

Создано: 28.10.2025 в 16:23

Обновлено: 05.01.2026 в 13:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Владимира Белоглазова, 2А**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Владимира
Белоглазова, 2А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 182,5 м² Без комиссии для покупателей РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - помещение расположено в новом развивающемся районе, ЖК Изумрудный бор около крупнейшего в городе ТРЦ VEER Mall - активная жилая застройка, развитая инфраструктура, рядом находятся Медицинские анализы Invitro, Магнит, Пятерочка, УГМК здоровье, Вино-Домино, Аптека, Чижик, Косулинская пивоварня и др. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на 1-м этаже жилого

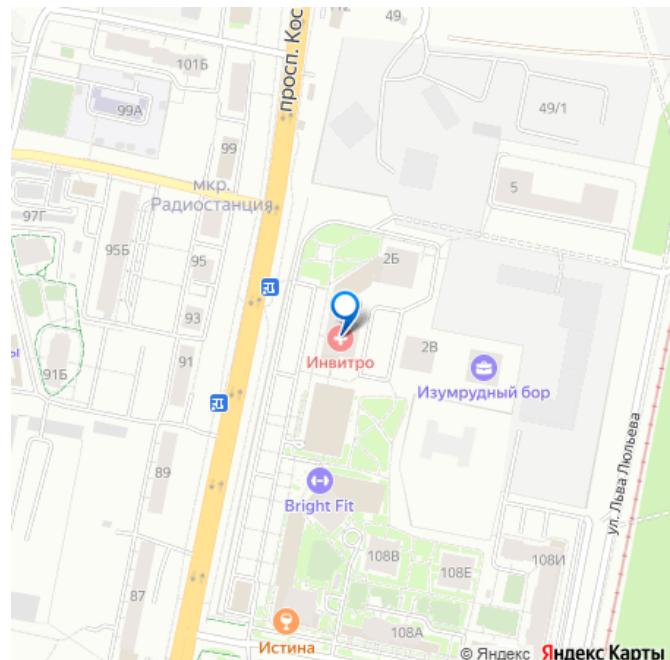
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861308>

52

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

79126219079

для заметок



дома - центральный вход с ул. Космонавтов и дополнительный со двора - общая площадь 182,5 кв м - земельный участок перед помещением - 16,5 кв м в собственности, входит в общую стоимость - открытая планировка - отделка под чистовую - приточно-вытяжная вентиляция - панорамные окна - высота потолков 3,5 метра - мощность 50 кВт - наземная парковка - есть возможность сделать на фасаде вывеску с улицы и со двора - хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение подойдет под общепит, под медицинский центр, досуговый центр, зоомагазин, выставочный зал, офис компании и др.
СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 50 000 000 рублей. АП «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость



