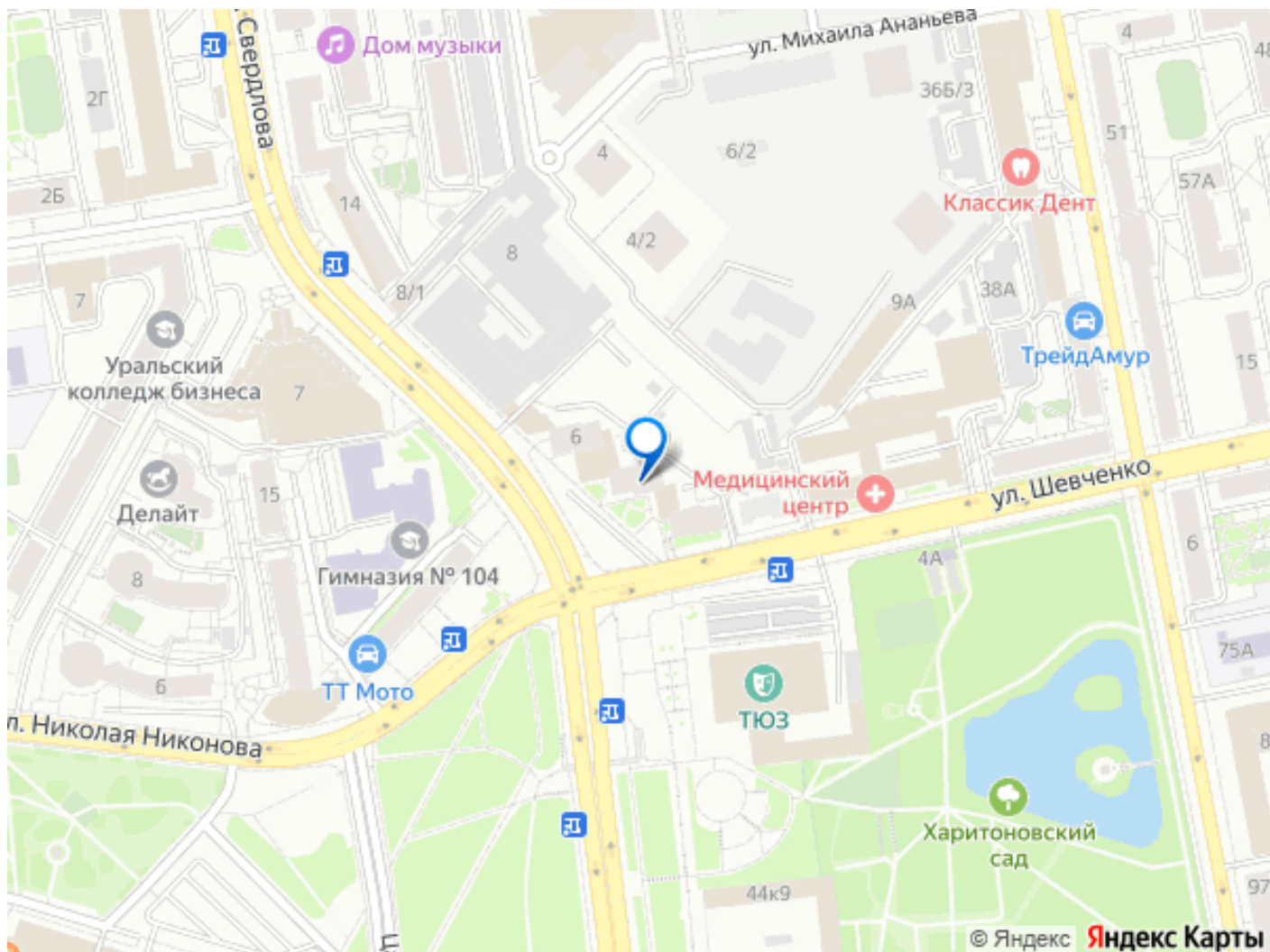
для заметок



Идеально подходит для организации
флагманского шоу-рума с зоной
примерочных, учебного центра с отдельными
классами или медицинского кабинета с
комфортной ресепшн-зоной. Перспективная
локация: Объект находится в шаговой
доступности от ключевых точек притяжения
города: Харитоновский сад, «Храм-на-Крови»,
Театр юного зрителя и станция метро
«Динамо». Окружение сформировано кафе,
ресторанами и бутиками, что гарантирует
постоянный поток платежеспособных
клиентов. Будущий рост: В ближайших
планах города - масштабная реконструкция
подземного перехода у ТЮЗа и создание
новой пешеходной ,красивейшей локацией ,
соединяющей Харитоновский сад, сквер у
«Храма-на- крови», до территории у
«Динамо» и до набережной. Это многократно
увеличит пешеходный трафик и повысит
инвестиционную привлекательность этого
помещения. Идеально подойдет для: Учебных
центров, курсов и пространств для мастер-
классов Стоматологических и медицинских
клиник Шоу-румов, галерей и выставочных
пространств Кафе, кофеен и кондитерских
Салонов красоты и барбершопов Технические
преимущества: Первый этаж кирпичного
дома с отдельным входом с улицы
Электрическая мощность 380 Вт Удобные
подъездные пути и возможность организации
служебного входа/зоны разгрузки со стороны
двора Успеите занять лучшую бизнес-
позицию в городе до начала реализации
градостроительных проектов, которые
выведут стоимость этой недвижимости на
новый уровень. Назначьте просмотр, чтобы
лично оценить весь потенциал этого умного
пространства! ID объекта в нашей базе:

12217





Move.ru - вся недвижимость России