

Создано: 24.07.2025 в 14:03

Обновлено: 21.11.2025 в 14:17

Свердловская область, Екатеринбург

55 225 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

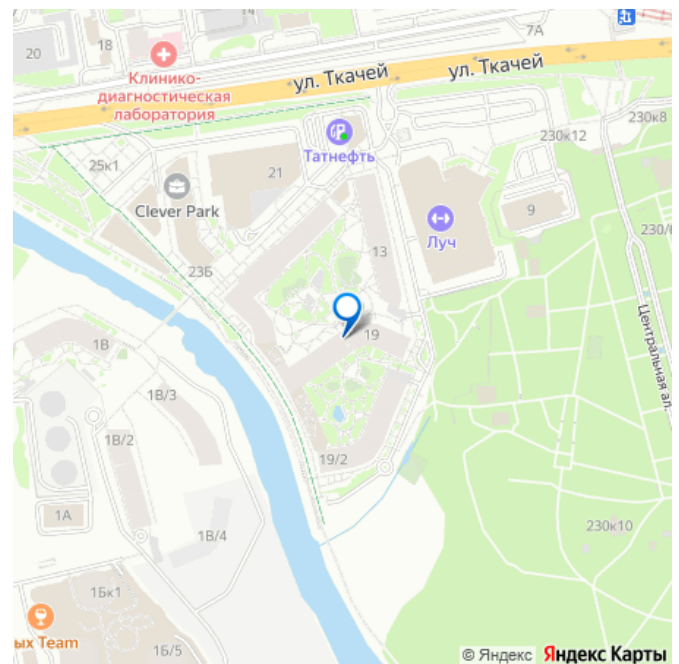
Характеристика коммерческого помещения:
— ЖК Клевер парк, ул. Машинная, 1в/4; —
общая площадь 172,58 м²; — высота потолков
4,05 м; — открытая планировка; — отдельный
вход с набережной; — панорамные окна; —
черновая отделка; — готовность дома -
сентябрь 2027 г. Стоимость квадратного
метра — 320 000 ?/м? Общая стоимость
помещения — 55 225 600 ? Продажа по
Договору долевого участия. Коммерческое
помещение свободного назначения с
отдельным входом расположено в одной из
самых востребованных локаций
Екатеринбурга Клевер парк, в
непосредственной близости от парка ЦПКиО

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283479030>

Клевер Парк, Клевер Парк

79122523638

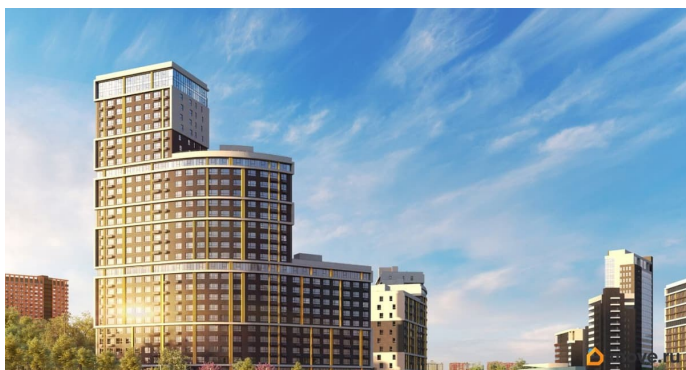
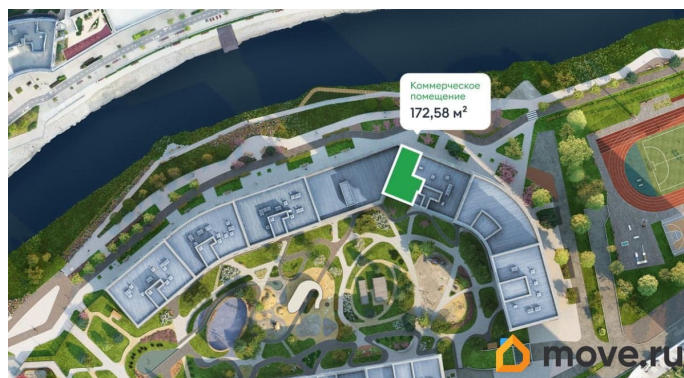
для заметок

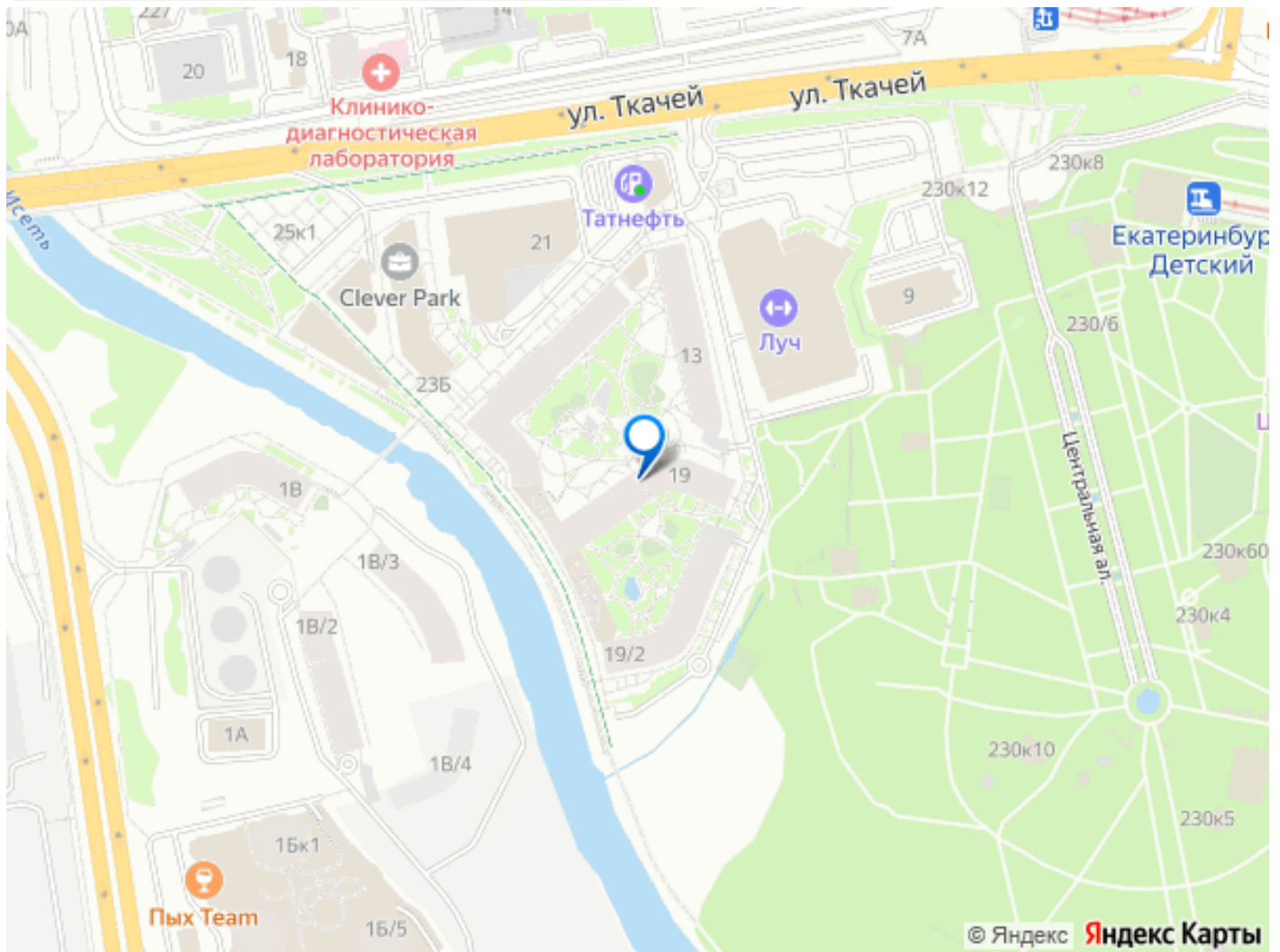
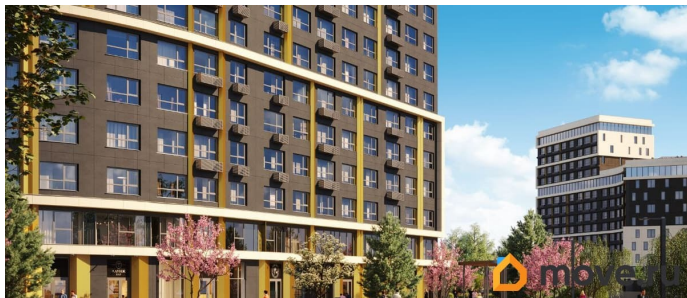


и всего в 5 минутах на автомобиле от центра города. Помещение универсальное, может быть использовано как: — Офис; — Кофейня/Ресторан (общепит); — Салон красоты; — Мед.клиника; — Магазин (торговая площадь/помещение).

Перспективное число жителей квартала - 5 500 человек. Помещение находится в зоне с высокой проходимостью, рядом находятся три бизнес-центра, а в пешей доступности строится муниципальная школа.

Коммерческая недвижимость в Clever park отлично подойдет для развития собственного или для создания арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России