

Создано: 13.10.2025 в 13:16

Обновлено: 04.01.2026 в 20:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Владимира Белоглазова, 2А**

55 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира
Белоглазова, 2А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 174,1 м²+УЧАСТОК ЗЕМЛИ, ПЛОЩАДЬЮ 70м² ПО ПЕРИМЕТРУ ПОМЕЩЕНИЯ Без комиссии для покупателей РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА - помещение расположено в новом развивающемся районе, ЖК Изумрудный бор около крупнейшего в городе ТРЦ VEER Mall - развитая инфраструктура, рядом находятся ТС Пятерочка, медицинские анализы Invitro, стоматология, спортивный клуб Bright Fit, клиника УГМК здоровье, Аптека, ТС Магнит, Вино и Домино и др ОСНОВНЫЕ

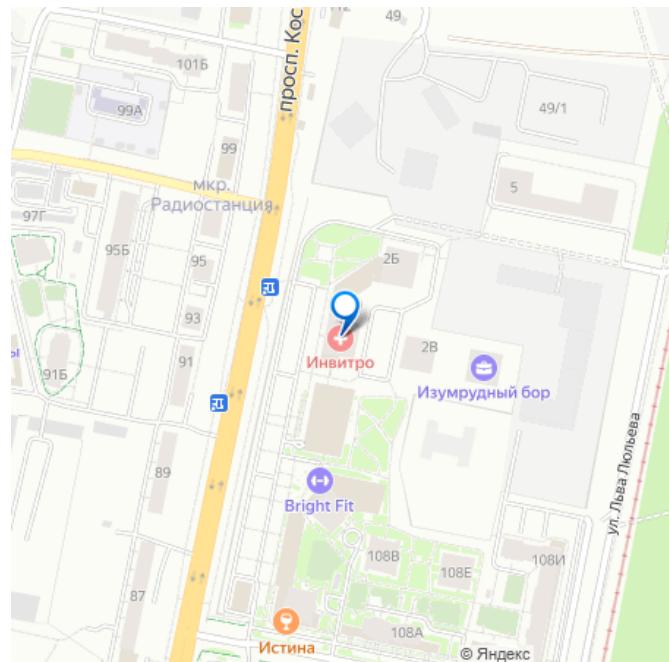
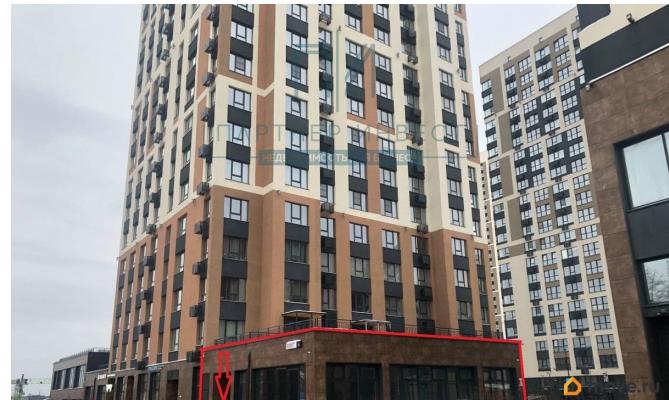
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856936>

82

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

79126219079

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ помещение находится в пристрое 21 - этажного жилого дома участок земли 70 кв м по периметру помещения в собственности, можно использовать под летнюю террасу - центральный вход на первой линии с проспекта Космонавтов общая площадь 174,1 кв м открытая планировка отделка под чистовую панорамные окна приточно-вытяжная вентиляция высота потолков 3.5 метра мощность 50 кВт парковка наземная перед входом хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение подойдет под общепит, под медицинский центр, досуговый центр, зоомагазин, выставочный зал, офис компании и др. **СТОИМОСТЬ:** Стоимость продажи 55 000 000 рублей. АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость

