

Создано: 24.07.2025 в 14:03

Обновлено: 21.11.2025 в 14:17

Свердловская область, Екатеринбург

**55 225 600 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристика коммерческого помещения:

— ЖК Клевер парк, ул. Машинная, 1в/4; — общая площадь 172,58 м<sup>2</sup>; — высота потолков 4,05 м; — открытая планировка; — отдельный вход с набережной; — панорамные окна; — черновая отделка; — готовность дома - сентябрь 2027 г. Стоимость квадратного метра — 320 000 ₽/м<sup>2</sup>. Общая стоимость помещения — 55 225 600 ₽. Продажа по Договору долевого участия. Коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом расположено в одной из самых востребованных локаций Екатеринбурга Клевер парк, в непосредственной близости от парка ЦПКиО

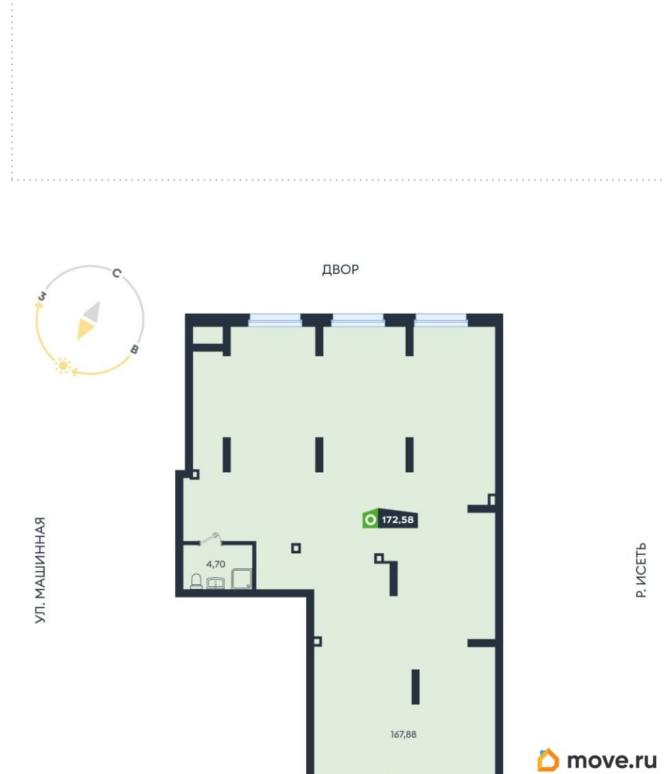
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92834790>

30

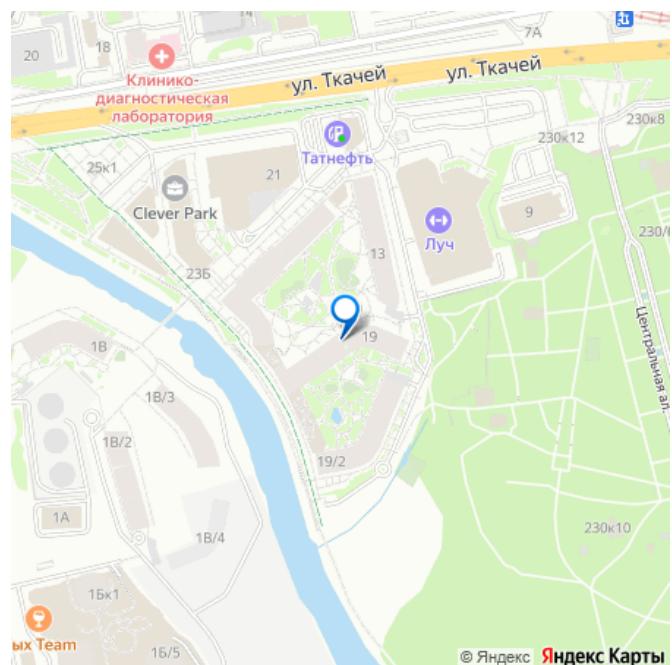
Клевер Парк, Клевер Парк

**79122523638**

для заметок



move.ru

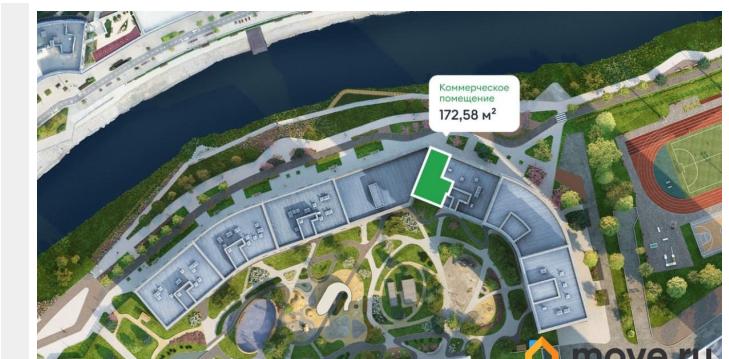


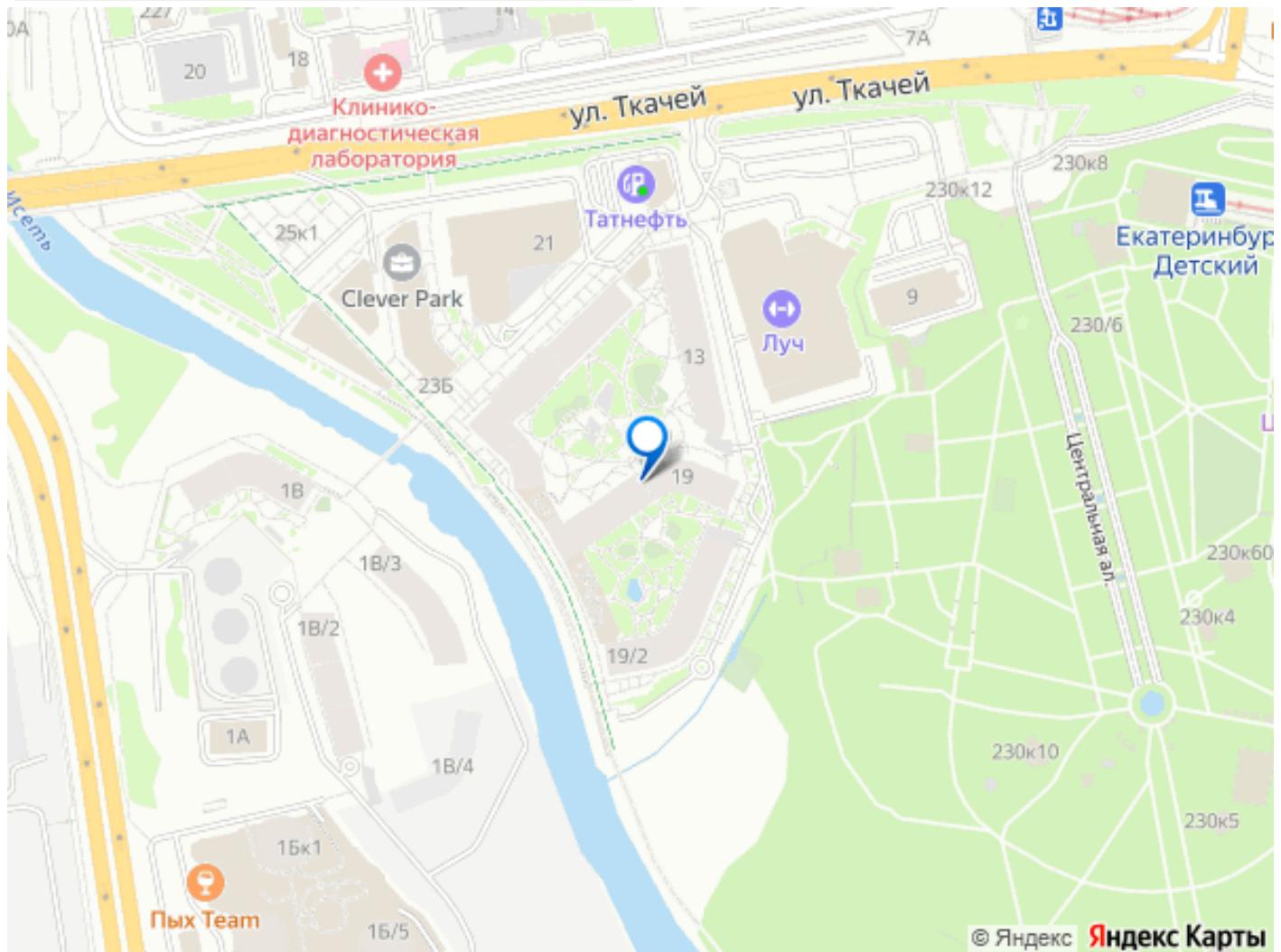
© Яндекс Яндекс Карты

и всего в 5 минутах на автомобиле от центра города. Помещение универсальное, может быть использовано как: — Офис; — Кофейня/Ресторан (общепит); — Салон красоты; — Мед.клиника; — Магазин (торговая площадь/помещение).

Перспективное число жителей квартала - 5 500 человек. Помещение находится в зоне с высокой проходимостью, рядом находятся три бизнес-центра, а в пешей доступности строится муниципальная школа.

Коммерческая недвижимость в Clever park отлично подойдет для развития собственного или для создания арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России