

Создано: 31.10.2025 в 17:50

Обновлено: 09.12.2025 в 10:54

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Свердлова, 4

**31 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова, 4

Улица

[улица Свердлова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Умное торговое пространство 167 м<sup>2</sup> в сердце города. Перспективная локация!

Великолепная возможность для вашего бизнеса! Продается уникальное торговое помещение 167 м<sup>2</sup> на первой линии проходной улицы Свердлова, в самом центре города.

Это готовое решение для запуска прибыльного дела. Почему это выгодная инвестиция? Умная планировка:

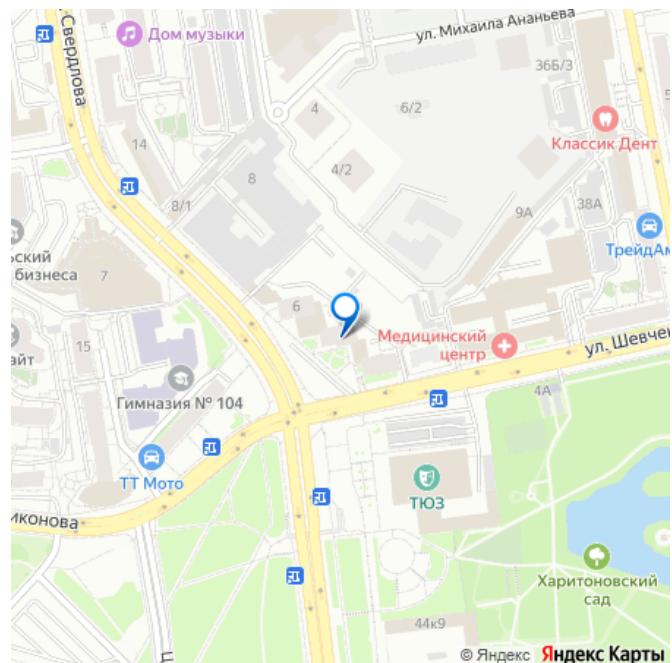
Пространство разделено на два помещения, что открывает максимальную гибкость для вашего бизнеса. Вы можете создать единую концепцию с четким зонированием или разместить два независимых проекта.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871900>

55

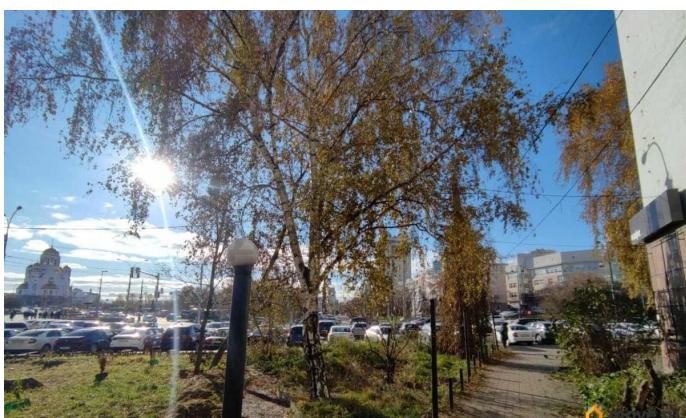
**Яна Валерьевна, ДОМОС КЛУБ  
79126104007**

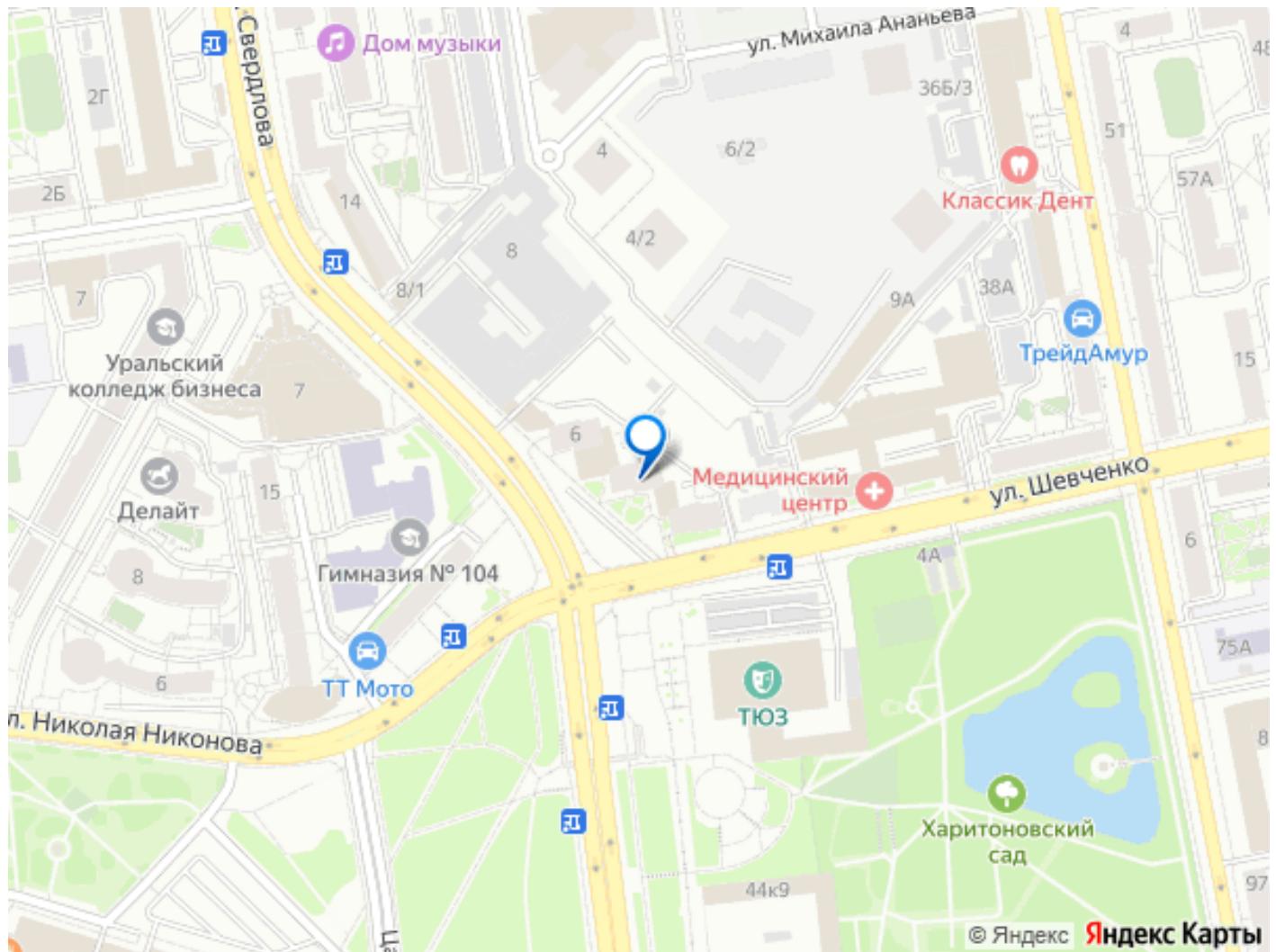
для заметок



Идеально подходит для организации флагманского шоу-рума с зоной примерочных, учебного центра с отдельными классами или медицинского кабинета с комфортной ресепшн-зоной. Перспективная локация: Объект находится в шаговой доступности от ключевых точек притяжения города: Харитоновский сад, «Храм-на-Крови», Театр юного зрителя и станция метро «Динамо». Окружение сформировано кафе, ресторанами и бутиками, что гарантирует постоянный поток платежеспособных клиентов. Будущий рост: В ближайших планах города - масштабная реконструкция подземного перехода у ТЮЗа и создание новой пешеходной ,красивейшей локацией , соединяющей Хоритоновский сад, сквер у «Храма-на- крови», до территории у «Динамо» и до набережной. Это многократно увеличит пешеходный трафик и повысит инвестиционную привлекательность этого помещения. Идеально подойдет для: Учебных центров, курсов и пространств для мастер-классов Стоматологических и медицинских клиник Шоу-румов, галерей и выставочных пространств Кафе, кофеен и кондитерских Салонов красоты и барбершопов Технические преимущества: Первый этаж кирпичного дома с отдельным входом с улицы Электрическая мощность 380 Вт Удобные подъездные пути и возможность организации служебного входа/зоны разгрузки со стороны двора Успейте занять лучшую бизнес-позицию в городе до начала реализации градостроительных проектов, которые выведут стоимость этой недвижимости на новый уровень. Назначьте просмотр, чтобы лично оценить весь потенциал этого умного пространства! ID объекта в нашей базе:

12217





Move.ru - вся недвижимость России