

Создано: 06.03.2025 в 10:55

Обновлено: 01.11.2025 в 11:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Героев России, 2**

**17 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Героев России, 2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев России](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

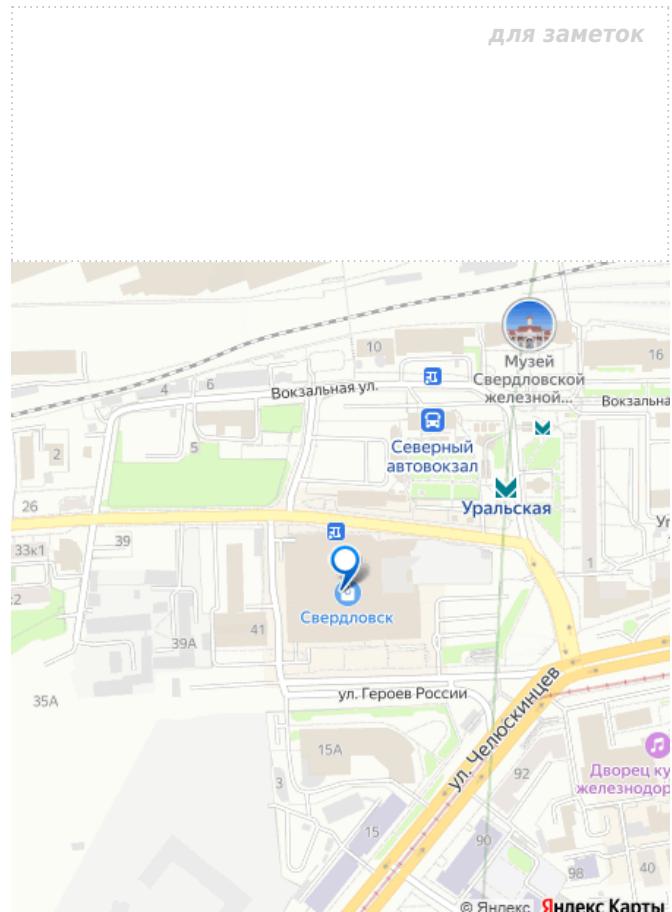
[Продам](#)

Раздел

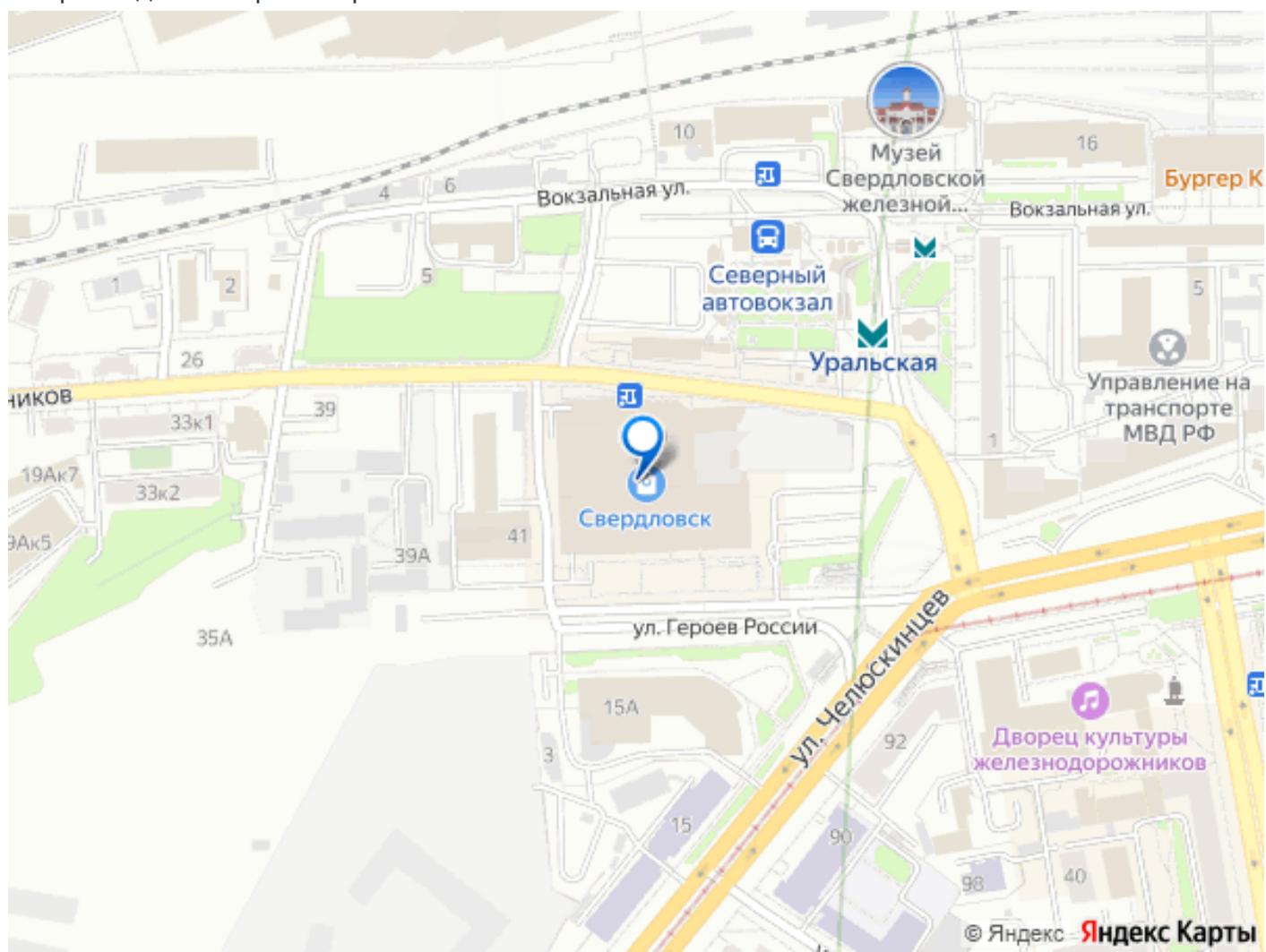
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное единичное предложение, в шикарном месте! Универсальное торгово-офисное помещение, здание комплекса расположено на первой линии, помещение в центральной галерее при проходе в МФЦ, самый оживленный Зэт, рядом с лифтами и эскалаторами, отличная высота потолков - 4 м, стеклянные витрины, входная группа с автоматическими ставнями, с ремонтом, есть арендаторы, все в собственности, эл.энергия с прибором учета, с.узлы на этажах, действующие договоры на коммунальные



услуги. Если запланируете сменить текущего арендатора прекрасно подойдет под торговое представительство, офис, пункт выдачи, магазин, и т.д. Есть большая парковка для клиентов и гостей комплекса. Возможно увеличение и покупка площади до 340 м. Круглосуточная охрана. Все виды транспорта в любую точку города, 5 минут до метро. Ждем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России